



BELO
HORIZONTE
PREFEITURA

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: *****
CPF/CNPJ: *****
Identificador: 012009B004 065X
Endereço: PCA CARLOS CHAGAS, 49 - SALA 901 - SANTO AGOSTINHO - 30170-913 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento
01.26.1987806.56

Data de emissão
06/02/2026

Data de vencimento
18/02/2026

Índice Cadastral
012009B004 065-X

Lançamento
13.001.26.0052664

Número da Guia
01.26.1987806.56

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:

SALA

Tipo de lançamento:

NAO RESIDENCIAL

Área de Terreno:

1.155,00

Área Construída:

41,20

Fração Ideal:

0,007700

Zona Homogênea/Zona Uso:

CS201/ZCBH

Classificação/Padrão Acabamento:

SL3/P4

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

73.227,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 69.692,00

1,20%

836,30

de 69.692,01 até 73.227,00

1,30%

45,95

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	162,98
Parcela Março:	162,91
Parcela Abril:	162,91
Parcela Maio:	162,91
Parcela Junho:	162,91
Parcela Julho:	162,91
Parcela Agosto:	162,91
Parcela Setembro:	162,91
Parcela Outubro:	162,91
Parcela Novembro:	162,91
Parcela Dezembro:	162,91

Parcelas em atraso (caso existam) mais

a parcela do mês:

162,98

Quitação integral com desconto de 2%:

1.772,53

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão: 06/02/2026 CTM 01 00577 00350 Lograd: 13328 Bairro: 0776/0012

Imposto Calculado:	882,25
(-) Desc. programas especiais:	0,00
(=) Valor do imposto calculado:	882,25
Taxa de coleta de resíduos:	906,80
Taxa fiscalização aparelhos transporte:	3,03
Contribuição de iluminação pública:	0,00
Total:	1.792,08

Código débito automático 125012009020040006501



BELO
HORIZONTE
PREFEITURA

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.26.1987806.56

DATA DE VENCIMENTO

18/02/2026

VALOR A PAGAR

Nome: *****

CPF/CNPJ: *****

NÃO RECEBER APÓS 18/02/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81770000000-0 00000521202-2 60218012619-8 87806560000-8



Pague com Pix



REMETENTE

Secretaria Municipal de Fazenda - SMFA
Diretoria de Cadastro e Atenção ao Contribuinte
Rua Espírito Santo 605, Centro
30160-919 - Belo Horizonte/MG

- ☐ Mudou-se
☐ Endereço não existe
☐ Não existe o número indicado

Em _____

Assinatura _____

- ☐ Informação escrita por terceiro
☐ Reintegrado ao Serviço Postal
☐ Recusado

Visto _____



**BELO
HORIZONTE**
PREFEITURA

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
E PAGAMENTO COM DESCONTO**

IPTU 2026



DATA DE POSTAGEM: 07/01/2026
LOTE: 00021 104371 / 0004371



ADHEMAR FERREIRA MACIEL
PRACA CARLOS CHAGAS 49 SALA 901
SANTO AGOSTINHO
30170-913 BELO HORIZONTE MG



0076684156000210000000437112070126

**BH
BEM
CUIDADA
SIM!**



**PAGUE
COM 7%
DE DESCONTO
ATÉ 30/1.**

Baixe sua guia
em pbh.gov.br/lptu.
Pague também
por Pix.



**BELO
HORIZONTE**
PREFEITURA DO POVO

AQUI O TRABALHO NÃO PARA

Dúvidas? Entre em contato pelos nossos canais:



PBH.GOV.BR/IPTU
Acesse suas guias e
consulte seus débitos.



PBH APP
Baixe as guias pelo aplicativo
(App Store e Google Play).



156
Ligação tarifada
pela operadora.



**BELO
HORIZONTE**
PREFEITURA

IPTU 2026

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
E PAGAMENTO COM DESCONTO**

Contribuinte:

ADHEMAR FERREIRA MACIEL
CPF/CNPJ 001.064.966-20

Coobrigados:

Não existem coobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário

Vencimento:

30/01/2026

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1

**Valor total com
7 % de desconto**

Pague o valor integral e ganhe
R\$ **125,44** de desconto

1.666,64

2

**Valor parcial com
7 % de desconto**

Ganhe desconto ao pagar qualquer
valor entre o mínimo e o total:

mín.

303,07

máx.

1.666,64

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro. Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo PBH App.

3

**Valor total
sem desconto**

Para pagamento a partir
de **01/02/2026**

1.792,08

Dados do imóvel

Índice Cadastral

012009B004 065-X

PRACA CARLOS CHAGAS, 49 SALA 901
SANTO AGOSTINHO - CEP: 30170-913
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel

SALA

Área do Terreno

1.155,00

Fração Ideal

0,007700

Tipo de lançamento

NAO RESIDENCIAL

Área construída

41,20

Padrão Acabamento

P4

Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel

73.227,00

IPTU Calculado

882,25

(-)Descontos (BH NOTA10 e outros programas)

0,00

Taxa de coleta de resíduos

906,80

Taxa de fiscaliz. aparelhos transp.

3,03

Contribuição de iluminação pública

0,00

Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em: pbh.gov.br/iptu.

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1989.

Entenda como funciona o seu IPTU

pbh.gov.br/iptu/entenda

Número de Lançamento

13001260052664

Número da Guia

01.26.0105671.35

81730000000-4 00000521202-2 60130012601-3 05671350000-9



Utilize o código de barras ou o QRCode PIX ao lado e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descritos acima. Certifique que o valor digitado está correto.