



**BELO
HORIZONTE**
PREFEITURA

IPTU 2026

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
E PAGAMENTO COM DESCONTO**

Contribuinte:

ADHEMAR FERREIRA MACIEL
CPF/CNPJ 001.064.966-20

Coobrigados:

Não existem coobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário

Vencimento:

30/01/2026

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1

**Valor total com
7 % de desconto**

Pague o valor integral e ganhe
R\$ **17,85** de desconto

237,22

2

**Valor parcial com
7 % de desconto**

Ganhe desconto ao pagar qualquer
valor entre o mínimo e o total:

min.

43,19

máx.

237,22

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro. Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo PBH App.

3

**Valor total
sem desconto**

Para pagamento a partir
de **01/02/2026**

255,07

Dados do imóvel

Índice Cadastral

012009B004 087-1

PRACA CARLOS CHAGAS, 49 GARAGE 4 EST 1 C
SANTO AGOSTINHO - CEP: 30170-913
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel

VAGA GARAGEM COMERCIAL

Área do Terreno

1.155,20

Fração Ideal

0,002985

Tipo de lançamento

NAO RESIDENCIAL

Área construída

15,97

Padrão Acabamento

P4

Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em: pbh.gov.br/iptu.

Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel

21.003,00

IPTU Calculado

252,04

(-)Descontos (BH NOTA10 e outros programas)

0,00

Taxa de coleta de resíduos

0,00

Taxa de fiscaliz. aparelhos transp.

3,03

Contribuição de iluminação pública

0,00

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1989.

Entenda como funciona o seu IPTU

pbh.gov.br/iptu/entenda

Número de Lançamento

13001260568798

Número da Guia

01.26.0105679.92

81770000000-0 00000521202-2 60130012601-3 05679920000-3



Utilize o código de barras ou o QRCode PIX ao lado e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descritos acima. Certifique que o valor digitado está correto.