

Atenção: Ao efetuar o pagamento CONFERIR O BENEFICIÁRIO E PAGADOR do boleto.
Em computadores particulares, pode haver risco iminente de vírus que altera o código de barras, por esse motivo é importante conferir os dados antes do pagamento.

ERA Emitido em 14/01/2026 11:33:20

Nosso Número 00000222082-2 N° Documento 31826 Carteira 01 Espécie R\$ Quantidade Valor Documento R\$ 6.224,15 Espécie Doc. DM Agência/Código Beneficiário 4487/652-1 Autenticação Mecânica

Beneficiário
ERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 21.096.219/0001-06
Avenida do Contorno, 8000, Sala 1901 - Lourdes - Belo Horizonte/MG, CEP 30110-932
Pagador / Avalista
FREDERICO BORGES DA COSTA - 025.051.016-20 /



Banco
756-0

75691.44871 01000.652105 22208.220016 7 13320000622415

Descrição	Vencimento	Valor
Contrato: 261, início 18/02/2019 até 19/02/2028		
Imóvel: 776 - ANDAR - PRAÇA CARLOS CHAGAS, 49, 901 903 905, Santo Agostinho - Belo Horizonte/MG, CEP 30170-913		
ITEM Aluguel período 20/12/2025 a 19/01/2026	20/01/2026	6.405,00
Aluguel	Aluguel período 20/12/2025 a 19/01/2026	5,00
Taxas boleto	Boleta	185,85
Fundo de reserva / obra	Fundo de Reserva	6.224,15
SUB-TOTAL		

Total a débito: R\$ 6.224,15

Instruções pagador

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



Banco
756-0

75691.44871 01000.652105 22208.220016 7 13320000622415

Local do Pagamento				Vencimento		20/01/2026
Pagável em qualquer banco até a data de vencimento				Agência/Código Beneficiário		4487/652-1
Beneficiário				Nosso Número		00000222082-2
ERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 21.096.219/0001-06				Data Processamento		19/12/2025
Avenida do Contorno, 8000, Sala 1901 - Lourdes - Belo Horizonte/MG, CEP 30110-932				Valor do Documento		R\$ 6.224,15
Data Documento	N° Documento	Espece Doc.	Aceite			
19/12/2025	31826	DM	1			
Uso Banco	Carteira	Espece	Quantidade			
-	01	R\$				
Instruções (texto de responsabilidade do Cedente) COBRAR MULTA DE R\$ 641,00 A PARTIR DE 21/01/2026 COBRAR JUROS DE R\$ 2,13 AO DIA A PARTIR DE 21/01/2026				(-) Desconto / Abatimento		
				(-) Outras Deduções		
				(+*) Multa / Mora		
				(+*) Outros Acréscimos		
				(+*) Valor Cobrado		
Pagador FREDERICO BORGES DA COSTA - CPF / CPNJ: 025.051.016-20 PRAÇA CARLOS CHAGAS, 49, 901 903 905, Santo Agostinho - Belo Horizonte/MG, CEP 30170-913 Sacador / Avalista						

Autenticação Mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO

