

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2025

Nome: ****
 CPF/CNPJ: *****
 Identificador: 012009B004 0693
 Endereço: PCA CARLOS CHAGAS, 49 - SALA 905 - SANTO AGOSTINHO - 30170-913 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento	01.25.6583868.00
Data de emissão	03/11/2025
Data de vencimento	03/11/2025

Índice Cadastral
 012009B004 069-3

Lançamento
 13.001.25.0773559

Número da Guia
 01.25.6583868.00

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: **SALA**
 Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL**
 Área de Terreno: 1.155,00
 Área Construída: 67,95
 Fazão Ideal: 0,012700
 Zona Homogênea/Zona Uso: CS201/ZCBH
 Classificação/Padrão Acabamento: SL3/P4

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	QUITADA
Parcela Março:	QUITADA
Parcela Abril:	QUITADA
Parcela Maio:	QUITADA
Parcela Junho:	QUITADA
Parcela Julho:	QUITADA
Parcela Agosto:	QUITADA
Parcela Setembro:	225,12
Parcela Outubro:	218,25
Parcela Novembro:	209,85
Parcela Dezembro:	209,85
Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes:	653,22
Quitacão Integral:	863,07

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 115.670,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 66.749,00	1,20%	800,99
de 66.749,01 até 115.670,00	1,30%	635,97

4 - Informacão sobre pagamento em parcelas

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Emissão:03/11/2025 CTM:01 00577 00350 Lograd:13328 Bairro:0776/0012

Imposto Calculado: 1.436,96
 (-)Desc.programas especiais: 0,00
 (=)Valor do imposto calculado: 1.436,96
 Taxa de coleta de resíduos 868,50
 Taxa fiscalização aparelhos transporte 2,90
 Contribuição de iluminação publica 0,00
 Total 2.308,36

Código débito automático 125012009020040006900

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.25.6583868.00

DATA DE VENCIMENTO

03/11/2025

VALOR A PAGAR

Nome: ****

CPF/CNPJ: ****

NÃO RECEBER APÓS 03/11/2025. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81700000000-7 00000521202-2 51103012565-8 83868000000-0

Pague com Pix





Prefeitura de Belo Horizonte
Secretaria Municipal de Fazenda
Subsecretaria da Receita Municipal

DOCUMENTO AUXILIAR DA CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE IPTU/TAXAS IMOBILIARIAS

REGISTROS DE ACESSO

Código de Controle: **AHDHGJGMNJ**

Documento/Certidão nº **31.206.285** Exercício: **2025**

Emissão em: **22/05/2025**

Requerimento em: **13:13:09**

Validade: **21/06/2025**

Nome: **ADHEMAR FERREIRA MACIEL**

CPF: **001.064.966.20**

Endereço: PCA CARLOS CHAGAS, 49 - SALA 905 - SANTO AGOSTINHO - 30170-913 - BELO HORIZONTE - MG

Período pesquisado: 01/2010 A 05/2025

Índice cadastral do IPTU: **012009B004 0693**

Ressalvando a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte o direito de cobrar débitos posteriormente apurados, a Diretoria de Arrecadação, Cobrança e Dívida Ativa da Secretaria Municipal de Fazenda, no uso de suas atribuições legais, certifica que o Contribuinte acima encontra-se regular com a Fazenda Pública Municipal, para com o IPTU E TAXAS IMOBILIARIAS do Índice Cadastral solicitado, no período de 01/2010 a 05/2025.

Nos termos do Decreto 15.927/2015 este documento auxiliar é a representação gráfica da certidão de débitos e situação fiscal, não substituindo a certidão, que será obtida no Portal da PBH, por meio da autenticação dos registros de acesso deste documento.