



PREFEITURA  
BELO HORIZONTE

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2025

Nome: \*\*\*\*\*  
CPF/CNPJ: \*\*\*\*\*  
Identificador: 012009B004 0693  
Endereço: PCA CARLOS CHAGAS, 49 - SALA 905 - SANTO AGOSTINHO - 30170-913 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento  
01.25.6583868.00  
Data de emissão  
03/11/2025  
Data de vencimento  
03/11/2025

Índice Cadastral  
012009B004 069-3

Lançamento  
13.001.25.0773559

Número da Guia  
01.25.6583868.00

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:

SALA

Tipo de lançamento:

NAO RESIDENCIAL

Área de Terreno:

1.155,00

Área Construída:

67,95

Fração Ideal:

0,012700

Zona Homogênea/Zona Uso::

CS201/ZCBH

Classificação/Padrão Acabamento:

SL3/P4

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

115.670,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 66.749,00	1,20%	800,99
de 66.749,01 até 115.670,00	1,30%	635,97

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	QUITADA
Parcela Março:	QUITADA
Parcela Abril:	QUITADA
Parcela Maio:	QUITADA
Parcela Junho:	QUITADA
Parcela Julho:	QUITADA
Parcela Agosto:	QUITADA
Parcela Setembro:	225,12
Parcela Outubro:	218,25
Parcela Novembro:	209,85
Parcela Dezembro:	209,85

Parcelas em atraso(caso existam) mais  
a parcela do mes: 653,22  
Quitacão Integral: 863,07

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitacão integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitacão integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Emissão:03/11/2025 CTM.01 00577 00350 Lograd:13328 Bairro:0776/0012

Imposto Calculado:	1.436,96
(-)Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	1.436,96
Taxa de coleta de resíduos	868,50
Taxa fiscalização aparelhos transporte	2,90
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	2.308,36

Código débito automático 125012009020040006900



PREFEITURA  
BELO HORIZONTE

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.25.6583868.00

DATA DE VENCIMENTO

03/11/2025

VALOR A PAGAR

Nome: \*\*\*\*\*

CPF/CNPJ: \*\*\*\*\*

NÃO RECEBER APÓS 03/11/2025. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81700000000-7 00000521202-2 51103012565-8 83868000000-0



Pague com Pix







**Prefeitura de Belo Horizonte**  
**Secretaria Municipal de Fazenda**  
Subsecretaria da Receita Municipal

**DOCUMENTO AUXILIAR DA**  
**CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE IPTU/TAXAS IMOBILIARIAS**

**REGISTROS DE ACESSO**

Código de Controle: **AHDHGJGMNJ**

Documento/Certidão nº **31.206.285** Exercício: **2025**

Emissão em: **22/05/2025**

Requerimento em: **13:13:09**

Validade: **21/06/2025**

Nome: **ADHEMAR FERREIRA MACIEL**

CPF: **001.064.966.20**

Endereço: PCA CARLOS CHAGAS, 49 - SALA 905 - SANTO AGOSTINHO - 30170-913 - BELO HORIZONTE - MG

Período pesquisado: 01/2010 A 05/2025

Índice cadastral do IPTU: **012009B004 0693**

Ressalvando a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte o direito de cobrar débitos posteriormente apurados, a Diretoria de Arrecadação, Cobrança e Dívida Ativa da Secretaria Municipal de Fazenda, no uso de suas atribuições legais, certifica que o Contribuinte acima encontra-se regular com a Fazenda Pública Municipal, para com o IPTU E TAXAS IMOBILIARIAS do Índice Cadastral solicitado, no período de 01/2010 a 05/2025.

Nos termos do Decreto 15.927/2015 este documento auxiliar é a representação gráfica da certidão de débitos e situação fiscal, não substituindo a certidão, que será obtida no Portal da PBH, por meio da autenticação dos registros de acesso deste documento.