

**DIRETORIA DE LANCAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024**

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Nome: *****  | Nº do documento<br>01.24.4355855.10 |
| CPF/CNPJ: *****  | Data de emissão<br>25/04/2024       |
| Identificador: 012009B004 0677   | Data de vencimento<br>25/04/2024    |
| Endereço: PCA CARLOS CHAGAS, 49 - SALA 903 - SANTO AGOSTINHO - 30170-913 - BELO HORIZONTE - MG |                                     |

|  |                                 |  |
|--|---------------------------------|--|
| Índice Cadastral<br>012009B004 067-7           | Lançamento<br>13.001.24.0411931 | Número da Guia<br>01.24.4355855.10   |
| <b>1 - Dados Cadastrais</b>                    |                                 | <b>3 - Opções de Pagamento</b>   |
| <b>Tipo do Imóvel:</b><br>SALA                 |                                 |  |
| <b>Tipo de lançamento:</b><br>NAO RESIDENCIAL  |                                 | Parcela Fevereiro: QUITADA   |
| Área de Terreno: 1.155,00                      |                                 | Parcela Março: QUITADA   |
| Área Construída: 56,71                         |                                 | Parcela Abril: 180,60  |
| Fração Ideal: 0,010600                         |                                 | Parcela Maio: 178,81   |
| Zona Homogênea/Zona Uso:: CS201/ZCBH           |                                 | Parcela Junho: 178,81  |
| Classificação/Padrão Acabamento: SL3/P4        |                                 | Parcela Julho: 178,81  |
|  |                                 | Parcela Agosto: 178,81   |
|  |                                 | Parcela Setembro: 178,81   |
|  |                                 | Parcela Outubro: 178,81  |
|  |                                 | Parcela Novembro: 178,81   |
|  |                                 | Parcela Dezembro: 178,81   |
| <b>2 - Cálculo do Imposto</b>                  |                                 |  |
| <b>VALOR VENAL DO IMÓVEL:</b> 92.194,00        |                                 | Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 180,60   |
| <b>Aliquotas aplicadas ao imóvel:</b>          |                                 | Quitação integral com desconto de 2%: 1.589,62   |
| de 0,00 até 63.747,00 1,20% 764,96             |                                 |  |
| de 63.747,01 até 92.194,00 1,30% 369,81        |                                 |  |
|  |                                 | <b>4 - Informação sobre pagamento em parcelas</b>  |
|  |                                 | A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2024. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima. |
| Imposto Calculado: 1.134,77                    |                                 | Emissão:25/04/2024 CTM:01 00577 00350 Lograd:13328 Bairro:0776/0012  |
| (-)Desc.programas especiais: 0,00              |                                 |  |
| (=)Valor do imposto calculado: 1.134,77        |                                 |  |
| Taxa de coleta de resíduos 829,44              |                                 |  |
| Taxa fiscalização aparelhos transporte 2,77    |                                 |  |
| Contribuição de iluminação publica 0,00        |                                 |  |
| Total 1.966,98                                 |                                 |  |
| Código débito automático 125012009020040006706 |                                 |  |

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| <b>NÚMERO DO DOCUMENTO</b><br>01.24.4355855.10 | <b>DATA DE VENCIMENTO</b><br>25/04/2024 | <b>VALOR A PAGAR</b> |
| Nome: *****                                    |   |                      |
| CPF/CNPJ: *****                                |   |                      |

**NÃO RECEBER APÓS 25/04/2024. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.**

8172000000-5 0000521202-2 40425012443-9 55855100000-0

