



DIRETORIA DE CADASTRO E ATENÇÃO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: **PAULO SERGIO PINTO DE MAGALHAES**  
CPF/CNPJ: **198534406-87**  
Identificador: **012011A006 0061**  
Endereço: **RUA ARAGUARI, 1541 - SALA 401 - SANTO AGOSTINHO - 30190-118 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento  
01.26.3635601.22

Data de emissão  
12/05/2026

Data de vencimento  
12/05/2026

Índice Cadastral 012011A006 006-1  
Lançamento 13.001.26.0191298  
Número da Guia 01.26.3635601.22

**1 - Dados Cadastrais**

Tipo do Imóvel: **SALA**  
Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL**  
Área de Terreno: 480,00  
Área Construída: 206,34  
Fração Ideal: 0,102350  
Zona Homogênea/Zona Uso:: CS201/ZCBH  
Classificação/Padrão Acabamento: SL3/P2

**2 - Cálculo do Imposto**

**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** 267.926,00

**Aliquotas aplicadas ao imóvel:**

de 0,00 até 69.692,00	1,20%	836,30
de 69.692,01 até 232.331,00	1,30%	2.114,31
de 232.331,01 até 267.926,00	1,40%	498,33

**3 - Opções de Pagamento**

Parcela Fevereiro:	QUITADA
Parcela Março:	QUITADA
Parcela Abril:	415,66
Parcela Maio:	399,67
Parcela Junho:	399,67
Parcela Julho:	399,67
Parcela Agosto:	399,67
Parcela Setembro:	399,67
Parcela Outubro:	399,67
Parcela Novembro:	399,67
Parcela Dezembro:	399,67

Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 815,33  
Quitação integral com desconto de 2%: 3.565,05

**4 - Informação sobre pagamento em parcelas**

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:12/05/2026 CTM:01 00551 00120 Lograd:5376 Bairro:0776/0012

Imposto Calculado:	3.448,94
(-)-Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	3.448,94
Taxa de coleta de resíduos	906,80
Taxa fiscalização aparelhos transporte	40,71
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	4.396,45

Código débito automático 125012011010060000600



**NÚMERO DO DOCUMENTO**

01.26.3635601.22

**DATA DE VENCIMENTO**

12/05/2026

**VALOR A PAGAR**

Nome: **PAULO SERGIO PINTO DE MAGALHAES**

CPF/CNPJ: **198534406-87**

**NÃO RECEBER APÓS 12/05/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.**

81790000000-8 00000521202-2 60512012636-8 35601220000-8



Pague com Pix

