



DIRETORIA DE CADASTRO E ATENÇÃO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: **PAULO SERGIO PINTO DE MAGALHAES**
CPF/CNPJ: **198534406-87**
Identificador: **012011A006 0061**
Endereço: **RUA ARAGUARI, 1541 - SALA 401 - SANTO AGOSTINHO - 30190-118 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento
01.26.2803253.04

Data de emissão
19/03/2026

Data de vencimento
19/03/2026

Índice Cadastral 012011A006 006-1
Lançamento 13.001.26.0191298
Número da Guia 01.26.2803253.04

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: **SALA**
Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL**
Área de Terreno: 480,00
Área Construída: 206,34
Fração Ideal: 0,102350
Zona Homogênea/Zona Uso:: **CS201/ZCBH**
Classificação/Padrão Acabamento: **SL3/P2**

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 267.926,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 69.692,00	1,20%	836,30
de 69.692,01 até 232.331,00	1,30%	2.114,31
de 232.331,01 até 267.926,00	1,40%	498,33

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	415,74
Parcela Março:	403,67
Parcela Abril:	399,67
Parcela Maio:	399,67
Parcela Junho:	399,67
Parcela Julho:	399,67
Parcela Agosto:	399,67
Parcela Setembro:	399,67
Parcela Outubro:	399,67
Parcela Novembro:	399,67
Parcela Dezembro:	399,67

Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 819,41
Quitação integral com desconto de 2%: 4.368,47

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:19/03/2026 CTM:01 00551 00120 Lograd:5376 Bairro:0776/0012

Imposto Calculado:	3.448,94
(-)-Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	3.448,94
Taxa de coleta de resíduos	906,80
Taxa fiscalização aparelhos transporte	40,71
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	4.396,45

Código débito automático 125012011010060000600



NÚMERO DO DOCUMENTO

01.26.2803253.04

DATA DE VENCIMENTO

19/03/2026

VALOR A PAGAR

Nome: **PAULO SERGIO PINTO DE MAGALHAES**

CPF/CNPJ: **198534406-87**

NÃO RECEBER APÓS 19/03/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81700000000-7 00000521202-2 60319012628-5 03253040000-4



Pague com Pix

