

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2025

Nome: **PAULO SERGIO PINTO DE MAGALHAES**
CPF/CNPJ: **198534406-87**
Identificador: **012011A006 0061**
Endereço: **RUA ARAGUARI, 1541 - SALA 401 - SANTO AGOSTINHO - 30190-118 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento
01.25.7287968.07

Data de emissão
15/12/2025

Data de vencimento
15/12/2025

Índice Cadastral
012011A006 006-1

Lançamento
13.001.25.0271188

Número da Guia
01.25.7287968.07

1 - Dados Cadastrais**Tipo do Imóvel:****Tipo de lançamento:**

Área de Terreno:

Área Construída:

Fração Ideal:

Zona Homogênea/Zona Uso::

Classificação/Padrão Acabamento:

SALA**NAO RESIDENCIAL**

480,00

206,34

0,102350

CS201/ZCBH

SL3/P2

2 - Cálculo do Imposto**VALOR VENAL DO IMÓVEL:**

256.610,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 66.749,00	1,20%	800,99
de 66.749,01 até 222.518,00	1,30%	2.025,00
de 222.518,01 até 256.610,00	1,40%	477,29

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:

Parcela Março:

Parcela Abril:

Parcela Maio:

Parcela Junho:

Parcela Julho:

Parcela Agosto:

Parcela Setembro:

Parcela Outubro:

Parcela Novembro:

Parcela Dezembro:

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

Parcelas em atraso(caso existam) mais

a parcela do mes:

Quitacão Integral:

0,00

382,79

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitacão integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitacão integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Emissão:15/12/2025 CTM:01 00551 00120 Lograd:5376 Bairro:0776/0012

Imposto Calculado:	3.303,28
(-)-Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	3.303,28
Taxa de coleta de resíduos	868,50
Taxa fiscalização aparelhos transporte	38,99
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	4.210,77

Código débito automático 125012011010060000600

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.25.7287968.07

DATA DE VENCIMENTO

15/12/2025

VALOR A PAGAR

Nome: **PAULO SERGIO PINTO DE MAGALHAES**

CPF/CNPJ: **198534406-87**

NÃO RECEBER APÓS 15/12/2025. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81750000000-2 00000521202-2 51215012572-6 87968070000-9



Pague com Pix

