

**DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2025**

Nome: **PAULO SERGIO PINTO DE MAGALHAES**  
CPF/CNPJ: **198534406-87**  
Identificador: **012011A006 0061**  
Endereço: **RUA ARAGUARI, 1541 - SALA 401 - SANTO AGOSTINHO - 30190-118 - BELO HORIZONTE - MG**

**Nº do documento**  
01.25.6895612.98

**Data de emissão**  
17/11/2025

**Data de vencimento**  
17/11/2025

Índice Cadastral  
012011A006 006-1

Lançamento  
13.001.25.0271188

Número da Guia  
01.25.6895612.98

**1 - Dados Cadastrais**

**Tipo do Imóvel:**

**Tipo de lançamento:**

Área de Terreno:

Área Construída:

Fração Ideal:

Zona Homogênea/Zona Uso::

Classificação/Padrão Acabamento:

**SALA**

**NAO RESIDENCIAL**

480,00

206,34

0,102350

CS201/ZCBH

SL3/P2

**2 - Cálculo do Imposto**

**VALOR VENAL DO IMÓVEL:**

256.610,00

**Aliquotas aplicadas ao imóvel:**

de 0,00 até 66.749,00	1,20%	800,99
de 66.749,01 até 222.518,00	1,30%	2.025,00
de 222.518,01 até 256.610,00	1,40%	477,29

**3 - Opções de Pagamento**

Parcela Fevereiro:

Parcela Março:

Parcela Abril:

Parcela Maio:

Parcela Junho:

Parcela Julho:

Parcela Agosto:

Parcela Setembro:

Parcela Outubro:

Parcela Novembro:

Parcela Dezembro:

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

QUITADA

382,41

382,79

Parcelas em atraso(caso existam) mais

a parcela do mes:

Quitacão Integral:

382,41

765,20

**4 - Informação sobre pagamento em parcelas**

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitacão integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitacão integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Emissão:17/11/2025 CTM:01 00551 00120 Lograd:5376 Bairro:0776/0012

Imposto Calculado:	3.303,28
(-)-Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	3.303,28
Taxa de coleta de resíduos	868,50
Taxa fiscalização aparelhos transporte	38,99
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	4.210,77

Código débito automático 125012011010060000600



**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

**Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal**  
**DRAM**  
**Receita Municipal**

**NÚMERO DO DOCUMENTO**

01.25.6895612.98

**DATA DE VENCIMENTO**

17/11/2025

**VALOR A PAGAR**

Nome: **PAULO SERGIO PINTO DE MAGALHAES**

CPF/CNPJ: **198534406-87**

**NÃO RECEBER APÓS 17/11/2025. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.**

81730000000-4 00000521202-2 51117012568-2 95612980000-2



**Pague com Pix**

