

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2025

Nome: PAULO SERGIO PINTO DE MAGALHAES
CPF/CNPJ: 198534406-87
Identificador: 012011A006 0061
Endereço: RUA ARAGUARI, 1541 - SALA 401 - SANTO AGOSTINHO - 30190-118 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento	01.25.6895612.98
Data de emissão	17/11/2025
Data de vencimento	17/11/2025

Índice Cadastral Lançamento Número da Guia
 012011A006 006-1 13.001.25.0271188 01.25.6895612.98

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: **SALA**
Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL**
Área de Terreno: 480,00
Área Construída: 206,34
Fração Ideal: 0,102350
Zona Homogênea/Zona Uso:: CS201/ZCBH
Classificação/Padrão Acabamento: SL3/P2

3 - Opções de Pagamento
2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 256.610,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 66.749,00	1,20%	800,99
de 66.749,01 até 222.518,00	1,30%	2.025,00
de 222.518,01 até 256.610,00	1,40%	477,29

Parcela Fevereiro:	QUITADA
Parcela Março:	QUITADA
Parcela Abril:	QUITADA
Parcela Maio:	QUITADA
Parcela Junho:	QUITADA
Parcela Julho:	QUITADA
Parcela Agosto:	QUITADA
Parcela Setembro:	QUITADA
Parcela Outubro:	QUITADA
Parcela Novembro:	382,41
Parcela Dezembro:	382,79
Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes:	
Quitacão Integral:	382,41
	765,20

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Imposto Calculado: 3.303,28
(-)Desc.programas especiais: 0,00
(=)Valor do imposto calculado: 3.303,28
Taxa de coleta de resíduos 868,50
Taxa fiscalização aparelhos transporte 38,99
Contribuição de iluminação publica 0,00
Total 4.210,77

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Emissão:17/11/2025 CTM:01 00551 00120 Lograd:5376 Bairro:0776/0012

Código débito automático 125012011010060000600


**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**
**Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal
DRAM
Receita Municipal**
NÚMERO DO DOCUMENTO

01.25.6895612.98

DATA DE VENCIMENTO

17/11/2025

VALOR A PAGAR

Nome: PAULO SERGIO PINTO DE MAGALHAES

CPF/CNPJ: 198534406-87

NÃO RECEBER APÓS 17/11/2025. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81730000000-4 00000521202-2 51117012568-2 95612980000-2

Pague com Pix

