



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

INFORMAÇÕES
recifeemdia.recife.pe.gov.br

DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)

COMPETÊNCIA
2024

SEQUENCIAL
162938.7

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
1.1585.070.03.0271.0016-0

DADOS DO LANÇAMENTO	EXERCÍCIO DE 2023	EXERCÍCIO DE 2024
IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)		
S = ÁREA TERRENO (m²)	757,00	757,00
T = TESTADA PRINCIPAL (m)	26,70	26,70
TF = TESTADA FICTICIA (m)	25,96	25,96
V0 = VALOR METRO LINEAR (R\$)	8.593,36	9.007,56
Fi = FRAÇÃO IDEAL	0,02909	0,02909
FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	1,0000
VT = VALOR TERRENO (R\$)	6.489,50	6.802,30
AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	69,49	69,49
VU = VALOR M² (R\$)	879,30	921,68
Cdice* = Coef. de DEPRECIAÇÃO	0,95560	0,95100
Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)	1,0000(Concreto)
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)	0020	0021
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)	0,0000(Bom)
VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	58.389,60	60.909,21
VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$)	64.879,10	67.711,51
USO DO IMÓVEL	Nao Residencial	Nao Residencial
ALÍQUOTA	1,25%	1,25%
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
IPTU (ANTES do crédito da NFSE) (R\$)	810,99	846,39
CRÉDITO DA NFSE (R\$)	0,00	0,00
TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares)		
Fc = FATOR DE COLETA	3,0000(Convencional Diaria SSe	3,0000(Convencional Diaria SSe
Ui = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR
Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	71,52	74,97
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
TRSD (R\$)	418,39	438,57
DESCONTO NA COTA ÚNICA	10%	10%
IPTU e TRSD sem desconto (R\$)	1.229,38	1.284,96

OBSERVAÇÕES

ACRÉSCIMO DE 4,82% EM RELAÇÃO A 2023 COM BASE NO IPCA (LEI 16.607/2000). CASO TENHA HAVIDO ALTERAÇÕES CADASTRAIS PARA O IMÓVEL, O ACRÉSCIMO PODE SER SUPERIOR A ESSE PERCENTUAL.
SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2023 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA.
PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2025. NÃO HÁ DÉBITOS.

LOGRADOURO : PAVIMENTADO

Conforme disposto no Art. 36, § 1º do CTM, qualquer alteração no imóvel DEVERÁ ser comunicada no prazo de 30 (trinta) dias contados da sua ocorrência.

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IPTU e Taxas - 2024

IDA KITOVER

SEQUENCIAL	PROCESSO
162938.7	4382722024.11-8
VENCIMENTO	VALOR
10/02/24	1.156,46

PARCELA

ÚNICA

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
162938.7	ÚNICA	10/02/24	1.156,46

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



818700000112 564635692021 402102001431 827220241182

118700000112 564635692021 402102001431 827220241182

 PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		INFORMAÇÕES 0800 0811255		DIM - DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL	
CONTRIBUINTE IDA KITOVER		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 1.1585.070.03.0271.0016-0		SEQUENCIAL 162938,7	
CÓDIGO LOGRADOURO 035.190		DOCUMENTO (CNPJ/CPF) 198.035.914-87		COMPETÊNCIA 2024	
ENDEREÇO COMPLETO RUA JOSÉ DE ALENCAR, 916 SALA 0404-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-475					
NATUREZA RURAL	TIPO ENTRETENIMENTO SALA	QTD. PAVIMENTOS 1	DATA CADASTRAMENTO 21/03/2003	SUPERFÍCIE 55CA	TOPOGRAFIA PLANA
INSCRIÇÃO MERCANTIL RAZÃO SOCIAL				USO NÃO RESIDENCIAL	COLETA DE LIXO FATOR: 3,00
TERRENO 757,00	ÁREA TESTADA PRINCIPAL (TP) 26,70	CÓDIGO V 30	TESTADA FICTÍCIA 25,96 x	VLR METRO LINEAR (V0) 9,007,56 x	FATOR DE REDUÇÃO 1,0000 x
				FRAÇÃO IDEAL 0,02909 =	VALOR DO TERRENO (VT) R\$ 6.802,30
PARTES DA EDIFICAÇÃO					
TIPOS CONSTRUÇÃO Sala > 4 Pavimentos		ANO CONST. 2003	PADRÃO CONSTRUÇÃO Médio	ESTRUTURA Concreto	CONSERVAÇÃO Bom
				ÁREA CONSTRUÍDA 69,49	VALOR m2 CONSTRUÇÃO (VU) 921,68
				DEPRECIACÃO 0,9510	VALOR DA PARTE (VP) 60.909,21
EDIFICAÇÃO TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA 69,49 VALOR TOTAL DAS PARTES 60.909,21 x FATOR DE REDUÇÃO 1,0000 = VALOR DA EDIFICAÇÃO (VE) R\$ 60.909,21					
IPU Normal	ATÉ ANO 2023	TLPI/IRSD Normal	ATÉ ANO 2023	CONTR. ILUMINAÇÃO (CIP) Normal	ATÉ ANO 2023
VALOR VENAL (VT+VE) 67.711,51	ALÍQUOTA (ALQ) 0,0125	IPU SEM DESCONTO 846,39 +	TLPI/IRSD SEM DESCONTO 438,57 +	CONTR. ILUM. SEM DESCONTO 0,00=	TOTAL SEM DESCONTO R\$ 1.284,96
				QTD. PARCELA 10	TOTAL COM DESCONTO NA ÚNICA
MENSAGENS IPTU = VALOR VENAL * ALÍQUOTA = R\$ 846,39 ACRÉSCIMO DE 4,82% EM RELAÇÃO A 2023 COM BASE NO IPCA (LEI 16.607/2000). REAJUSTE SUPERIOR DECORE DE ALTERAÇÕES NOS DADOS DO IMÓVEL.					
19/02/2024					