

EDIFICAÇÃO (R\$) 0,0000

IPT



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

INFORMAÇÕES
recifeemdia.recife.pe.gov.br

taxa de

EI = F

SCC
PTL

3x

DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)

COMPETÊNCIA
2024

SEQUENCIAL
162937.9

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
1.1585.070.03.0271.0015-1

DADOS DO LANÇAMENTO	EXERCÍCIO DE 2023	EXERCÍCIO DE 2024
IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)		
S = ÁREA TERRENO (m²)	757,00	757,00
T = TESTADA PRINCIPAL (m)	26,70	26,70
TF = TESTADA FICTICIA (m)	25,96	25,96
V0 = VALOR METRO LINEAR (R\$)	8.593,36	9.007,56
Fi = FRAÇÃO IDEAL	0,02909	0,02909
FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	1,0000
VT = VALOR TERRENO (R\$)	6.489,50	6.802,30
AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	69,49	69,49
VU = VALOR M² (R\$)	879,30	921,68
Cdice* = Coef. de DEPRECIAÇÃO	0,95560	0,95100
Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)	1,0000(Concreto)
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)	0020	0021
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)	0,0000(Bom)
VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	58.389,60	60.909,21
VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$)	64.879,10	67.711,51
USO DO IMÓVEL	Nao Residencial	Nao Residencial
ALÍQUOTA	1,25%	1,25%
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
IPTU (ANTES do crédito da NFSE) (R\$)	810,99	846,39
CRÉDITO DA NFSE (R\$)	0,00	0,00

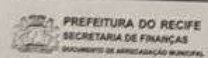
TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares)		
Fc = FATOR DE COLETA	3,0000(Convencional Diaria SSe	3,0000(Convencional Diaria SSe
Ui = FATOR DE UTILIZAÇÃO	3,2500(COMERCIAL COM LIXO OR	3,2500(COMERCIAL COM LIXO OR
Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	71,52	74,97
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
TRSD (R\$)	697,32	730,96
DESCONTO NA COTA ÚNICA	10%	10%
IPTU e TRSD sem desconto (R\$)	1.508,31	1.577,35

OBSERVAÇÕES

ACRÉSCIMO DE 4,82% EM RELAÇÃO A 2023 COM BASE NO IPCA (LEI 16.607/2000). CASO TENHA HAVIDO ALTERAÇÕES CADASTRAIS PARA O IMÓVEL, O ACRÉSCIMO PODE SER SUPERIOR A ESSE PERCENTUAL.
SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2023 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA.
PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2025. NÃO HÁ DÉBITOS.

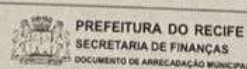
LOGRADOURO : PAVIMENTADO

Conforme disposto no Art. 36. § 1º do CTM, qualquer alteração no imóvel DEVERÁ ser comunicada no prazo de 30 (trinta) dias contados da sua ocorrência.



IPTU e Taxas - 2024

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

PROCESSO		COMPETÊNCIA	
4382721424.11-2		2024	
VENCIMENTO		VALOR	
10/02/24		1.419,61	

IDA KITOVER	PROCESSO
SEQUENCIAL	162937.9
VENCIMENTO	10/02/24
VALOR	1.419,61

PARCELA
ÚNICA

10/02/24

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



818100000146 196135692025 402102001431 827214241125

818100000146 196135692025 402102001431 827214241125

 PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		INFORMAÇÕES 0800 0811255		DIM - DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL	
CONTRIBUINTE IDA KITOVER		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 1.1585.070.03.0271.0015-1		SEQUENCIAL 162937.9	
CÓDIGO LOGRADOURO 035.190		DOCUMENTO (CNP/CPP) 198.035.914-87		COMPETÊNCIA 2024	
ENDEREÇO COMPLETO RUA JOSE DE ALENCAR,916 SALA 0403-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-475		INSCRIÇÃO MERCANTIL 493779.1		RAZÃO SOCIAL COMISSÃO PROVISORIA MUNICIPAL DO PARTIDO SOCIAL	
NATUREZA PREDIAL		TIPO ENTRETENIMENTO SALA		QTD. PAVIMENTOS 1	
DATA CADASTRAMENTO 21/03/2003		SUPERFÍCIE SECA		TOPOGRAFIA PLANA	
USO RESIDENCIAL		COLETA DE LIXO FATOR: 3,00			
TERRENO		ÁREA TESTADA PRINCIPAL (TP)		CÓDIGO V.O.	
757,00		26,70		30	
TESTADA FICTICIA		VLR METRO LINEAR (V/L)		FATOR DE REDUÇÃO	
25,96 x		9.007,56 x		1,0000 x	
		FRAÇÃO IDEAL		VALOR DO TERRENO (VT)	
		0,02909		R\$ 6.802,30	
PARTES DA EDIFICAÇÃO		ANO CONST.		PADRÃO CONSTRUÇÃO	
TIPOS CONSTRUÇÃO		2003		Medio	
Sala > 4 Pavimentos		ESTRUTURA		CONSERVAÇÃO	
		Concreto		Bom	
		ÁREA CONSTRUÍDA		VALOR m2 CONSTRUÇÃO (VU)	
		69,49		921,68	
		DEPRECIACÃO		VALOR DA PARTE (VP)	
		0,9510		60.909,21	
EDIFICAÇÃO		TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA		VALOR TOTAL DAS PARTES	
		69,49		60.909,21	
x FATOR DE REDUÇÃO		1,0000		= VALOR DA EDIFICAÇÃO (VE)	
				R\$ 60.909,21	
IPTU Normal		ATÉ ANO		CONTR. ILUMINAÇÃO (CIP)	
		Normal		Normal	
VALOR VENAL (VT+VE)		ALÍQUOTA (ALQ)		IPTU SEM DESCONTO	
67.711,51		0,0125		846,39 +	
		TLPI/TRSD		SEM DESCONTO	
		730,96 +		CONTR. ILUM. SEM DESCONTO	
		0,00=		TOTAL SEM DESCONTO	
		R\$ 1.577,35		QTD. PARCELA	
		10		TOTAL COM DESCONTO NA ÚNICA	
MENSAGENS		IPTU = VALOR VENAL * ALÍQUOTA = R\$ 846,39		ACRESCIMO DE 4,82% EM RELAÇÃO A 2023 COM BASE NO IPCA (LEI 16.607/2000). REAJUSTE SUPERIOR DECORRE DE ALTERAÇÕES NOS DADOS DO IMÓVEL.	
				19/02/2024	