



DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)

COMPETÊNCIA
2024

SEQUENCIAL
162919.0

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
1.1585.070.03.0271.0013-5

DADOS DO LANÇAMENTO	EXERCÍCIO DE 2023	EXERCÍCIO DE 2024
IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)		
S = ÁREA TERRENO (m²)	757,00	757,00
T = TESTADA PRINCIPAL (m)	26,70	26,70
TF = TESTADA FICTICIA (m)	25,96	25,96
V0 = VALOR METRO LINEAR (R\$)	8.593,36	9.007,56
Fi = FRAÇÃO IDEAL	0,02370	0,02370
FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	1,0000
VT = VALOR TERRENO (R\$)	5.287,08	5.541,92
AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	56,62	56,62
VU = VALOR M² (R\$)	879,30	921,68
Cdice* = Coef. de DEPRECIAÇÃO	0,95560	0,95100
Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)	1,0000(Concreto)
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)	0020	0021
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)	0,0000(Bom)
VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	47.575,47	49.628,43
VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$)	52.862,55	55.170,35
USO DO IMÓVEL	Nao Residencial	Nao Residencial
ALÍQUOTA	1%	1%
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
IPTU (ANTES do crédito da NFSE) (R\$)	528,63	551,70
CRÉDITO DA NFSE (R\$)	0,00	0,00
TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares)		
Fc = FATOR DE COLETA	3,0000(Convencional Diaria SSe	3,0000(Convencional Diaria SSe
Ui = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR
Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	71,52	74,97
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
TRSD (R\$)	418,39	438,57
DESCONTO NA COTA ÚNICA	10%	10%
IPTU e TRSD sem desconto (R\$)	947,02	990,27

OBSERVAÇÕES

ACRÉSCIMO DE 4,82% EM RELAÇÃO A 2023 COM BASE NO IPCA (LEI 16.607/2000). CASO TENHA HAVIDO ALTERAÇÕES CADASTRAIS PARA O IMÓVEL. O ACRÉSCIMO PODE SER SUPERIOR A ESSE PERCENTUAL.

SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2023 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA.

PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2025. NÃO HÁ DÉBITOS.

891.24801102

DEF0003601240EB0785000390

 PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		INFORMAÇÕES 0800 0811255		DIM - DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL	
CONTRIBUINTE IDA KITOVER		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 1.1585.070.03.0271.0013-5		SEQUENCIAL 162919.0	
CÓDIGO LOGRADOURO 035.190		DOCUMENTO (CNP/CPP) 198.035.914-87		COMPETÊNCIA 2024	
ENDEREÇO COMPLETO RUA JOSE DE ALENCAR,916 SALA 0401-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-475		NATUREZA PREDIAL		TOPOGRAFIA PLANA	
TIPO ENTRETENIMENTO SALA		QTD. PAVIMENTOS 1		COLETA DE LIXO FATOR: 3,00	
DATA CADASTRAMENTO 21/03/2003		SUPERFÍCIE SECA		USO NÃO RESIDENCIAL	
INSCRIÇÃO MERCANTIL RAZÃO SOCIAL		TERRENO		VALOR DO TERRENO (VT)	
ÁREA 757,00		TESTADA PRINCIPAL (TP) 26,70		CÓDIGO V.O. 30	
TESTADA FICTICIA 25,96		VLR METRO LINEAR (V/L) 9.007,56		FATOR DE REDUÇÃO 1,0000	
FRAÇÃO IDEAL 0,02370		FRAÇÃO IDEAL 0,02370		VALOR DO TERRENO (VT) R\$ 5.541,92	
PARTES DA EDIFICAÇÃO		TIPOS CONSTRUÇÃO		ANO CONST. PADRÃO CONSTRUÇÃO	
Sala > 4 Pavimentos		2003		Medio	
ESTRUTURA		CONCRETO		CONSERVAÇÃO	
Bom		ÁREA CONSTRUÍDA		VALOR m2 CONSTRUÇÃO (VU)	
56,62		921,68		DEPRECIACÃO	
0,9510		VALOR DA PARTE (VP)		49.628,43	
EDIFICAÇÃO		TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA		VALOR TOTAL DAS PARTES	
56,62		49.628,43		x FATOR DE REDUÇÃO	
1,0000		= VALOR DA EDIFICAÇÃO (VE)		R\$ 49.628,43	
IPTU		ATÉ ANO		CONTR. ILUMINAÇÃO (CIP)	
Normal		Normal		Normal	
VALOR VENAL (VT+VE)		ALÍQUOTA (ALQ)		IPTU SEM DESCONTO	
55.170,35		0,0100		551,70 +	
438,57 +		CONTR. ILUM. SEM DESCONTO		TOTAL SEM DESCONTO	
0,00=		R\$ 990,27		QTD. PARCELA	
10		TOTAL COM DESCONTO NA ÚNICA		19/02/2024	
MENSAGENS		IPTU = VALOR VENAL * ALÍQUOTA = R\$ 551,70		ACRESCIMO DE 4,82% EM RELAÇÃO A 2023 COM BASE NO IPCA (LEI 16.607/2000). REAJUSTE SUPERIOR DECORRE DE ALTERAÇÕES NOS DADOS DO IMÓVEL.	