

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

IPTU e Taxas - 2023

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IDA KITOVER

SEQUENCIAL	PROCESSO
162937.9	4166655923.01-8
VENCIMENTO	VALOR
10/02/23	143,28

PARCELA 01/10

818700000015 432835692020 302102001419 666559230185

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

IPTU e Taxas - 2023

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IDA KITOVER

SEQUENCIAL	PROCESSO
162937.9	4166655923.02-6
VENCIMENTO	VALOR
10/03/23	143,28

PARCELA 02/10

818300000018 432835692020 303102001417 666559230266

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

IPTU e Taxas - 2023

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IDA KITOVER

SEQUENCIAL	PROCESSO
162937.9	4166655923.03-4
VENCIMENTO	VALOR
10/04/23	143,28

PARCELA 03/10

818000000012 432835692020 304102001415 666559230347

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

IPTU e Taxas - 2023

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IDA KITOVER

SEQUENCIAL	PROCESSO
162937.9	4166655923.04-2
VENCIMENTO	VALOR
10/05/23	143,28

PARCELA 04/10

818600000013 432835692020 305102001413 666559230428

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

IPTU e Taxas - 2023

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IDA KITOVER

SEQUENCIAL	PROCESSO
162937.9	4166655923.05-0
VENCIMENTO	VALOR
10/06/23	143,28

PARCELA 05/10

818200000016 432835692020 306102001411 666559230509

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

IPTU e Taxas - 2023

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IDA KITOVER

SEQUENCIAL	PROCESSO
162937.9	4166655923.06-9
VENCIMENTO	VALOR
10/07/23	143,28

PARCELA 06/10

818900000019 432835692020 307102001410 666559230690

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

IPTU e Taxas - 2023

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IDA KITOVER

SEQUENCIAL	PROCESSO
162937.9	4166655923.07-7
VENCIMENTO	VALOR
10/08/23	143,28

PARCELA 07/10

818500000011 432835692020 308102001418 666559230770

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

IPTU e Taxas - 2023

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IDA KITOVER

SEQUENCIAL	PROCESSO
162937.9	4166655923.08-5
VENCIMENTO	VALOR
10/09/23	143,28

PARCELA 08/10

818100000014 432835692020 309102001416 666559230851

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

IPTU e Taxas - 2023

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IDA KITOVER

SEQUENCIAL	PROCESSO
162937.9	4166655923.09-3
VENCIMENTO	VALOR
10/10/23	143,28

PARCELA 09/10

818800000017 432835692020 310102001410 666559230932

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

IPTU e Taxas - 2023

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IDA KITOVER

SEQUENCIAL	PROCESSO
162937.9	4166655923.10-7
VENCIMENTO	VALOR
10/11/23	143,28

PARCELA 10/10

818700000015 432835692020 311102001418 666559231076

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
162937.9	01/10	10/02/23	143,28

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA

818700000015 432835692020 302102001419 666559230185

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
162937.9	02/10	10/03/23	143,28

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA

818300000018 432835692020 303102001417 666559230266

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
162937.9	03/10	10/04/23	143,28

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA

818000000012 432835692020 304102001415 666559230347

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
162937.9	04/10	10/05/23	143,28

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA

818600000013 432835692020 305102001413 666559230428

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
162937.9	05/10	10/06/23	143,28

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA

818200000016 432835692020 306102001411 666559230509

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
162937.9	06/10	10/07/23	143,28

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA

818900000019 432835692020 307102001410 666559230690

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
162937.9	07/10	10/08/23	143,28

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA

818500000011 432835692020 308102001418 666559230770

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
162937.9	08/10	10/09/23	143,28

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA

818100000014 432835692020 309102001416 666559230851

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
162937.9	09/10	10/10/23	143,28

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA

818800000017 432835692020 310102001410 666559230932

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
162937.9	10/10	10/11/23	143,28

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA

818700000015 432835692020 311102001418 666559231076



OUTROS MOTIVOS					
☐ MUDOU-SE	☐ RECUSADO	☐ NÃO PROCURADO	☐ DESCONHECIDO	☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE	☐ NÃO EXISTE NÚMERO INDICADO
INFORMAÇÕES ESCRITAS POR TERCEIROS					

REMETENTE
Prefeitura do Recife
Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife CEP 50030-903

Site: recifeemdia.recife.pe.gov.br
Aplicativo: Conecta Recife

RECIFE

PREFEITURA DO



PAGUE COM O PIX!
Você pode pagar os seus tributos utilizando o PIX ou por meio da rede de bancos credenciados.
Para pagamento via Internet banking ou para cadastrar em débito automático, consulte o seu banco.
ATENÇÃO: Evite imprevistos antecipando as datas de pagamento.



PREFEITURA DO
RECIFE

060091 **2023**
IPTU e Taxas

IDA KITOVER
SEQUENCIAL DO IMÓVEL: 162937.9

ENDEREÇO PARA ENTREGA

RUA JOSE DE ALENCAR, 916
SALA 0403
ILHA DO LEITE, RECIFE-PE, 50070-475
1.1585.070.03.0271.0015-1

Um Recife melhor é direito e compromisso de todos.

recifeemdia.recife.pe.gov.br



A PREFEITURA SERVIÇOS SECRETARIA E ÓRGÃOS



INÍCIO SERVIÇOS LEGISLAÇÃO INFORMAÇÕES FINANCEIRAS ORIENTAÇÕES MAIS ACESSADOS PERGUNTAS FREQUENTES FALE CONOSCO

Acesso rápido

 IPTU E TAXA DE LIMPEZA	 IPTU 2021	 ITBI	 CERTIDÕES	 PESSOA JURÍDICA/MEI	 PESSOA FÍSICA/AUTÔNOMO	 NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-E
 EXTRATO DE DÉBITOS IPTU E TAXAS	 FICHA DO IMÓVEL	 EMIÇÃO DE GUIAS ITBI	 ABERTURA DE PROCESSOS	 CADASTRO DE E-MAILS, TELEFONES E CNPJ/CPF	 EXTRATO DE DÉBITOS EMPRESA/AUTÔNOMO	 AGENDAMENTO

Ola, posso te ajudar?





DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)

COMPETÊNCIA
2023

SEQUENCIAL
162937.9

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
1.1585.070.03.0271.0015-1

DADOS DO LANÇAMENTO

EXERCÍCIO DE 2023

EXERCÍCIO DE 2023

IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)

S = ÁREA TERRENO (m²)	757,00	757,00
T = TESTADA PRINCIPAL (m)	26,70	26,70
TF = TESTADA FICTICIA (m)	25,96	25,96
V0 = VALOR METRO LINEAR (R\$)	8.071,16	8.593,36
Fi = FRAÇÃO IDEAL	0,02909	0,02909
FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	1,0000
VT = VALOR TERRENO (R\$)	6.095,15	6.489,50
AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	69,49	69,49
VU = VALOR M² (R\$)	825,87	879,30
Cdice* = Coef. de DEPRECIAÇÃO	0,95990	0,95560
Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)	1,0000(Concreto)
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)	0019	0020
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)	0,0000(Bom)
VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	55.088,38	58.389,60
VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$)	61.183,53	64.879,10
USO DO IMÓVEL	Nao Residencial	Nao Residencial
ALÍQUOTA	1,25%	1,25%
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
IPTU (ANTES do crédito da NFSE) (R\$)	764,79	810,99
CRÉDITO DA NFSE (R\$)	0,00	0,00

TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares)

Fc = FATOR DE COLETA	3,0000(Convencional Diaria SSe	3,0000(Convencional Diaria SSe
Ui = FATOR DE UTILIZAÇÃO	3,2500(COMERCIAL COM LIXO OR	3,2500(COMERCIAL COM LIXO OR
Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	67,17	71,52
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
TRSD (R\$)	654,91	697,32
DESCONTO POR ADIMPLÊNCIA	10%	10%
IPTU e TRSD sem desconto (R\$)	1.419,70	1.508,31

OBSERVAÇÕES

ACRÉSCIMO DE 6,47% EM RELAÇÃO A 2023 COM BASE NO IPCA (LEI 16.607/2000). REAJUSTE SUPERIOR DECORRE DE ALTERAÇÕES NOS DADOS DO IMÓVEL. SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2022 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA. PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2024. NÃO HÁ DÉBITOS.

LOGRADOURO : PAVIMENTADO

Conforme disposto no Art. 36. § 1º do CTM, qualquer alteração no imóvel DEVERÁ ser comunicada no prazo de 30 (trinta) dias contados da sua ocorrência.

IPTU e Taxas - 2023

SEQUENCIAL	PROCESSO
162937.9	4166655923.11-5
VENCIMENTO	VALOR
10/02/23	1.357,48

PARCELA
ÚNICA

SEQUENCIAL	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR
162937.9	ÚNICA	10/02/23	1.357,48

CAIXA - NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA



818000000136 574835692022 302102001419 666559231157



DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)

COMPETÊNCIA
2023

SEQUENCIAL
162937.9

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
1.1585.878.03.0271.0015-1

ENDEREÇO
RUA JOSE DE ALENCAR, 916 SALA 0403-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-475

CONTRIBUINTE PRINCIPAL
IDA KITOVER

DOCUMENTO (CPF/CNPJ)
198.035.914-87

EMAIL
sergiokitover@hotmail.com

IMÓVEL

NATUREZA PREDIAL USO NÃO RESIDENCIAL TIPO DO EMPREENDIMENTO SALA ANO DE CONSTRUÇÃO 2003 SITUAÇÃO DO LOTE MURADO CALÇADA

INSCRIÇÃO MERCANTIL 493779.1 RAZÃO SOCIAL COMISSÃO PROVISÓRIA MUNICIPAL DO PARTIDO SOCIAL CRISTÃO

DESCONTO ADIMPLÊNCIA SIM DESCONTO NA COTA ÚNICA 10% SITUAÇÃO DE DÉBITOS PARA EXERCÍCIOS ANTERIORES NÃO HÁ DÉBITOS.

VALOR VENAL (base de cálculo do IPTU)

FÓRMULAS: $TF = (2 \times S \times T) / (S + T \times 30)$ $VT = TF \times V0 \times Fi \times FR$ $VE = AC \times VU \times Cdice^* \times FR$ $VV = VT + VE$

S = ÁREA TERRENO (m²) 757,00	AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²) 69,49	VALOR VENAL (VV) R\$ 64.879,10
T = TESTADA PRINCIPAL (m) 26,70	VU = VALOR M² (R\$) 879,30	
TF = TESTADA FICTICIA (m) 25,96	Cdice* = Coef. DEPRECIAÇÃO 0,9556	
V0 = V. METRO LINEAR (R\$) 8.593,36		
Fi = FRAÇÃO IDEAL 0,02909		
FR = FATOR DE REDUÇÃO 1,0000		
VT = VALOR TERRENO (R\$) 6.489,50	VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$) 58.389,60	

* Cdice = coeficiente de depreciação em razão do estado de conservação, da estrutura e da idade da edificação

FÓRMULAS: $Cdice = Cde \times [0,60 + 0,40 \times (1 - Cdic)]$ $Cdic = (ID/N)^2 + [1 - (ID/N)^2] \times Cec$ Se Cdic > 1, Cdic = 1

Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000	Cdice 0,95560
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)	0020	
N = vida útil do imóvel, igual a 60 (sessenta) anos	60 anos	
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000	

CÁLCULO DO IPTU E DA TRSD

CÁLCULO DO IPTU = VV x alíquota - créditos da NFSe

CÁLCULO DA TRSD = Fc x Ui x Ei

Valor Venal (VT + VE) = R\$ 64.879,10

Fator de Coleta (Fc) = 3,00

Alíquota = 1,25%

Fator de Utilização (Ui) = 3,250

Fator de enquadramento (Ei) = R\$ 71,52

IPTU = R\$ 810,99

TRSD = R\$ 697,32

Créditos da NFSe = R\$ 0,00

LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO DE 2023

IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) = R\$810,99

TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares) = R\$697,32

IPTU e TRSD = R\$ 1.508,31

PEÇA A NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA EM ESCOLAS, CABELEIREIROS, OFICINAS, LAVA-JATOS, ESTACIONAMENTOS ETC.

O CRÉDITO DA NFSE PODERÁ SER USADO PARA ABATER ATÉ 50% DO IPTU.