



Prefeitura Municipal do Natal
Secretaria Municipal de Finanças
DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte		CPF/CNPJ	
Proprietário CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS		CPF/CNPJ 106.850.904-00	Vencimento 09/01/2026
Data Emissão 01/12/2025		Número Controle 00000000803803745	Valor do Documento 2.276,91

COMPOSIÇÃO DO DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

Detalhe do Débito	Data / Valor Original	Corrigido R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$
001 - IPTU 2026.00 - Sequencial 92391294	20/02/2028	1.987,14	1.987,14	0,00	0,00	314,74
023 - TAXA DE LIXO 2026.00 - Sequencial 92391294	20/02/2028	624,51	624,51	0,00	0,00	824,51
TOTAL	09/01/2026	2.591,65	2.591,65	0,00	0,00	314,74

DEMONSTRATIVO DE LANCAMENTO

Estamos notificando Vossa(s) Senhoria(s) do Lançamento do IPTU, Taxa de Lixo e COSIP do exercício de 2026 do Imóvel AV SENADOR SALGADO FILHO, 1718 TIROL WAY BLOCO TIROL WAY OFFICE SALA 2311 - Tirol - Natal/RN - CEP 59022-000, nos termos da legislação vigente. Assegure-se, em caso de discordância, o direito à apresentação de reclamação contra lançamento, por meio de processo eletrônico, até o vencimento da nota única ou da primeira parcela, que são o marco temporal inicial para a incidência dos acréscimos moratórios, juntando todos os elementos de prova que considere necessários, tudo, nos termos da legislação de regência, especialmente do Código Tributário Municipal. As orientações para abrir o processo eletrônico pela Internet estão disponíveis no endereço <https://natal.m.gov.br/semut>, selecionando a opção: Orientações e Modelo de Requerimentos - Cartilhas/Manuais - Manual do Processo Eletrônico - Contribuinte.

Base de Cálculo do IPTU = Valor da Avaliação
196.713,92

Valor IPTU = Base de Cálculo do IPTU x Alíquota IPTU %
 $196.713,92 \times 1,00 / 100 = 1.967,14$

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização do Imóvel (NAO RESIDENCIAL) x 113,08 x Área Construída da Unidade
 $0,0650 \times 113,08 \times 86 = 624,51$

VALORES TOTAIS

Valor Total = Valor IPTU + Valor Taxa de Lixo

$1.967,14 + 624,51 = 2.591,65$

Valor Total Antecipado = Valor IPTU - Desconto IPTU + Valor Taxa de Lixo

$1.967,14 - 314,74 + 624,51 = 2.276,91$

Valor Total Parcelado = (Nº parcelas * Valor da Parcela) + Valor Total Juros

$(10 \times 259,16) + 118,92 = 2.708,27$



Prefeitura Municipal do Natal
Secretaria Municipal de Finanças
DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Local de Pagamento Pagável exclusivamente nos canais de auto atendimento, lotéricas e correspondentes bancários do Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal ou através do PIX em qualquer Instituição Financeira.		Data Emissão 01/12/2025	Vencimento 09/01/2026
Contribuinte/Proprietário CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS	CPF/CNPJ 106.850.904-00	Número Controle 00000000803803745	Valor do Documento 2.276,91
Instruções 1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento. 2) Não receber após o vencimento.			

Cartão de Crédito



Autenticação Mecânica - Via do Banco

Pague com PIX



81800000022-5 76912833202-8 60109000000-1 00803803745-4





Comprovante BB

✓ Pagamento de convênios

R\$ 2.276,91

09/01/2026 às 05:38:01

Convênio

PREF. MUNICIPAL DE NATAL

Código de barras

818000000022-5 76912833202-8 601090000000-1
00803803745-4

Forma de pagamento

Débito em conta corrente

Transação realizada:

via App BB

Cliente

CLAUDIO MANOEL A SANTOS *

Agência

4847-X

RECIBO

R\$ 2.245,36

Recebi, do Sr. **LUIZ BENES LEOCÁDIO DE ARAUJO**, inscrito no CPF sob nº 406.654.294-87 e RG nº 2817532 SSP-RN, a importância indicada de R\$ 2.276,91 (dois mil duzentos e setenta e seis reais e noventa e um centavos), referente ao pagamento da cota única do **IPTU 2026** da sala comercial de **nº2311**, situada no Ed. Tirol Way Office, do empreendimento imobiliário Tirol Wey, localizado na Av. Senador Salgado Filho, 1718, bairro Tirol, Natal/RN, pelo que externo plena quitação.

Natal, 09 de janeiro de 2026



CLÁUDIO SANTOS DE AMORIM SANTOS

CPF Nº 106.850.904-00

LOCADOR