



Prefeitura Municipal do Natal
Secretaria Municipal de Finanças
DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte		CPF/CNPJ					
Proprietário CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS		CPF/CNPJ 106.850.904-00	Vencimento 09/01/2026				
Data Emissão 01/12/2025		Número Controle 00000000803215231	Valor do Documento 2.180,44				
COMPOSIÇÃO DO DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL							
Detalhe do Débito		Data / Valor Original	Corrigido R\$	Juros R\$	Multa R\$	Desconto R\$	Total R\$
001 - IPTU 2026.00 - Sequencial 92391293		20/02/2026	1.854,73	1.854,73	0,00	0,00	1.657,87
023 - TAXA DE LIXO 2026.00 - Sequencial 92391293		20/02/2026	602,47	602,47	0,00	0,00	602,47
TOTAL		09/01/2026	2.457,20	2.457,20	0,00	0,00	2.180,44

DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO

Estamos notificando Vossa(s) Senhoria(s) do Lançamento do IPTU, Taxa de Lixo e COSIP do exercício de 2026 do imóvel AV SENADOR SALGADO FILHO, 1718 TIROL WAY BLOCO TIROL WAY OFFICE SALA 2310 - Tirol - Natal/RN - CEP 59022-000, nos termos da legislação vigente. Assegura-se, em caso de discordância, o direito à apresentação de reclamação contra lançamento, por meio do processo eletrônico, até o vencimento da cota única ou da primeira parcela, que são o marco temporal inicial para a incidência dos acréscimos moratórios, juntando todos os elementos de prova que considere necessários, tudo, nos termos da legislação de regência, especificamente do Código Tributário Municipal. As orientações para abrir o processo eletrônico pela Internet estão disponíveis no endereço <https://natal.rn.gov.br/semut>, selecionando a opção: Orientações e Modelo de Requerimentos - Cartilhas/Manuais - Manual do Processo Eletrônico - Contribuinte.

Base de Cálculo do IPTU = Valor da Avaliação
185.473,12

Valor IPTU = Base de Cálculo do IPTU x Aliquota IPTU %
185.473,12 x 1,00 / 100 = 1.854,73

Valor Taxa de Lixo = Valor de Utilização do Imóvel (NÃO RESIDENCIAL) x 113,08 x Área Construída da Unidade
0,0650 x 113,08 x 82 = 602,47

VALORES TOTAIS

Valor Total = Valor IPTU + Valor Taxa de Lixo
1.854,73 + 602,47 = 2.457,20

Valor Total Antecipado = Valor IPTU - Desconto IPTU + Valor Taxa de Lixo
1.854,73 - 296,78 + 602,47 = 2.180,44

Valor Total Parcelado = (Nº parcelas * Valor da Parcela) + Valor Total Juros
(10 * 245,72) + 110,57 = 2.567,77



Prefeitura Municipal do Natal
Secretaria Municipal de Finanças
DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Local de Pagamento Pagável exclusivamente nos canais de auto atendimento, lotéricas e correspondentes bancários do Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal ou através do PIX em qualquer Instituição Financeira.		Data Emissão 01/12/2025	Vencimento 09/01/2026
Contribuinte/Proprietário CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS	CPF/CNPJ 106.850.904-00	Número Controle 00000000803215231	Valor do Documento 2.180,44
Instruções 1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento. 2) Não receber após o vencimento.			

Cartão de Crédito



Autenticação Mecânica - Via do Banco

Pague com PIX



8182000021-0 60442833202-2 60109000000-1 00803215231-6





Comprovante BB

✓ Pagamento de convênios

R\$ 2.160,44

09/01/2026 às 05:38:01

Convênio

PREF. MUNICIPAL DE NATAL

Código de barras

81820000021-0 60442833202-2 601090000000-1
00803215231-6

Forma de pagamento

Débito em conta corrente

Transação realizada:

via App BB

Cliente

CLAUDIO MANOEL A SANTOS *

Agência

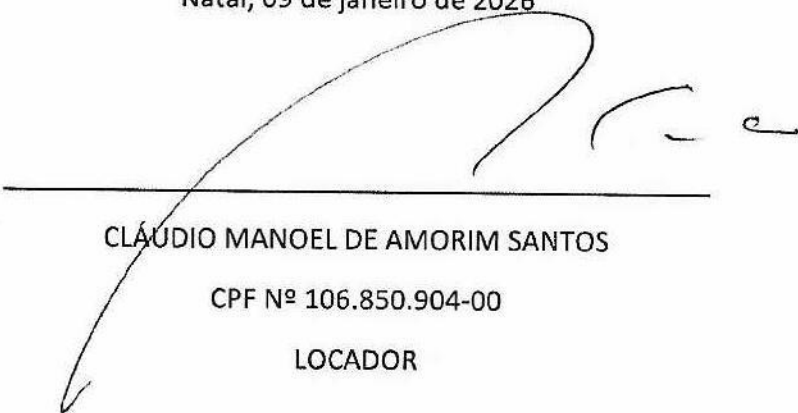
4847-X

RECIBO

R\$ 2.160,44

Recebi, do Sr. **LUIZ BENES LEOCÁDIO DE ARAUJO**, inscrito no CPF sob nº 406.654.294-87 e RG nº 2817532 SSP-RN, a importância indicada de R\$ 2.160,44 (dois mil cento e sessenta reais e quarenta e quatro centavos), referente ao pagamento da cota única do **IPTU 2026** da sala comercial de nº**2310**, situada no Ed. Tirol Way Office, do empreendimento imobiliário Tirol Wey, localizado na Av. Senador Salgado Filho, 1718, bairro Tirol, Natal/RN, pelo que extirno plena quitação.

Natal, 09 de janeiro de 2026



CLÁUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS

CPF Nº 106.850.904-00

LOCADOR