Prefeitura Municipal do Natal
Secretaria Municipal de Finanças
DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Contribuinte

Proprietário	CPF/CNPJ	CPF/CNPJ
CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS	106.850.904-00	
Data Emissão	**Número Controle**	**Vencimento**
01/12/2025	00000000803239841	09/01/2026
		Valor do Documento
		2.160,44

COMPOSIÇÃO DO DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

Detalhe do Débito	Data / Valor Original		Corrigido R$	Juros R$	Multa R$	Desconto R$	Total R$
001 - IPTU 2026.00 - Sequencial 92391292	20/02/2026	1.854,73	1.854,73	0,00	0,00	296,76	1.557,97
023 - TAXA DE LIXO 2026.00 - Sequencial 92391292	20/02/2026	602,47	602,47	0,00	0,00	0,00	602,47
TOTAL	09/01/2026	2.457,20	2.457,20	0,00	0,00	296,76	2.160,44

DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO

Estamos notificando Vossa(s) Senhoria(s) do Lançamento do IPTU, Taxa de Lixo e COSIP do exercício de 2026 do imóvel AV SENADOR SALGADO FILHO, 1718 TIROL WAY BLOCO TIROL WAY OFFICE SALA 2309 - Tirol - Natal/RN - CEP 59022-000, nos termos da legislação vigente.
Assegura-se, em caso de discordância, o direito à apresentação de reclamação contra lançamento, por meio de processo eletrônico, até o vencimento da cota única ou da primeira parcela, que são o marco temporal inicial para a incidência dos acréscimos moratórios, juntando todos os elementos de prova que considere necessários, tudo, nos termos da legislação de regência, especialmente do Código Tributário Municipal.
As orientações para abrir o processo eletrônico pela internet estão disponíveis no endereço https://natal.rn.gov.br/semut, selecionando a opção: Orientações e Modelo de Requerimentos - Cartilhas/Manuais - Manual do Processo Eletrônico - Contribuinte.

Base de Cálculo do IPTU = Valor da Avaliação
185.473,12

Valor IPTU = Base de Cálculo do IPTU x Alíquota IPTU %
185.473,13 x 1,00 / 100 = 1.854,73

Valor Taxa de Lixo = Fator de Utilização do Imóvel (NÃO RESIDENCIAL) x 113,08 x Área Construída da Unidade
0,0650 x 113,08 x 82 = 602,47

VALORES TOTAIS
Valor Total = Valor IPTU + Valor Taxa de Lixo
1.854,73 + 602,47 = 2.457,20
Valor Total Antecipado = Valor IPTU - Desconto IPTU + Valor Taxa de Lixo
1.854,73 - 296,76 + 602,47 = 2.160,44
Valor Total Parcelado = (Nº parcelas * Valor da Parcela) + Valor Total Juros
(10 * 245,72) + 110,57 = 2.567,77

Prefeitura Municipal do Natal
Secretaria Municipal de Finanças
DAM - Documento de Arrecadação Municipal - Modelo Único

Local de Pagamento		Data Emissão	Vencimento
Pagável exclusivamente nos canais de auto atendimento, lotéricas e correspondentes bancários do Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal ou através do PIX em qualquer Instituição Financeira.		01/12/2025	09/01/2026
Contribuinte/Proprietário	**CPF/CNPJ**	**Número Controle**	**Valor do Documento**
CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS	106.850.904-00	00000000803239841	2.160,44

Instruções
1) Não conceder qualquer desconto ou abatimento.
2) Não receber após o vencimento.

Cartão de Crédito

Autenticação Mecânica - Via do Banco

Pague com PIX

81890000021-3 60442833202-2 60109000000-1 00803239841-2

RECIBO

R$ 2.160,44

Recebi, do Sr. **LUIZ BENES LEOCÁDIO DE ARAUJO**, inscrito no CPF sob nº 406.654.294-87 e RG nº 2817532 SSP-RN, a importância indicada de R$ 2.160,44 (dois mil cento e sessenta reais e quarenta e quatro centavos), referente ao pagamento da cota única do **IPTU 2026** da sala comercial de **nº2309**, situada no Ed. Tirol Way Office, do empreendimento imobiliário Tirol Wey, localizado na Av. Senador Salgado Filho, 1718, bairro Tirol, Natal/RN, pelo que externo plena quitação.

Natal, 09 de janeiro de 2026

CLÁUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS

CPF Nº 106.850.904-00

LOCADOR

Comprovante BB

Pagamento de convênios

R$ 2.160,44

09/01/2026 às 05:38:01

Convênio

PREF. MUNICIPAL DE NATAL

Código de barras

81890000021-3 60442833202-2 60109000000-1
00803239841-2

Forma de pagamento

Débito em conta corrente

Transação realizada:

via App BB

Cliente

CLAUDIO MANOEL A SANTOS *