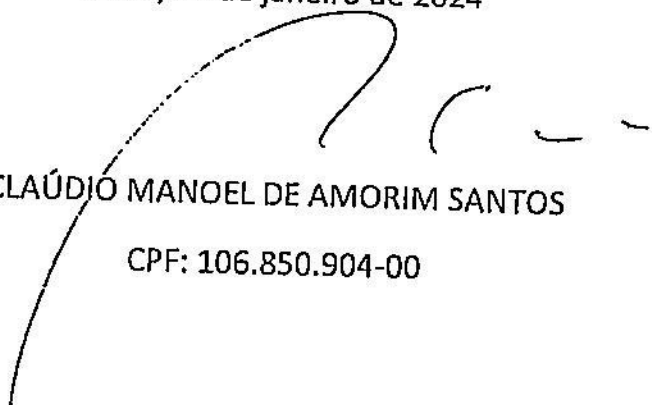


RECIBO

R\$ 2.045,73

Recebi do Sr. LUIZ BENES LEOCÁDIO DE ARAÚJO, inscrito no CPF sob o nº406.654.294-87 e no RG sob o nº 2.817.532 SSP RN a importância indicada de R\$ 2.045,73 (dois mil quarenta e cinco reais e setenta e três centavos), referente ao ressarcimento da parcela única do IPTU do imóvel, sala comercial nº 2309, situada no Ed. Tirol Way Office, no empreendimento Tirol Way, localizado na Av. Senador Salgado Filho Nº1718, bairro Tirol, Natal/RN relativo ao ano de 2024, pelo que externo pela quitação, sobe feito resolutivo quando a transferência para a conta corrente do locador (Banco do Brasil; AG.4847-X / CC 14.947-0).

Natal, 30 de janeiro de 2024



CLAÚDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS

CPF: 106.850.904-00

INFORMAÇÕES CADASTRAIS

IPTU 2024

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL 3.020.0093.02.0071.0373.5		SEQUENCIAL 92391292		
PROPRIETÁRIO CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS		CPF/CNPJ 106.850.904-00		
CONTRIBUINTE		CPF/CNPJ		
ENDEREÇO DO IMÓVEL AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO, 1718 BL TIROL WAY OFFICE SL 2309 TIROL CEP 59022-000				
NATUREZA PREDIAL	TIPO DO IMÓVEL SALA/CONJUNTO	ESTRUTURA	TOPOGRAFIA	PAVIMENTOS 01
UTILIZAÇÃO COMERCIAL	SITUAÇÃO TERRENO	PEDOLOGIA	VALOR VENAL TERRENO	IMPOSTO NORMAL
QUALIDADE	ÁREA DO TERRENO 9,38	VALOR DO M2 TERRENO	TAXA LIMP. PÚBLICA NORMAL	VALOR VENAL IMÓVEL 178.134,00
ÁREA CONSTRUÍDA 82,47	VALOR M2 EDIFICAÇÃO	VALOR EDIFICAÇÃO	IPTU (R\$) 1.781,34	
COSIP	EXCESSO ÁREA	VALOR VENAL EXC. ÁREA	TAXA DE LIXO (R\$) 549,40	
ALIQ. EXCESSO ÁREA	REDUTOR BAIRRO	RED. BASE CÁLCULO	COSIP (R\$)	
BASE CÁLCULO IPTU 178.134,00	FATOR TAXA DE LIXO 6,70	ÚLTIMA ALTERAÇÃO	VALOR TOTAL (R\$) 2.330,74	
VALOR JUROS FUTURO PAGAMENTO 104,90		ALÍQUOTA IMPOSTO 1,00	DESCONTO NA ANTECIPAÇÃO (R\$) 285,01	
DATA DE EMISSÃO 17/11/2023		QUANTIDADE PARCELAS 10	TOTAL COM DESCONTO (R\$) 2.045,73	
OBSERVAÇÕES: A PARCELA ÚNICA ANTECIPADA já apresenta desconto de 16.00% APENAS no IPTU. IMÓVEL AVALIADO PELA FISCALIZAÇÃO DE ACORDO COM OS ARTS. 24 E 25 DO CTM.				

Estamos notificando Vossa(s) Senhoria(s) do Lançamento do IPTU, Taxa de Lixo e COSIP do exercício de 2024 do Imóvel acima identificado, nos termos da legislação vigente.

Qualquer reclamação contra o lançamento deverá ser efetuada até 30 (trinta) dias após o recebimento desta ou publicação do Diário Oficial do Município do edital de notificação do contribuinte, nos termos do art. 156 da Lei nº 3.882/89. A estrutura deste camê contempla, para contribuintes que estão totalmente adimplentes com o município, a possibilidade de pagamento em cota única antecipada até o dia 05/01/2024 com desconto de 16% exclusivamente sobre o IPTU, além de apresentar o boleto para pagamento em cota única na data de vencimento relativa ao seu grupo, ou ainda o parcelamento em até 10 vezes com acréscimo de juros de 1% (um por cento) já calculado nos mesmos.

CANAIS DE CONTATOS DISPONÍVEIS AOS CONTRIBUINTE

Devido à pandemia do COVID-19 e considerando as medidas para o seu enfrentamento dispostas no Decreto Municipal nº 11.920 de 17/03/2020, o atendimento ao público na SEMUT continua sendo realizado, com muito sucesso e agilidade, através dos seguintes canais eletrônicos, no horário das 8h às 14h:

CHAT ONLINE: <http://www.natal.rn.gov.br/semut>

PORTAL DIRECTA: <https://directa.natal.rn.gov.br>

APP DIRECTA - Links para Instalação do APP

IOS: <https://apps.apple.com/br/app/directa-prefeitura-do-natal/id1452870945>

ANDROID: <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.directapp>

WHATSAPP - (84) 98786-8208

A Secretaria Municipal de Tributação (SEMUT) está lançando um novo canal de atendimento para os contribuintes de Natal. Trata-se de uma plataforma de atendimento automatizado disponível 24 horas por dia, 7 dias por semana, conhecida como Chatbot, através do aplicativo de conversas mais utilizado no país, o WhatsApp, a partir de um número único de contato.

O novo número único é o (84) 98786-8208 que fará o primeiro atendimento automatizado e dará as respostas e orientações solicitadas e fará os encaminhamentos para os setores responsáveis pelas necessidades indicadas pelo usuário.



Prefeitura Municipal de Natal - Secretaria Municipal de Tributação
DAM - Documento de Arrecadação Municipal

Contribuinte CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS
Endereço do Imóvel: AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO, 1718 BL TIROL WAY OFFICE SL 2309 TIROL CEP 59022-000
Sequencial do Imóvel: 92391292
Número Controle: 00000000658261797
Parcela: Parcela Antecipada
Data do Vencimento: 05/01/2024
Valor do documento: 2.045,73

IPTU-TLP/2024	
Contribuinte CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS	CPF/CNPJ: 106.850.904-00
Endereço do Imóvel: AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO, 1718 BL TIROL WAY OFFICE SL 2309 TIROL CEP 59022-000	
Local do Pagamento: Pagável exclusivamente nos Canais de AutoAtendimento, Correspondentes Bancários do Banco do Brasil, Lotéricas e Caixa Econômica Federal ou através do PIX em qualquer Instituição Financeira.	
Instruções para pagamento: Todos os valores estão expressos em Reais. Não receber a PARCELA UNICA ANTECIPADA após 05/01/2024	

Número da Parcela: Parcela Antecipada
Sequencial do Imóvel: 92391292
Número Controle: 00000000658261797
Data do Vencimento: 05/01/2024
Valor do documento: 2.045,73

Pague com PIX



Prefeitura Municipal de Natal - Secretaria Municipal de Tributação
DAM - Documento de Arrecadação Municipal

Contribuinte CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS
Endereço do Imóvel: AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO, 1718 BL TIROL WAY OFFICE SL 2309 TIROL CEP 59022-000
Sequencial do Imóvel: 92391292
Número Controle: 00000000652615392
Parcela: Parcela Unica
Data do Vencimento: 20/02/2024
Valor do documento: 2.330,74

IPTU-TLP/2024	
Contribuinte CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS	CPF/CNPJ: 106.850.904-00
Endereço do Imóvel: AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO, 1718 BL TIROL WAY OFFICE SL 2309 TIROL CEP 59022-000	
Local do Pagamento: Pagável exclusivamente nos Canais de AutoAtendimento, Correspondentes Bancários do Banco do Brasil, Lotéricas e Caixa Econômica Federal ou através do PIX em qualquer Instituição Financeira.	
Instruções para pagamento: Todos os valores estão expressos em Reais. Não receber a parcela unica após 20/02/2024	

Número da Parcela: Parcela Unica
Sequencial do Imóvel: 92391292
Número Controle: 00000000652615392
Data do Vencimento: 20/02/2024
Valor do documento: 2.330,74

Pague com PIX



Prefeitura Municipal de Natal - Secretaria Municipal de Tributação
DAM - Documento de Arrecadação Municipal

Contribuinte CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS
Endereço do Imóvel: AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO, 1718 BL TIROL WAY OFFICE SL 2309 TIROL CEP 59022-000
Sequencial do Imóvel: 92391292
Número Controle: 00000000653068719
Parcela: Parcela 1/10
Data do Vencimento: 20/02/2024
Valor do documento: 243,56

IPTU-TLP/2024	
Contribuinte CLAUDIO MANOEL DE AMORIM SANTOS	CPF/CNPJ: 106.850.904-00
Endereço do Imóvel: AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO, 1718 BL TIROL WAY OFFICE SL 2309 TIROL CEP 59022-000	
Local do Pagamento: Pagável exclusivamente nos Canais de AutoAtendimento, Correspondentes Bancários do Banco do Brasil, Lotéricas e Caixa Econômica Federal ou através do PIX em qualquer Instituição Financeira.	
Instruções para pagamento: Todos os valores estão expressos em Reais. Após o vencimento emitir nova guia em: www.natal.rn.gov.br/simut	

Número da Parcela: Parcela 1/10
Sequencial do Imóvel: 92391292
Número Controle: 00000000653068719
Data do Vencimento: 20/02/2024
Valor do documento: 243,56

Pague com PIX

