

Cliente

**Sra. Rosiane Modesto de Oliveira**

Rua São Borja n. 124  
Vila Célia  
Campo Grande  
79022-360 Mato Grosso do Sul  
Brasil

Data da Fatura : 05/12/2022

Prazos : Pagar no recebimento

Vencimento : 05/12/2022

Nº	Descrição	Quant.	Valor
1	Locação de equipamentos comerciais para escritório, conforme contrato.	1.00	2,030.00

Subtotal 2,030.00  
(Inclusivo de imposto)

**Total R\$2,030.00**

**Saldo Devido R\$2,030.00**

Total em palavras: **Dois mil e trinta**

Observações

Pagamento à vista.

Caixa Econômica Federal - CEF  
Conta 2224  
Agência 1971-0

Termos & Condições

Locação conforme cláusulas comerciais, sem prestação de serviços, referente a dezembro de 2022.  
Dispensa de emissão de nota fiscal de serviços conforme Lei Complementar n. 116/2003 (veto presidencial). Súmula Vinculante n. 31 do STF e Consulta COSIT n. 295/2014 à Receita Federal, sobre não incidência de ISS sobre a locação de bens móveis e imóveis.  
DESPESA JÁ PAGA.

Arqueiro Gestão Patrimonial Ltda – Locadora  
CPF: 15.815.173/0001-35  
Telefone: (67) 3213-5873 – e-mail: arqueirodiretoria@gmail.com



Fábio Marcelo de Pauli  
Diretor Executivo

**1º ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE  
ESCRITÓRIO**

Pelo presente instrumento, de um lado a empresa **ARQUEIRO GESTÃO PATRIMONIAL LTDA**, com sede à José Alberto Pereira, nº 266, Monte Castelo, Campo Grande-MS, inscrita no CNPJ nº 15.815.173/0001-35, nesta ato representada pelo seu sócio administrador **FÁBIO MARCELO DE PAULI**, brasileiro, casado, Gestor de Negócios Imobiliários, inscrito no CPF nº 465.789.351-34 e RG nº 433.703 SSP-MS, residente nesta capital, denominada **LOCADORA**.

Como **LOCATÁRIA** a Deputada Federal **ROSIANE MODESTO DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, professora, portadora do RG nº 1.098.895 SSP-MS e CPF nº 931.326.201-06, com endereço à Avenida Nelly Martins, nº 1.838, Bairro Carandá Bosque, Edifício Torre de Espanha em Campo Grande-MS, locação essa para uso como escritório político para desempenhar o mandato de Deputada Federal pelo Estado de Mato Grosso do Sul.

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - O presente Termo Aditivo tem por objeto a prorrogação da vigência do contrato de locação de equipamentos de escritório, cujo rol de equipamentos passa a constar os seguintes:

- 03 (três) computadores marca DELL, processador Core2DUO, memória de 4 gbytes, disco rígido de 1 tbytes, leitor de DVD, com monitor de 21 polegadas ITAUTEC, teclado, mouse e estabilizador de voltagem de 0,6 kva;
- Computador marca Dell I3, 16 gbytes memória RAM, disco rígido de 1 tbytes, monitor Dell 19 polegadas, teclado e mouse;
- Computador I5, 16 gbytes memória RAM, disco rígido de 1 tbytes, monitor AOC 22 polegadas, teclado e mouse;
- Computador Celeron 2,60 Ghz, 8 gbytes memória RAM, disco rígido de 500 gbytes, monitor AOC 22 polegadas, teclado e mouse;
- 03 (três) estabilizadores de voltagem 1 kva;
- 01 (uma) multifuncional preto e branco, Brother DCP 8157 DN;
- 01 (uma) mesa branca para imprensa de 10 mts quadrados em MDF;
- 04 (quatro) mesas em MDF marrom em L com duas gavetas cada;
- 01 (uma) televisão de LED de 50 polegadas, com smart TV, marca Samsung;
- 01 (um) switch Dlink 24 portas 10/100 mbps;



- 01 (um) patch panel 24 portas;
- 01 (uma) central telefônica 4/8 linhas/ramais Leucotron;
- 01 (uma) geladeira Fostfree Eletrolux RE28.

**CLÁUSULA SEGUNDA** - Por este Termo Aditivo a vigência contratual fica prorrogada por mais 24 (vinte e quatro) meses, podendo haver nova prorrogação no interesse das partes. Pelo o aluguel a LOCATÁRIA pagará, mensalmente, à LOCADORA, nas mesmas condições avençadas no contrato origem, o valor de R\$ 2.030,00 (dois mil e trinta reais).

**CLÁUSULA TERCEIRA** - As demais condições entre as partes que não conflitarem com esse termo Aditivo permanecem válidas e inalteradas.

E por estarem as partes justas e contratadas, firmam o presente instrumento em 02 (vias) de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Campo Grande-MS, 01 de fevereiro de 2021.

3º OF. 

**Fábio Marcelo de Pauli** - Sócio Administrador  
Arqueiro Gestão Patrimonial Ltda  
Locadora

**Rosiane Modesto de Oliveira**  
Locatária

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
CPF

\_\_\_\_\_  
CPF

