



**Chave de Acesso da NFS-e**

4205407228067822000010800000000644826035730675908



A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada pela leitura deste código QR ou pela consulta da chave de acesso no portal nacional da NFS-e

**Número da NFS-e**  
6448

**Competência da NFS-e**  
31/03/2026

**Data e Hora da emissão da NFS-e**  
31/03/2026 09:11:37

**Número da DPS**  
119639

**Série da DPS**  
1

**Data e Hora da emissão da DPS**  
31/03/2026 09:11:37

**EMITENTE DA NFS-e**  
Prestador do Serviço

**CNPJ / CPF / NIF**  
80.678.220/0001-08

**Inscrição Municipal**

**Telefone**  
(48) 3231 -8000

**Nome / Nome Empresarial**  
INVESTCITY INVESTIMENTOS E ADM DE IMÓVEIS LTDA

**E-mail**  
contato@majesticpalace.com.br

**Endereço**  
AV. JORN RUBENS DE ARRUDA RAMOS, 2746, CENTRO

**Município**  
FLORIANÓPOLIS - SC

**CEP**  
88015702

**Simples Nacional na Data de Competência**  
Não optante

**Regime de Apuração Tributária pelo SN**  
-

**TOMADOR DO SERVIÇO**

**CPF/CNPJ**  
051.423.839-90

**Inscrição Municipal**

**Telefone**  
(48) 99911-3309

**Nome/Razão Social**  
EDUARDO ZANATTA FILLHO

**E-mail**  
eduzanette@yahoo.com.br

**Endereço**  
HENRIQUE LAJE, N° 486 CENTRO

**Município**  
ICARA - SC

**CEP**  
88820046

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

**SERVIÇO PRESTADO**

**Código de Tributação Nacional**  
09.01.01 - Hospedagem em hotéis, hotelaria marítima e congêneres (o

**Código de Tributação Municipal**

**Local da Prestação**  
FLORIANÓPOLIS - SC

**País da Prestação**  
Brasil

**Descrição do Serviço**  
DESPESAS DE HOSPEDAGEM  
Eduardo Zanatta Filho  
Check-in: 30/03/2026 ÀS 14:32:00  
Check-out: 31/03/2026 ÀS 09:12:00  
Razão: 267316  
Apto: 000904 Voucher:  
Pagto: À Vista

**TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL**

**Tributação do ISSQN**  
Operação Tributável

**País Result. Prestação do Serviço**

**Município de Incidência do ISSQN**  
FLORIANÓPOLIS - SC

**Regime Especial de Tributação**  
Nenhum

**Tipo de Imunidade**

**Suspensão da Exigibilidade do ISS**  
Não

**Número Processo Suspensão**

**Benefício Municipal**

**Valor do Serviço**  
R\$ 410,00

**Desconto Incondicionado**  
R\$ 0,00

**Total Deduções/Reduções**  
R\$ 0,00

**Cálculo do BM**

**BC ISSQN**  
R\$ 410,00

**Alíquota Aplicada**  
2,5000 %

**ISSQN Apurado**  
Não Retido

**ISSQN Apurado**  
R\$ 10,25

**TRIBUTAÇÃO FEDERAL**

**IRRF**  
R\$ 0,00

**CP**  
R\$ 0,00

**CSLL**  
R\$ 0,00

**PIS**  
R\$ 4,10

**COFINS**  
R\$ 4,10

**Retenção do PIS/COFINS**  
R\$ 8,20

**TOTAL TRIBUTAÇÃO FEDERAL**  
R\$ 0,00

**VALOR TOTAL DA NFS-E**

**Valor do Serviço**  
R\$ 410,00

**Desconto Condicionado**  
R\$ 0,00

**Desconto Incondicionado**  
R\$ 0,00

**ISSQN Retido**  
R\$ 0,00

**IRRF, CP, CSLL - Retidos**  
R\$ 0,00

**PIS/COFINS Retidos**  
R\$ 8,20

**Valor Líquido da NFS-e**  
R\$ 410,00

**TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS**

**Federais**  
55,15

**Estaduais**  
0,00

**Municipais**  
20,50

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**



## Identificação da NFS-e

Chave de acesso

42054072280678220000108000000000644826035730675908

Data de geração

31/03/2026 às 09:12:44-03:00

Versão

1.01

---

## Identificação do DPS

Número

119639

Série

1

Data de emissão

31/03/2026 às 09:11:37-03:00

Versão

1.00

---

## Emitente

Razão Social

INVESTCITY INVESTIMENTO E ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA

CNPJ

80.678.220/0001-08

Inscrição Municipal

-

**Situação Perante o Simples Nacional**

Não Optante

**Regime Especial de Tributação**

Nenhum

**Endereço do Estabelecimento/Domicílio**

AVENIDA JORNALISTA RUBENS DE ARRUDA RAMOS , 2746 , Bairro CENTRO , CEP 88015702 , Florianópolis/SC

**Telefone**

(48)3231-8000

**Email**

contato@majesticpalace.com.br

---

**Tributação Municipal****Tributação do ISSQN**

1 - Operação Tributável

**País Resultado da Prestação de Serviço**

-

**Município de Incidência**

Florianópolis/SC

**Tipo de Imunidade**

-

**Suspensão do ISSQN**

-

**Número processo suspensão**

-

**Benefício Municipal - BM**

-

**Valor do Serviço**

R\$	410,00
-----	--------

**Desconto incondicionado**

R\$	0,00
-----	------

**Total Deduções/Reduções**

R\$	0,00
-----	------

**Total Benefício Municipal**

R\$	0,00
-----	------

**Base de Cálculo**

R\$	410,00
-----	--------

**Alíquota**

2,50	%
------	---

**Valor do ISSQN**

R\$	10,25
-----	-------

**Retenção**

1 - Não Retido
----------------

---

**Outras Informações****Versão da Aplicação**

SefinNacional_1.6.0
---------------------

**Ambiente Gerador**

2 - Sefin Nacional NFS-e
--------------------------

**Situação da NFS-e**

100 - NFS-e Gerada
--------------------

---

**Tomador****CPF**

051.423.839-90

Inscrição Municipal

-

Nome/Razão Social

EDUARDO ZANATTA FILLHO

Endereço do Estabelecimento/Domicílio

HENRIQUE LAJE , 486 , Bairro CENTRO , CEP 88820046 , Içara/SC

Telefone

(48)99911-3309

Email

eduzanette@yahoo.com.br

---

## Serviço Prestado

País

Brasil

Município

Florianópolis/SC

Código de Tributação Nacional

090101 - Hospedagem em hotéis, hotelaria marítima e congêneres (o valor da alimentação e gorjeta, quando incluído no preço da diária, fica sujeito ao Imposto Sobre Serviços).

Item da NBS correspondente ao serviço prestado

103031100 - Serviços de hospedagem em quartos ou unidades de hospedagem para visitantes, com serviços diários de faxina

Descrição do serviço

DESPESAS DE HOSPEDAGEM; Eduardo Zanatta Filho; Check-in: 30/03/2026 AS 14:32:00; Check-out: 31/03/2026 AS 09:12:00; Razao: 267316; Apto: 000904 Voucher: ; Pagto: A Vista

## Informações Complementares

Número de documento de responsabilidade técnica

Documento de referência

Informações complementares

Número do Pedido, Ordem de Compra, Ordem de Serviço ou Projeto que autorize a prestação do serviço em operações B2B

Itens do Pedido, Ordem de Compra, Ordem de Serviço ou Projeto

---

## Tributação Federal

Situação tributária do PIS/COFINS

Base de cálculo PIS/COFINS

R\$	410,00
-----	--------

PIS - Alíquota

1,00	%
------	---

PIS - Valor do imposto

R\$	4,10
-----	------

COFINS - Alíquota

1,00	%
------	---

COFINS - Valor do imposto

R\$	4,10
-----	------

## Tipo de Retenção do PIS/Cofins

2 - Não retido

## Valor Retido IRRF

R\$ 0,00

## Valor Retido CSLL

R\$ 0,00

## Valor Retido CP

R\$ 0,00

---

**Total dos tributos**

## Federal

R\$ 55,15

## Estadual

R\$ 0,00

## Municipal

R\$ 20,50