



Chave de Acesso	Número NF-e	Versão
42-2603-80.678.220/0001-08-55-001-000.121.066-137.386.570-0	121066	4.00

Dados da NF-e

Modelo	Série	Número	Data de Emissão	Data Saída/Entrada	Valor Total da Nota Fiscal
55	1	121066	31/03/2026 09:18:08-03:00		7,000

Emitente

CNPJ	Nome / Razão Social	Inscrição Estadual	UF
80.678.220/0001-08	INVESTCITY INVESTIMENTOS E ADM DE IMOVEIS LTDA	257270825	SC

Destinatário

CPF	Nome / Razão Social	Inscrição Estadual	UF
951.281.409-97	RICARDO ZANATTA GUIDI		SC
Destino da operação	Consumidor final	Presença do Comprador	
1 - Operação Interna	1 - Consumidor final	1 - Operação presencial	

Emissão

Processo	Versão do Processo	Tipo de Emissão	Finalidade
0 - com aplicativo do Contribuinte	1.0.0.0	1 - Normal	1 - Normal
Natureza da Operação	Tipo da Operação	Forma de Pagamento	Digest Value da NF-e
VENDAA VISTA	1 - Saída		3OHO08XLheTv0+j9q9WWunuHdWw=

Situação Atual: AUTORIZADA (Ambiente de autorização: produção)

Eventos da NF-e	Protocolo	Data Autorização	Data Inclusão AN
Autorização de Uso	242260143582510	31/03/2026 às 09:19:20-03:00	31/03/2026 às 10:13:45

Dados do Emitente

Nome / Razão Social	Nome Fantasia
INVESTCITY INVESTIMENTOS E ADM DE IMOVEIS LTDA	MAJESTIC PALACE HOTEL
CNPJ	Endereço
80.678.220/0001-08	AV. JORN RUBENS DE ARRUDA RAMOS, 2746
Bairro / Distrito	CEP
CENTRO	88015-702
Município	Telefone
4205407 - FLORIANOPOLIS	(48)3231-8000
UF	País
SC	1058 - BRASIL
Inscrição Estadual	Inscrição Estadual do Substituto Tributário
257270825	
Inscrição Municipal	Município da Ocorrência do Fato Gerador do ICMS

	4205407
CNAE Fiscal	Código de Regime Tributário
	3 - Regime Normal

Dados do Destinatário

Nome / Razão Social		
RICARDO ZANATTA GUIDI		
CPF	Endereço	
951.281.409-97	ENGENHEIRO FIUZA DA ROCHA, 255	
Bairro / Distrito	CEP	
CENTRO	88801-400	
Município	Telefone	
4204608 - CRICIUMA	(48)99121-0933	
UF	País	
SC	1058 - BRASIL	
Indicador IE	Inscrição Estadual	Inscrição SUFRAMA
09 - Não Contribuinte, que pode ou não possuir Inscrição Estadual no Cadastro de Contribuintes do ICMS		
IM	E-mail	

Dados dos Produtos e Serviços

Num.	Descrição	Qtd.	Unidade Comercial	Valor(R\$)
1	AGUA MINERAL SEM GAS FRIGOBAR	1,0000	UN	7,000

Código do Produto	Código NCM	Código CEST
0000000000073P	22011000	0300100
Indicador de Escala Relevante	CNPJ do Fabricante da Mercadoria	Código de Benefício Fiscal na UF
Código EX da TIPI	CFOP	Outras Despesas Acessórias
	5102	
Valor do Desconto	Valor Total do Frete	Valor do Seguro

Indicador de Composição do Valor Total da NF-e		
1 - O valor do item (vProd) compõe o valor total da NF-e (vProd)		
Código EAN Comercial	Unidade Comercial	Quantidade Comercial
SEM GTIN	UN	1,0000
Código EAN Tributável	Unidade Tributável	Quantidade Tributável
SEM GTIN	UN	1,0000
Valor unitário de comercialização	Valor unitário de tributação	
7,0000000000	7,0000000000	
Número do pedido de compra	Item do pedido de compra	Valor Aproximado dos Tributos
		2,400
Número da FCI		

ICMS Normal e ST

Origem da Mercadoria	Tributação do ICMS	Modalidade Definição da BC ICMS NORMAL
0 - Nacional	00 - Tributada integralmente	2 - Preço Tabelado Máx. (valor)
Base de Cálculo do ICMS Normal	Alíquota do ICMS Normal	Valor do ICMS Normal
7,00	17,0000	1,190
Percentual do Fundo de Combate à Pobreza (FCP)	Valor do Fundo de Combate à Pobreza (FCP)	

PIS

CST
06 - Operação Tributável (alíquota zero)

COFINS

CST
06 - Operação Tributável (alíquota zero)

Totais**ICMS**

Base de Cálculo ICMS	Valor do ICMS	Valor do ICMS Desonerado	Valor Total do FCP
7,00	1,190	0,000	0,000
Valor Total ICMS FCP	Valor Total ICMS Interestadual UF Destino	Valor Total ICMS Interestadual UF Rem.	Base de Cálculo ICMS ST
			0,00
Valor ICMS Substituição	Valor Total do FCP retido por ST	Valor Total do FCP retido anteriormente por ST	
0,000	0,000	0,000	
Valor total da quantidade tributada do ICMS monofásico próprio	Valor total do ICMS monofásico próprio		
Valor total da quantidade tributada do ICMS monofásico sujeito a retenção	Valor total do ICMS monofásico sujeito a retenção		
Valor total da quantidade tributada do ICMS monofásico retido anteriormente	Valor total do ICMS monofásico retido anteriormente		
Valor Total dos Produtos	Valor do Frete	Valor do Seguro	Valor Total dos Descontos
7,000	0,000	0,000	0,000
Valor Total do II	Valor Total do IPI	Valor Total do IPI Devolvido	Valor do PIS
0,000	0,000	0,000	0,000
Valor da COFINS	Outras Despesas Acessórias	Valor Total da NFe	Valor Aproximado dos Tributos
0,000	0,000	7,000	2,400

Dados do Transporte

Modalidade do Frete
9 - Sem Ocorrência de Transporte

Formas de Pagamento

Ind. Forma de Pagamento	Meio de Pagamento	Descrição do Meio de Pagamento
	99 - Outros	Cartao

Valor do Pagamento	Data do Pagamento	CNPJ transaccional do pagamento
7,000		
UF onde o pagamento foi processado	Valor do Pagamento	Data do Pagamento
SC	7,000	
Tipo de Integração Pagamento	CNPJ da Credenciadora	Bandeira da operadora
Número de autorização	CNPJ do beneficiário de pagamento	Identificador do terminal de pagamento
Troco		

Informações Adicionais

XSLT: v4.1.a

Formato de Impressão DANFE
1 - DANFE normal, retrato

Autorizados a acessar o XML da NF-e

Autorizado 1 - CNPJ
00.204.957/0001-50

Informações Complementares de Interesse do Contribuinte

Descrição
Trib aprox R\$: 1,21 Federal, 1,19 Estadual. Fonte: IBPT 8524C6;IN: 30/03/2026 OUT: 31/03/2026 APTO: 903 PAX: 1 TITULAR: RICARDO ZANATTA GUIDI ;MD-5: FB8C8B630B66D5EA310A4D3CC54E2A53

Dados de Nota Fiscal Avulsa

CNPJ	
Repartição Fiscal do Emitente	Matrícula do Funcionário
Nome do Funcionário	Fone / Fax
UF	Número do Documento Arrecadação
Valor Total do Documento Arrecadação	Data de Emissão do Documento Arrecadação
Data do Pagamento do Documento Arrecadação	