



Chave de Acesso da NFS-e

4205407228067822000010800000000644926039417010818



A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada pela leitura deste código QR ou pela consulta da chave de acesso no portal nacional da NFS-e

Número da NFS-e
6449

Competência da NFS-e
31/03/2026

Data e Hora da emissão da NFS-e
31/03/2026 09:18:14

Número da DPS
119640

Série da DPS
1

Data e Hora da emissão da DPS
31/03/2026 09:18:14

EMITENTE DA NFS-e
Prestador do Serviço

CNPJ / CPF / NIF
80.678.220/0001-08

Inscrição Municipal

Telefone
(48) 3231 -8000

Nome / Nome Empresarial
INVESTCITY INVESTIMENTOS E ADM DE IMÓVEIS LTDA

E-mail
contato@majesticpalace.com.br

Endereço
AV. JORN RUBENS DE ARRUDA RAMOS, 2746, CENTRO

Município
FLORIANÓPOLIS - SC

CEP
88015702

Simples Nacional na Data de Competência
Não optante

Regime de Apuração Tributária pelo SN
-

TOMADOR DO SERVIÇO

CPF/CNPJ
951.281.409-97

Inscrição Municipal

Telefone
(48) 99121-0933

Nome/Razão Social
RICARDO ZANATTA GUIDI

E-mail
rzguidi@yahoo.com.br

Endereço
ENGENHEIRO FIUZA DA ROCHA, N° 255 CENTRO

Município
CRICIUMA - SC

CEP
88801400

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

SERVIÇO PRESTADO

Código de Tributação Nacional
09.01.01 - Hospedagem em hotéis, hotelaria marítima e congêneres (o

Código de Tributação Municipal

Local da Prestação
FLORIANÓPOLIS - SC

País da Prestação
Brasil

Descrição do Serviço
DESPESAS DE HOSPEDAGEM
Ricardo Zanatta Guidi
Check-in: 30/03/2026 ÀS 14:31:00
Check-out: 31/03/2026 ÀS 09:18:00
Razão: 267317
Apto: 000903 Voucher:
Pagto: À Vista

TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL

Tributação do ISSQN
Operação Tributável

País Result. Prestação do Serviço

Município de Incidência do ISSQN
FLORIANÓPOLIS - SC

Regime Especial de Tributação
Nenhum

Tipo de Imunidade

Suspensão da Exigibilidade do ISS
Não

Número Processo Suspensão

Benefício Municipal

Valor do Serviço
R\$ 410,00

Desconto Incondicionado
R\$ 0,00

Total Deduções/Reduções
R\$ 0,00

Cálculo do BM

BC ISSQN
R\$ 410,00

Alíquota Aplicada
2,5000 %

ISSQN Apurado
Não Retido

ISSQN Apurado
R\$ 10,25

TRIBUTAÇÃO FEDERAL

IRRF
R\$ 0,00

CP
R\$ 0,00

CSLL
R\$ 0,00

PIS
R\$ 4,10

COFINS
R\$ 4,10

Retenção do PIS/COFINS
R\$ 8,20

TOTAL TRIBUTAÇÃO FEDERAL
R\$ 0,00

VALOR TOTAL DA NFS-E

Valor do Serviço
R\$ 410,00

Desconto Condicionado
R\$ 0,00

Desconto Incondicionado
R\$ 0,00

ISSQN Retido
R\$ 0,00

IRRF, CP, CSLL - Retidos
R\$ 0,00

PIS/COFINS Retidos
R\$ 8,20

Valor Líquido da NFS-e
R\$ 410,00

TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS

Federais
55,15

Estaduais
0,00

Municipais
20,50

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES



Identificação da NFS-e

Chave de acesso

42054072280678220000108000000000644926039417010818

Data de geração

31/03/2026 às 09:19:33-03:00

Versão

1.01

Identificação do DPS

Número

119640

Série

1

Data de emissão

31/03/2026 às 09:18:14-03:00

Versão

1.00

Emitente

Razão Social

INVESTCITY INVESTIMENTO E ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA

CNPJ

80.678.220/0001-08

Inscrição Municipal

-

Situação Perante o Simples Nacional

Não Optante

Regime Especial de Tributação

Nenhum

Endereço do Estabelecimento/Domicílio

AVENIDA JORNALISTA RUBENS DE ARRUDA RAMOS , 2746 , Bairro CENTRO , CEP 88015702 , Florianópolis/SC

Telefone

(48)3231-8000

Email

contato@majesticpalace.com.br

Tributação Municipal**Tributação do ISSQN**

1 - Operação Tributável

País Resultado da Prestação de Serviço

-

Município de Incidência

Florianópolis/SC

Tipo de Imunidade

-

Suspensão do ISSQN

-

Número processo suspensão

-

Benefício Municipal - BM

-

Valor do Serviço

R\$	410,00
-----	--------

Desconto incondicionado

R\$	0,00
-----	------

Total Deduções/Reduções

R\$	0,00
-----	------

Total Benefício Municipal

R\$	0,00
-----	------

Base de Cálculo

R\$	410,00
-----	--------

Alíquota

2,50	%
------	---

Valor do ISSQN

R\$	10,25
-----	-------

Retenção

1 - Não Retido

Outras Informações**Versão da Aplicação**

SefinNacional_1.6.0

Ambiente Gerador

2 - Sefin Nacional NFS-e

Situação da NFS-e

100 - NFS-e Gerada

Tomador

CPF

951.281.409-97

Inscrição Municipal

-

Nome/Razão Social

RICARDO ZANATTA GUIDI

Endereço do Estabelecimento/Domicílio

ENGENHEIRO FIUZA DA ROCHA , 255 , Bairro CENTRO , CEP 88801400 , Criciúma/SC

Telefone

(48)99121-0933

Email

rzguidi@yahoo.com.br

Serviço Prestado

País

Brasil

Município

Florianópolis/SC

Código de Tributação Nacional

090101 - Hospedagem em hotéis, hotelaria marítima e congêneres (o valor da alimentação e gorjeta, quando incluído no preço da diária, fica sujeito ao Imposto Sobre Serviços).

Item da NBS correspondente ao serviço prestado

103031100 - Serviços de hospedagem em quartos ou unidades de hospedagem para visitantes, com serviços diários de faxina

Descrição do serviço

DESPESAS DE HOSPEDAGEM; Ricardo Zanatta Guidi; Check-in: 30/03/2026 AS 14:31:00; Check-out: 31/03/2026 AS 09:18:00; Razao: 267317; Apto: 000903 Voucher: ; Pagto: A Vista

Informações Complementares

Número de documento de responsabilidade técnica

-

Documento de referência

-

Informações complementares

-

Número do Pedido, Ordem de Compra, Ordem de Serviço ou Projeto que autorize a prestação do serviço em operações B2B

-

Itens do Pedido, Ordem de Compra, Ordem de Serviço ou Projeto

-

Tributação Federal

Situação tributária do PIS/COFINS

1 - Operação Tributável com Alíquota Básica

Base de cálculo PIS/COFINS

R\$	410,00
-----	--------

PIS - Alíquota

1,00	%
------	---

PIS - Valor do imposto

R\$	4,10
-----	------

COFINS - Alíquota

1,00	%
------	---

COFINS - Valor do imposto

R\$	4,10
-----	------

Tipo de Retenção do PIS/Cofins

2 - Não retido

Valor Retido IRRF

R\$ 0,00

Valor Retido CSLL

R\$ 0,00

Valor Retido CP

R\$ 0,00

Total dos tributos

Federal

R\$ 55,15

Estadual

R\$ 0,00

Municipal

R\$ 20,50