

		PREFEITURA MUNICIPAL DE CRICIÚMA		CADASTRO Nº	
Inscrição Imobiliária		0.011.007.1100.001.102		568	
CONTRIBUINTE 1231427 - SÃO SIMÃO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA				EXERCÍCIO 2026	
CADASTROS ENLOBADOS		PADRÃO CONSTRUÇÃO		VALOR VENAL PREDIAL P/PTU	
568,567,751301		Médio Baixo		38.799,5318	
TIPO DO IMPOSTO:		USO DO IMÓVEL:		FATOR LOCALIZACAO (FL)	
PREDIAL		RESIDENCIAL		2.3800	
VALOR VENAL TOTAL P/PTU		VALOR VENAL TOTAL P/PTU		FATOR PORTE (FP)	
154.194,2530		154.194,2530		1.8800	
ÁREA TERRENO (m²)		ÁREA CONST. DA UNIDADE (m²)		ALÍQUOTA CALCULADA IPTU (%)	
480,0000		305,6100		1,5000	
FREQUENCIA (freq)		FREQUENCIA (freq)		1,0400	
FRAÇÃO IDEAL TRADIC.		ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (m²)		VALOR IMPOSTO: (R\$)	
235,2807		623,4800		2.312,9138	
VALOR COLETA LIXO (R\$)		VALOR COLETA LIXO (R\$)		1.777,8800	
TIPOLOGIA		VALOR M2 DO TERRENO: (R\$)		VALOR TOTAL DOS IMPOSTOS	
Casa		490,4556		2.312,9138	
VALOR TOTAL DA COLETA DE LIXO		VALOR TOTAL DA COLETA DE LIXO		3.148,8800	
MATERIAL DA PAREDE:		VALOR VENAL TERRITORIAL P/PTU:		UNIDADE REFERENCIA (UR):	
Alvenaria		115.394,7214		382,0100	
VALOR TOTAL IMPOSTO + TAXAS		VALOR TOTAL IMPOSTO + TAXAS		4.718,6136	



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRICIÚMA

10499.12189 46999.100046 02548.379144 1 13700000471861

LOCAL DE PAGAMENTO				VENCIMENTO	
Pago em toda rede Bancária até o Vencimento				27/02/2026	
CEDENTE				AGÊNCIA	
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRICIÚMA				415-0	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
25/02/2026	25483791	CARNÊ	N	25/02/2026	14999000025483791
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR À PAGAR
1	99	Real	568	% X	4.718,61
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)					(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIGINAL: 27/02/2026					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
RECEITA					(+) ACRÉSCIMOS
Imp. Predial e Territorial Urbano (IPTU)					(=) VALOR TOTAL
VALOR R\$ 4.718,61					4.718,61
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.					
Informação importante!					
Prezado Contribuinte, este boleto é com registro, para isso solicitamos que aguarde 30 minutos para efetuar o pagamento, após ter feito a impressão.					
SACADO					
1231427 - SÃO SIMÃO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - 28.074.394/0001-41 - Rua CORONEL MARCOS ROVARIS - 100 - Bairro: CENTRO - CEP: 88.801-100 - 0.011.007.1100.001.102					

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRICIÚMA

10499.12189 46999.100046 02548.379144 1 13700000471861

LOCAL DE PAGAMENTO				VENCIMENTO	
Pago em toda rede Bancária até o Vencimento				27/02/2026	
CEDENTE				AGÊNCIA	
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRICIÚMA				415-0	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
25/02/2026	25483791	CARNÊ	N	25/02/2026	14999000025483791
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR À PAGAR
1	99	Real	568	% X	4.718,61
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)					(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIGINAL: 27/02/2026					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
RECEITA					(+) ACRÉSCIMOS
Imp. Predial e Territorial Urbano (IPTU)					(=) VALOR TOTAL
VALOR R\$ 4.718,61					4.718,61
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.					
Pague com PIX					
					
SACADO					
1231427 - SÃO SIMÃO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - 28.074.394/0001-41 - Rua CORONEL MARCOS ROVARIS - 100 - Bairro: CENTRO - CEP: 88.801-100 - 0.011.007.1100.001.102					

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

