



Chave de Acesso da NFS-e

4205407228067822000010800000000286126010651955362



A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada pela leitura deste código QR ou pela consulta da chave de acesso no portal nacional da NFS-e

Número da NFS-e
2861

Competência da NFS-e
15/01/2026

Número da DPS
116042

Série da DPS
1

Data e Hora da emissão da NFS-e
15/01/2026 09:43:50

Data e Hora da emissão da DPS
15/01/2026 10:51:08

EMITENTE DA NFS-e
Prestador do Serviço

CNPJ / CPF / NIF
80.678.220/0001-08

Nome / Nome Empresarial
INVESTCITY INVESTIMENTOS E ADM DE IMÓVEIS LTDA

Endereço
AV. JORN RUBENS DE ARRUDA RAMOS, 2746, CENTRO

Simples Nacional na Data de Competência
Não optante

Inscrição Municipal

E-mail
contato@majesticpalace.com.br

Município
FLORIANÓPOLIS - SC

CEP
88015702

Regime de Apuração Tributária pelo SN
-

TOMADOR DO SERVIÇO

CPF/CNPJ
051.423.839-90

Nome/Razão Social
EDUARDO ZANATTA FILLHO

Endereço
HENRIQUE LAJE, N° 486 CENTRO

Inscrição Municipal

E-mail
eduzanette@yahoo.com.br

Município
ICARA - SC

CEP
88820046

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

SERVIÇO PRESTADO

Código de Tributação Nacional
09.01.01 - Hospedagem em hotéis, hotelaria marítima e congêneres (o

Código de Tributação Municipal

Local da Prestação
FLORIANÓPOLIS - SC

País da Prestação
Brasil

Descrição do Serviço
DESPESAS DE HOSPEDAGEM
Eduardo Zanatta Filho
Check-in: 14/01/2026 ÀS 00:28:00
Check-out: 15/01/2026 ÀS 09:43:00
Razão: 259955
Apto: 001506 Voucher:
Pagto: À Vista
"Serviço sem retenção de tributos federais em razão da isenção de IRPJ, CSLL, PIS e

TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL

Tributação do ISSQN Operação Tributável	País Result. Prestação do Serviço	Município de Incidência do ISSQN FLORIANÓPOLIS - SC	Regime Especial de Tributação Nenhum
Tipo de Imunidade	Suspensão da Exigibilidade do ISS Não	Número Processo Suspensão	Benefício Municipal
Valor do Serviço R\$ 410,00	Desconto Incondicionado R\$ 0,00	Total Deduções/Reduções R\$ 0,00	Cálculo do BM
BC ISSQN R\$ 410,00	Alíquota Aplicada 2,5000 %	ISSQN Apurado Não Retido	ISSQN Apurado R\$ 10,25

TRIBUTAÇÃO FEDERAL

IRRF R\$ 0,00	CP R\$ 0,00	CSLL R\$ 0,00	TOTAL TRIBUTAÇÃO FEDERAL R\$ 0,00
PIS R\$ 0,00	COFINS R\$ 0,00	Retenção do PIS/COFINS R\$ 0,00	
VALOR TOTAL DA NFS-E Valor do Serviço R\$ 410,00	Desconto Condicionado R\$ 0,00	Desconto Incondicionado R\$ 0,00	ISSQN Retido R\$ 0,00
IRRF, CP, CSLL - Retidos R\$ 0,00	PIS/COFINS Retidos R\$ 0,00		Valor Líquido da NFS-e R\$ 410,00

TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS

Federais	Estaduais	Municipais
55,15	0,00	11,64

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES



Identificação da NFS-e

Chave de acesso

42054072280678220000108000000000286126010651955362

Data de geração

15/01/2026 às 10:51:10-03:00

Versão

1.01

Identificação do DPS

Número

116042

Série

1

Data de emissão

15/01/2026 às 09:43:50-03:00

Versão

1.00

Emitente

Razão Social

INVESTCITY INVESTIMENTO E ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA

CNPJ

80.678.220/0001-08

Inscrição Municipal

-

Situação Perante o Simples Nacional

Não Optante

Regime Especial de Tributação

Nenhum

Endereço do Estabelecimento/Domicílio

JORNALISTA RUBENS DE ARRUDA RAMOS , 2746 , Bairro CENTRO , CEP 88015702 , Florianópolis/SC

Telefone

(48)3231-8000

Email

contato@majesticpalace.com.br

Tributação Municipal**Tributação do ISSQN**

1 - Operação Tributável

País Resultado da Prestação de Serviço

-

Município de Incidência

Florianópolis/SC

Tipo de Imunidade

-

Suspensão do ISSQN

-

Número processo suspensão

-

Benefício Municipal - BM

-

Valor do Serviço

R\$	410,00
-----	--------

Desconto incondicionado

R\$	0,00
-----	------

Total Deduções/Reduções

R\$	0,00
-----	------

Total Benefício Municipal

R\$	0,00
-----	------

Base de Cálculo

R\$	410,00
-----	--------

Alíquota

2,50	%
------	---

Valor do ISSQN

R\$	10,25
-----	-------

Retenção

1 - Não Retido

Outras Informações

Versão da Aplicação

SefinNacional_1.5.0

Ambiente Gerador

2 - Sefin Nacional NFS-e

Situação da NFS-e

100 - NFS-e Gerada

Tomador

CPF

051.423.839-90

Inscrição Municipal

-

Nome/Razão Social

EDUARDO ZANATTA FILLHO

Endereço do Estabelecimento/Domicílio

HENRIQUE LAJE , 486 , Bairro CENTRO , CEP 88820046 , Içara/SC

Telefone

(48)99121-0933

Email

eduzanette@yahoo.com.br

Serviço Prestado

País

Brasil

Município

Florianópolis/SC

Código de Tributação Nacional

090101 - Hospedagem em hotéis, hotelaria marítima e congêneres (o valor da alimentação e gorjeta, quando incluído no preço da diária, fica sujeito ao Imposto Sobre Serviços).

Item da NBS correspondente ao serviço prestado

103031100 - Serviços de hospedagem em quartos ou unidades de hospedagem para visitantes, com serviços diários de faxina

Descrição do serviço

DESPESAS DE HOSPEDAGEM; Eduardo Zanatta Filho; Check-in: 14/01/2026 AS 00:28:00; Check-out: 15/01/2026 AS 09:43:00; Razao: 259955; Apto: 001506 Voucher: ; Pagto: A Vista; Servico sem retencao de tributos federais em razao da isencao de IRPJ, CSLL, PIS e

Informações Complementares

Número de documento de responsabilidade técnica

-

Documento de referência

-

Informações complementares

-

Número do Pedido, Ordem de Compra, Ordem de Serviço ou Projeto que autorize a prestação do serviço em operações B2B

-

Itens do Pedido, Ordem de Compra, Ordem de Serviço ou Projeto

-

Tributação Federal

Situação tributária do PIS/COFINS

Não informado

Base de cálculo PIS/COFINS

R\$0,00

PIS - Alíquota

0,00%

PIS - Valor do imposto

R\$0,00

COFINS - Alíquota

0,00%

COFINS - Valor do imposto

R\$0,00

Tipo de Retenção do PIS/Cofins

Não informado

Valor Retido IRRF

R\$	0,00
-----	------

Valor Retido CSLL

R\$	0,00
-----	------

Valor Retido CP

R\$	0,00
-----	------

Total dos tributos

Federal

R\$	55,15
-----	-------

Estadual

R\$	0,00
-----	------

Municipal

R\$	11,64
-----	-------
