



Chave de Acesso da NFS-e

42054072280678220000108000000000286026019462630814

Número da NFS-e

2860

Competência da NFS-e

15/01/2026

Data e Hora da emissão da NFS-e

15/01/2026 09:40:36

Número da DPS

116041

Série da DPS

1

Data e Hora da emissão da DPS

15/01/2026 10:50:54



A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada pela leitura deste código QR ou pela consulta da chave de acesso no portal nacional da NFS-e

EMITENTE DA NFS-e

Prestador do Serviço

CNPJ / CPF / NIF

80.678.220/0001-08

Inscrição Municipal

Telefone

(48) 3231 -8000

Nome / Nome Empresarial

INVESTCITY INVESTIMENTOS E ADM DE IMÓVEIS LTDA

E-mail

contato@majesticpalace.com.br

Endereço

AV. JORN RUBENS DE ARRUDA RAMOS, 2746, CENTRO

Município

FLORIANÓPOLIS - SC

CEP

88015702

Simples Nacional na Data de Competência

Não optante

Regime de Apuração Tributária pelo SN

-

TOMADOR DO SERVIÇO

CPF/CNPJ

951.281.409-97

Inscrição Municipal

Telefone

(48) 99121-0933

Nome/Razão Social

RICARDO ZANATTA GUIDI

E-mail

rzguidi@yahoo.com.br

Endereço

ENGENHEIRO FIUZA DA ROCHA, N° 255 CENTRO

Município

CRICIUMA - SC

CEP

88801400

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

SERVIÇO PRESTADO

Código de Tributação Nacional
09.01.01 - Hospedagem em hotéis,
hotelaria marítima e congêneres (o

Código de Tributação Municipal

Local da Prestação
FLORIANÓPOLIS - SC

País da Prestação
Brasil

Descrição do Serviço

DESPESAS DE HOSPEDAGEM

Ricardo Zanatta Guidi

Check-in: 14/01/2026 ÀS 00:26:00

Check-out: 15/01/2026 ÀS 09:40:00

Razão: 259954

Apto: 001504 Voucher:

Pagto: À Vista

"Serviço sem retenção de tributos federais em razão da isenção de IRPJ, CSLL, PIS e

TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL

Tributação do ISSQN

Operação Tributável

País Result. Prestação do Serviço

Município de Incidência do ISSQN
FLORIANÓPOLIS - SC

Regime Especial de Tributação
Nenhum

Tipo de Imunidade

Suspensão da Exigibilidade do ISS
Não

Número Processo Suspensão

Benefício Municipal

Valor do Serviço

R\$ 410,00

Desconto Incondicionado

R\$ 0,00

Total Deduções/Reduções

R\$ 0,00

Cálculo do BM

BC ISSQN

R\$ 410,00

Alíquota Aplicada

2,5000 %

ISSQN Apurado

Não Retido

ISSQN Apurado

R\$ 10,25

TRIBUTAÇÃO FEDERAL

IRRF

R\$ 0,00

CP

R\$ 0,00

CSLL

R\$ 0,00

PIS

R\$ 0,00

COFINS

R\$ 0,00

Retenção do PIS/COFINS

R\$ 0,00

TOTAL TRIBUTAÇÃO FEDERAL

R\$ 0,00

VALOR TOTAL DA NFS-E

Valor do Serviço

R\$ 410,00

Desconto Condicionado

R\$ 0,00

Desconto Incondicionado

R\$ 0,00

ISSQN Retido

R\$ 0,00

IRRF, CP, CSLL - Retidos

R\$ 0,00

PIS/COFINS Retidos

R\$ 0,00

Valor Líquido da NFS-e

R\$ 410,00

TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS

Federais
55,15

Estaduais
0,00

Municipais
11,64

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES



Identificação da NFS-e

Chave de acesso

42054072280678220000108000000000286026019462630814

Data de geração

15/01/2026 às 10:50:57-03:00

Versão

1.01

Identificação do DPS

Número

116041

Série

1

Data de emissão

15/01/2026 às 09:40:36-03:00

Versão

1.00

Emitente

Razão Social

INVESTCITY INVESTIMENTO E ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA

CNPJ

80.678.220/0001-08

Inscrição Municipal

-

Situação Perante o Simples Nacional

Não Optante

Regime Especial de Tributação

Nenhum

Endereço do Estabelecimento/Domicílio

JORNALISTA RUBENS DE ARRUDA RAMOS , 2746 , Bairro CENTRO , CEP 88015702 , Florianópolis/SC

Telefone

(48)3231-8000

Email

contato@majesticpalace.com.br

Tributação Municipal**Tributação do ISSQN**

1 - Operação Tributável

País Resultado da Prestação de Serviço

-

Município de Incidência

Florianópolis/SC

Tipo de Imunidade

-

Suspensão do ISSQN

-

Número processo suspensão

-

Benefício Municipal - BM

-

Valor do Serviço

R\$	410,00
-----	--------

Desconto incondicionado

R\$	0,00
-----	------

Total Deduções/Reduções

R\$	0,00
-----	------

Total Benefício Municipal

R\$	0,00
-----	------

Base de Cálculo

R\$	410,00
-----	--------

Alíquota

2,50	%
------	---

Valor do ISSQN

R\$	10,25
-----	-------

Retenção

1 - Não Retido

Outras Informações

Versão da Aplicação

SefinNacional_1.5.0

Ambiente Gerador

2 - Sefin Nacional NFS-e

Situação da NFS-e

100 - NFS-e Gerada

Tomador

CPF

951.281.409-97

Inscrição Municipal

-

Nome/Razão Social

RICARDO ZANATTA GUIDI

Endereço do Estabelecimento/Domicílio

ENGENHEIRO FIUZA DA ROCHA , 255 , Bairro CENTRO , CEP 88801400 , Criciúma/SC

Telefone

(48)99121-0933

Email

rzguidi@yahoo.com.br

Serviço Prestado

País

Brasil

Município

Florianópolis/SC

Código de Tributação Nacional

090101 - Hospedagem em hotéis, hotelaria marítima e congêneres (o valor da alimentação e gorjeta, quando incluído no preço da diária, fica sujeito ao Imposto Sobre Serviços).

Item da NBS correspondente ao serviço prestado

103031100 - Serviços de hospedagem em quartos ou unidades de hospedagem para visitantes, com serviços diários de faxina

Descrição do serviço

DESPESAS DE HOSPEDAGEM; Ricardo Zanatta Guidi; Check-in: 14/01/2026 AS 00:26:00; Check-out: 15/01/2026 AS 09:40:00; Razao: 259954; Apto: 001504 Voucher: ; Pagto: A Vista; Servico sem retencao de tributos federais em razao da isencao de IRPJ, CSLL, PIS e

Informações Complementares

Número de documento de responsabilidade técnica

-

Documento de referência

-

Informações complementares

-

Número do Pedido, Ordem de Compra, Ordem de Serviço ou Projeto que autorize a prestação do serviço em operações B2B

-

Itens do Pedido, Ordem de Compra, Ordem de Serviço ou Projeto

-

Tributação Federal

Situação tributária do PIS/COFINS

Não informado

Base de cálculo PIS/COFINS

R\$0,00

PIS - Alíquota

0,00%

PIS - Valor do imposto

R\$0,00

COFINS - Alíquota

0,00%

COFINS - Valor do imposto

R\$0,00

Tipo de Retenção do PIS/Cofins

Não informado

Valor Retido IRRF

R\$	0,00
-----	------

Valor Retido CSLL

R\$	0,00
-----	------

Valor Retido CP

R\$	0,00
-----	------

Total dos tributos

Federal

R\$	55,15
-----	-------

Estadual

R\$	0,00
-----	------

Municipal

R\$	11,64
-----	-------
