



Âncora Imobiliária

Recibo do Pagador

Beneficiário final: Âncora Imobiliária (08.665.101/0001-93) Rua Democrilo de Souza Filho, 95 Madalena Recife/PE 50610-120

Composição da cobrança	Qtd.	Valor Unit.	Valor Total
Aluguel 01/05/2022 até 31/05/2022	1	3.546,88	3.546,88
Compensação de Pagamento A Menor Referente à cobrança 113845 Liquidada em 22/04/22	1	0,01	0,01
Condomínio - Adm Junho/2022 - Sala 503	1	805,00	805,00
Condomínio - Adm Junho/2022 - Sala 502	1	657,00	657,00
Condomínio - Adm Junho/2022 - Sala 501	1	657,00	657,00
Condomínio - Adm Junho/2022 - Sala 504	1	805,00	805,00
IPTU - Administrado Ano/2022 Unidade 501 Parcela 5 de 10	1	84,69	84,69
IPTU - Administrado Ano/2022 Unidade 502 Parcela 5 de 10	1	84,69	84,69
IPTU - Administrado Ano/2022 Unidade 503 Parcela 5 de 10	1	109,99	109,99
IPTU - Administrado Ano/2022 Unidade 504 Parcela 5 de 10	1	109,99	109,99
SPU - Administrado Ano/2022 - Cota única - Unidade 501	1	49,46	49,46
SPU - Administrado Ano/2022 - Cota única - Unidade 502	1	49,46	49,46
SPU - Administrado Ano/2022 - Cota única - Unidade 503	1	60,73	60,73
SPU - Administrado Ano/2022 - Cota única - Unidade 504	1	60,73	60,73
Seguro Incêndio Anual API - PARCELA 2 DE 4	1	102,17	102,17
Tarifa de Registro do Boleto	1	3,00	3,00

\*\*\*Parabéns\*\*\*  
Você não possui nenhuma pendência.

Proprietário: Espólio de David Kitover  
Imóvel: Rua José de Alencar nº916, Salas 501, 502, 503 e 504, Boa Vista, Recife-PE  
Contrato: 82244.097/2  
Próximo reajuste: Abr/2023

ALERTA:

- Antes de realizar o pagamento verifique os dados impressos:
  - O nome e a logomarca do banco emissor deve ser do Banco Itaú;
  - O número do banco deve ser 341;
  - Os três primeiros números da linha digitável deve ser 341;
  - Verifique a numeração no código de barras: Do quinto ao décimo sétimo número devem corresponder aos números do campo "nosso número" (campo logo acima do "vencimento"), exceto o décimo número que é um dígito verificador;
  - Os seus dados deverão constar como PAGADOR/SACADO;
  - Os dados do beneficiário deverá ser: PJBANK PAGAMENTOS S.A.;
  - Verifique a data de vencimento que deverá corresponder com a mesma data do campo "vencimento";
- ANTES DE CONFIRMAR O PAGAMENTO VERIFIQUE TODOS OS DADOS ACIMA CITADOS.

Agência/Cod. Beneficiário	1268/43778-5
Nosso número	109/14488240-5
Vencimento	21/06/2022
(=) Valor do documento	7.935,19
Multa/Juros/Descontos	
(=) Valor pago	

Pagador  
Sílvio Serafim Costa Filho (035.007.204-39)

N. Doc  
118453

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Itaú Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.09149 48824.051261 84377.850007 3 90230000793519

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Banco Itaú S.A.		Agência/Cod. Beneficiário 1268/43778-5	
Beneficiário final: Âncora Imobiliária (08.665.101/0001-93) Rua Democrilo de Souza Filho, 95 Madalena Recife/PE 50610-120		Intermediado por: PJBANK PAGAMENTOS SA CNPJ: 18.191.228/0001-71	
Data do documento 18/05/2022		Nosso número 109/14488240-5	
Nº do Documento 118453	Especie Doc. RC	Aceite N	Data processamento 21/06/2022
Uso do banco 0	Carteira 109	Mceda RS	Vencimento 21/06/2022
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Não receber após vencimento. Caro cliente, para sua conveniencia este boleto teve o vencimento original (08/06/2022) alterado com a inclusão dos acréscimos legais. (Multa 10,00% * R\$7.185,80 = R\$718,58, apenas no DP Jurídico da empresa com cobrança de honorários. - Após o vencimento multa de 10% e juros de 1% ao mês. - Este documento não quita débitos anteriores.		(=) Valor do documento 7.935,19	
Pagador Sílvio Serafim Costa Filho (035.007.204-39) Rua José de Alencar, 916 Salas 501, 502, 503 e 504 Boa Vista 50070-030 Recife/PE		Multa/Juros/Descontos (=) Valor	
Sacador/Avalista: Âncora Imobiliária Ltda 08665101000193		Código de baixa:	



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

ITAU UNIBANCO S/A  
 PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE  
 NUMERO DO BANCO: 341  
 IDENTIFICACAO DA OPERACAO  
 VALOR DO DOCUMENTO: R\$7.185,80  
 VALOR DOS ENCARGOS: R\$749,39  
 VALOR DO DESCONTO: R\$0,00  
 VALOR TOTAL PAGO: R\$7.935,19  
 DATA DO VENCIMENTO: 08/06/2022  
 CODIGO DE BARRAS:  
 3419109149 48824051261 84377850007 3  
 90230000793519  
 INSTITUICAO EMISSORA:  
 ITAU UNIBANCO S.A.  
 NOME BENEFICIARIO:  
 PJBANK PAGAMENTOS S A  
 RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:  
 PJBANK PAGAMENTOS S A  
 CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 18.191.228/0001-71  
 RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:  
 ANCORA IMOBILIARIA LTDA  
 CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 08.665.101/0001-93  
 NOME PAGADOR:  
 SILVIO SERAFIM COSTA FILHO  
 CNPJ/CPF PAGADOR: 035.007.204-39  
 AUTENTICACAO  
 UF:AC 04E1517A820BE7823E868D24651D425F70F5  
 00042 317597A36 210622 7.935,19C TITDIN  
 CICLO: 21-06-20220843413175502000258  
 REALIZADO EM: 21/06/2022 AS 14:30:54  
 AGENCIA:3175 RECIFE AGENCIO MAGALHES  
 VIA CLIENTE