



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **AVN AUGUSTO SEVERO Nr 00008 SAL 503**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

| DADOS CADASTRAIS | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--|
| Inscrição 1230980-3 | Código Logradouro 060194 | Número da Certidão 524467/2019 |
| Titular INST H G BRASILEIRO | | Valor Venal (*) ***** |
| Condição 08-***** | Situação **_***** | |
| Tipologia 28-SALA | Utilização 12-ESCRITORIO | |
| Posição 05-FRENTE | Idade 1974 | |
| Área do Terreno 0000000 | Área Edificada 0000051 | |
| Testada Real 00000,0 | Fração Fiscal 1,0000000 | |
| Titulares: ***** | | |

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br>, Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 9/8/2019

Robis Ley Feliz
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01

(*) O valor venal apresentado é referente ao valor do imóvel em 1º de janeiro do exercício corrente (data de geração do fato gerador do IPTU), apurado de

| | | | |
|--|--|---------------------------------|---------------------------------|
| | PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO | IPTU 2019 COTA 08 GUIA 00 | INSCRIÇÃO 1.230.980-3 |
|--|--|---------------------------------|---------------------------------|

| | | | |
|--|--|---------------------------------|---------------------------------|
| | PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO | IPTU 2019 COTA 08 GUIA 00 | INSCRIÇÃO 1.230.980-3 |
|--|--|---------------------------------|---------------------------------|

| PRAZOS | MORA (%) | VALOR DA COTA EM R\$ |
|------------|----------|----------------------|
| 06/09/2019 | 00 | 277,90 |
| 30/09/2019 | 04 | 289,01 |
| 31/10/2019 | 08 | 300,13 |
| 29/11/2019 | 12 | 311,24 |

APÓS 29/11/2019 E ATÉ 29/05/2020
VALOR A PAGAR = [311,24 + (MESES X 2,78)] X FAT*

* Aplicável a partir de 01/01/2020, de acordo com o IPCA-E.
Não receber após 29/05/2020.

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

| | | |
|----------------------|-----------------------|----------------------|
| VALOR DA COTA EM R\$ | VALOR DE ATUALIZAÇÃO* | VALOR A PAGAR EM R\$ |
| | X | = |

* APLICÁVEL A PARTIR DE 01/01/2020, DE ACORDO COM O IPCA-E.
Não receber após 29/05/2020

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

81720000002-1 77903659201-1 90906310190-3 80012309801-7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR