

INFORMATIVO

Tx. Condomínio ref. Fevereiro/2024 - Sl. 601 - Ed. Pedro Basso - Foz do Iguaçu-PR



748-X

Recibo do Pagador

Local de pagamento					Vencimento	
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM CANAIS DA SUA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA					10/03/2024	
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário	
CONDOMINIO CENTRO EMPRESARIAL - CNPJ: 77.814.333/0001-89					0710.46.32972	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
16/02/2024	101033	DMI	N	16/02/2024	24/100110-3	
Espécie		Quantidade Moeda	Valor Moeda		Valor Documento	
REAL					R\$ 641,77	
Instruções APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2%. APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0,19.					(-) Descontos / Abatimentos	
					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador					Código de Baixa:	
EXCOMAL IMPORTACAO DE COUROS - CNPJ: 75.544.429/0001-49 RUA ALMIRANTE BARROSO, 1293 - SALA 601 FOZ DO IGUACU PR - 85856-000						
Beneficiário Final						

Recebimento através do cheque Nº
Do banco
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.
Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.

Autenticação Mecânica

Corte na linha abaixo



748-X

74891.12412 00110.307105 46329.721008 8 96510000064177

Local de pagamento					Vencimento	
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM CANAIS DA SUA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA					10/03/2024	
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário	
CONDOMINIO CENTRO EMPRESARIAL - CNPJ: 77.814.333/0001-89					0710.46.32972	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
16/02/2024	101033	DMI	N	16/02/2024	24/100110-3	
Espécie		Quantidade Moeda	Valor Moeda		Valor Documento	
REAL					R\$ 641,77	
Instruções APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2%. APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0,19.					(-) Descontos / Abatimentos	
					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador					Código de Baixa:	
EXCOMAL IMPORTACAO DE COUROS - CNPJ: 75.544.429/0001-49 RUA ALMIRANTE BARROSO, 1293 - SALA 601 FOZ DO IGUACU PR - 85856-000						
Beneficiário Final						

Autenticação Mecânica



CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL PEDRO BASSO**Fluxo Financeiro - JANEIRO/2024****1. SALDO INICIAL EM 31/12/2023**

COOP. SICREDI	36.889,52	
Aplic. COOP. SICREDI	503.079,54	
		539.969,06

2. RECEBIMENTOS EM JANEIRO/2024

Recebimentos de taxas	58.064,87	
(taxas condominiais, juros e multas e aluguel da antena da cobertura)		
		58.064,87

3. PAGAMENTOS**Despesas com Pessoal**

Salários	9.369,28	
FGTS	675,98	
INSS	3.958,63	
IRRF	407,32	
Vale-transporte	432,00	
Vale-alimentação	1.518,00	
PIS	92,55	
		16.453,76

Despesas Gerais

Despesas Bancárias	449,42	
Honorários Contábeis	1.302,00	
CRF Thyssenkrupp	102,87	
Seguro Predial 10/10	527,39	
Despesas Execução sala 06	152,00	
Protemp Seg e Saude - exame emissional	35,00	
		2.568,68

Manutenção e Ocupação

Pg Thyssenkrupp Elevadores (mensalidade)	2.109,57	
Pg Thyssenkrupp Elevadores - substituição peças	163,48	
Pg Inviolável - mensalidade portaria 24h	5.892,48	
Pg Casa das Bombas-aquis. moto bomba 03/03 parc	2.232,00	
Pg Felimp Com Prod Limpeza	449,30	
Pg Casa das Bombas- 02/02 parc	537,65	
Pg Ande Materiais Elétricos	417,00	
Pg Higiguauçu - limp.e desinf. reservatórios de agua	730,00	
		12.531,48

Utilidades e Serviços

Energia	2.410,90	
Telefone	119,99	
Água	2.775,57	
		5.306,46

Total de pagamentos

		36.860,38
--	--	------------------

SALDO.....

	561.173,55	
Coop. SICREDI	23.094,01	
Aplicacao Financeira - Coop. Sicredi	538.079,54	

Total das Disponibilidades em 31/01/2024

	561.173,55	
Saldo de Aplicação para saque em 22/01/2024	644.016,01	
Saldo Conta Capital	10.152,24	

Rateio das Despesas - FEVEREIRO/2024**Despesas com Pessoal**

Salários e ordenados	5.614,09	13,13%
INSS e FGTS	3.006,19	7,03%
Vale-transporte	345,91	0,81%
Alimentação de Pessoal	1.518,00	3,55%
Folha complementar 06/10	3.539,02	8,28%

14.023,21 **32,79%****Despesas Gerais**

Remuneração do síndico	5.648,00	13,21%
Honorários contábeis	1.412,00	3,30%

7.060,00 **16,51%****Despesas Tributárias/Legais**

PIS	56,11	0,13%
Despesas Bancárias	438,74	1,03%

494,85 **1,16%****Manutenção e Ocupação**

Pg Thyssenkrupp Elevadores (mensalidade)	2.212,44	5,17%
Pg Inviolável - mensalidade portaria 24h	5.892,48	13,78%
Pg Thyssenkrupp Elevadores - substituição peças	505,24	1,18%
Pg Higiguauçu - limp. e desinf. reservatórios de agua	730,00	1,71%
Pg C B de Carvalho & Comercio - componente	150,00	0,35%
Pg Jheferson Dreherda Rosa This - serviços gerais	400,00	0,94%
Pg Valtini Geraldo Correa - troca de lâmpadas	250,00	0,58%
Pg TopFoz/Arte Tintas/Panorama - 03/03 parcelas	3.054,45	7,14%
Pg TopFoz Empreiteira-Imperm/aplic tinta emborrachada	3.000,00	7,02%
Pg Mercosul Sistemas Eletr Segurança Eirelli	105,00	0,25%
Pg Priscila Morgana Dias Mena - diária	110,00	0,26%
Pg Ande Materiais Elétricos	411,88	0,96%
Pg Felimp Material de Limpeza	98,00	0,23%
Pg Dilson Waldir Farina - acomp. Limpeza cx d'agua	200,00	0,47%

17.119,49 **40,04%****Utilidades e Serviços**

Energia	2.179,54	5,10%
Telefone	119,99	0,28%
Água	1.763,91	4,13%

4.063,44 **9,50%****TOTAL DAS DESPESAS.....**

	42.760,99	100,00%
--	------------------	----------------

INVESTIMENTOS

Fundo de reserva 10%	4.276,10	
----------------------	----------	--

Total de gastos no mês de Fevereiro/2024..... **47.037,09**

Fundo de Reserva unitário (unidades comuns).....	50,67
Custo Unitário do Condomínio.....	641,77

WILLIAM SIMÕES
SÍNDICO**INICIAL CONTABILIDADE**
ZELI VIDOR
CONTADOR - CRC-PR 024.959/O-8**Rua Xavier da Silva, 1133 – Centro – CEP: 85851-180 – Foz do Iguaçu – PR – Telefone: (45) 3027-3343****e-mail: contato@inicialcontabilidade.com.br**

Tipo de sala	Area em M2	Taxa	Salas	Total
Sala nº. 01	119,73	672,43	1	672,43
Sala nº. 02	79,31	445,43	1	445,43
Sala nº. 03	83,984	471,68	1	471,68
Sala nº. 04	77,957	437,83	1	437,83
Sala nº. 05	84,649	475,41	1	475,41
Sala nº. 06	87,455	491,17	1	491,17
Sala nº. 07	64,026	359,59	1	359,59
Sala nº. 08	116,473	654,14	1	654,14
Sala nº. 09	83,274	467,69	1	467,69
Sala nº. 10	81,019	455,02	1	455,02
Sala nº. 11	78,713	442,07	1	442,07
Sala nº. 12	107,24	602,29	1	602,29
Salas 901 e 902	227,571	1.278,10	2	2.556,19
Demais salas	114,27	641,77	60	38.506,17
Total				47.037,10