

INFORMATIVO

Tx. Condomínio ref. 11/2023 - Sl. 601 - Ed. Pedro Basso - Foz do Iguaçu-Pr



Recibo do Pagador

Local de pagamento					Vencimento	
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM CANAIS DA SUA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA					10/12/2023	
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário	
CONDOMINIO CENTRO EMPRESARIAL - CNPJ: 77.814.333/0001-89					0710.46.32972	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
21/11/2023	98033	DMI	N	21/11/2023	23/100780-0	
Espécie		Quantidade Moeda	Valor Moeda		Valor Documento	
REAL					R\$ 726,84	
Instruções APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2%. APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0,07.					(-) Descontos / Abatimentos	
					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador					Código de Baixa:	
EXCOMAL IMPORTACAO DE COUROS - CNPJ: 75.544.429/0001-49 RUA ALMIRANTE BARROSO, 1293 - SALA 601 FOZ DO IGUACU PR - 85856-000						
Beneficiário Final						

Recebimento através do cheque Nº

Do banco
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.
Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.

Autenticação Mecânica

Corte na linha abaixo



74891.12313 00780.007100 46329.721065 8 95600000072684

Local de pagamento					Vencimento	
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM CANAIS DA SUA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA					10/12/2023	
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário	
CONDOMINIO CENTRO EMPRESARIAL - CNPJ: 77.814.333/0001-89					0710.46.32972	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
21/11/2023	98033	DMI	N	22/11/2023	23/100780-0	
Espécie		Quantidade Moeda	Valor Moeda		Valor Documento	
REAL					R\$ 726,84	
Instruções APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2%. APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0,07.					(-) Descontos / Abatimentos	
					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador					Código de Baixa:	
EXCOMAL IMPORTACAO DE COUROS - CNPJ: 75.544.429/0001-49 RUA ALMIRANTE BARROSO, 1293 - SALA 601 FOZ DO IGUACU PR - 85856-000						
Beneficiário Final						

Autenticação Mecânica



FICHA DE COMPENSAÇÃO

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL PEDRO BASSO

Fluxo Financeiro - OUTUBRO/2023

1. SALDO INICIAL EM 30/09/2023

COOP. SICREDI	5.594,12	
Aplic. COOP. SICREDI	503.079,54	
		508.673,66

2. RECEBIMENTOS EM OUTUBRO/2023

Recebimentos de taxas	53.293,97	
(taxas condominiais, juros e multas e aluguel das antenas da cobertura)		
		53.293,97

3. PAGAMENTOS

Despesas com Pessoal

Salários	9.609,43	
FGTS	643,25	
INSS	4.331,57	
IRRF	3.639,96	
Vale-transporte	432,00	
Vale-alimentação	2.024,00	
PIS	80,41	
Férias	4.605,69	
		25.366,31

Despesas Gerais

Despesas Bancárias	399,58	
Honorários Contábeis	1.302,00	
CRF Thyssenkrupp	102,87	
Sguro Predial 07/10	527,56	
PGRS - Taxa municipal	323,16	
PGRS - elaboração 01/02 parc	375,00	
		3.030,17

Manutenção e Ocupação

Pg Thyssenkrupp Elevadores (mensalidade)	2.212,44	
Pg Thyssenkrupp Elevadores - substituição peças	163,48	
Pg Inviolável - mensalidade portaria 24h	5.892,48	
Pg Extinfoz Com Extintores Ltda - 01/02 parc	895,50	
Pg Mercosul Sist Eletr.Segurança Eireli - 01/02 parc	425,00	
Pg Fozmaco Com Mat Construção	2.630,08	
Pg Comercio de Papeis Foz Eireli	54,00	
		12.272,98

Utilidades e Serviços

Energia	2.483,20	
Telefone	119,99	
Água	3.085,26	
		5.688,45

Total de pagamentos

	46.357,91	
--	------------------	--

SALDO.....	515.609,72	
-------------------	-------------------	--

Coop. SICREDI	12.530,18	
Aplicacao Financeira - Coop. Sicredi	503.079,54	

Total das Disponibilidades em 31/10/2023

	515.609,72	
--	-------------------	--

Saldo de Aplicação para saque em 20/11/2023	596.058,20	
Saldo Conta Capital	9.061,62	

Rateio das Despesas - NOVEMBRO/2023

Despesas com Pessoal

Salários e ordenados	5.594,97	11,55%
INSS e FGTS	4.045,10	8,35%
Vale-transporte	345,91	0,71%
Alimentação de Pessoal	1.636,06	3,38%
Férias	2.528,12	5,22%
Folha complementar 03/10	3.539,02	7,31%

17.689,18 **36,53%**

Despesas Gerais

Remuneração do síndico	5.280,00	10,90%
Honorários contábeis	1.302,00	2,69%
Seguro Predial 08/10	527,56	1,09%

7.109,56 **14,68%**

Despesas Tributárias/Legais

PIS	114,71	0,24%
Despesas Bancárias	413,82	0,85%
LucasBen - PGRS 02/02parc	375,00	0,77%
Antonio A. Aguirra - cartório	64,72	0,13%
	968,25	2,00%

Manutenção e Ocupação

Pg Thyssenkrupp Elevadores (mensalidade)	2.212,44	4,57%
Pg Inviolável - mensalidade portaria 24h	5.892,48	12,17%
Pg Thyssenkrupp Elevadores - substituição peças	163,48	0,34%
Pg Extinfoz Com Extintores Ltda - 02/02 parc	895,50	1,85%
Pg Mercosul Sist Eletr.Segurança Eireli - 02/02 parc	425,00	0,88%
Pg Casa das Bombas-aquis. moto bomba 01/03 parc	2.236,00	4,62%
Pg Dilson W. Farina - Inst Moto Bomba e manut. Em geral	3.815,00	0,07%
Pg Fozmaco Com Mat Construção	35,13	0,34%
Pg Antonio M. Neto - Inst. Fechadura completa cozinha	165,00	0,34%
Pg Mercosul Sist Eletr.Segurança Eireli - fonte de aliment.	195,00	0,40%
Pg Panorama Material de Construção	720,66	1,49%
Pg Toner & Cia Cartuchos	40,00	0,08%
Pg Global Limp - Prod Limpeza	192,55	0,40%
Pg Felimp Prod Limp	510,14	1,05%

17.498,38 **36,13%**

Utilidades e Serviços

Energia	2.288,62	4,73%
Telefone	119,99	0,25%
Água	2.754,92	5,69%

5.163,53 **10,66%**

TOTAL DAS DESPESAS.....

48.428,90 **100,00%**

INVESTIMENTOS

Fundo de reserva 10%	4.842,89	
----------------------	----------	--

Total de gastos no mês de Novembro/2023.....

53.271,79

Fundo de Reserva unitário (unidades comuns).....	57,38
Custo Unitário do Condomínio.....	726,84

WILLIAM SIMÕES
SÍNDICO

INICIAL CONTABILIDADE
ZELI VIDOR
CONTADOR - CRC-PR 024.959/O-8

Tipo de sala	Area em M2	Taxa	Salas	Total
Sala nº. 01	119,73	761,56	1	761,56
Sala nº. 02	79,31	504,47	1	504,47
Sala nº. 03	83,984	534,20	1	534,20
Sala nº. 04	77,957	495,86	1	495,86
Sala nº. 05	84,649	538,43	1	538,43
Sala nº. 06	87,455	556,27	1	556,27
Sala nº. 07	64,026	407,25	1	407,25
Sala nº. 08	116,473	740,85	1	740,85
Sala nº. 09	83,274	529,68	1	529,68
Sala nº. 10	81,019	515,34	1	515,34
Sala nº. 11	78,713	500,67	1	500,67
Sala nº. 12	107,24	682,12	1	682,12
Salas 901 e 902	227,571	1.447,51	2	2.895,01
Demais salas	114,27	726,84	60	43.610,11
Total				53.271,80