

INFORMATIVO

Tx. Condomínio ref. 03/2023 - Sl. 601 - Ed. Pedro Basso - Foz do Iguaçu-Pr



748-X

Recibo do Pagador

Local de pagamento					Vencimento	
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM CANAIS DA SUA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA					10/04/2023	
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário	
CONDOMINIO CENTRO EMPRESARIAL - CNPJ: 77.814.333/0001-89					0710.46.32972	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
22/03/2023	90033	DMI	N	22/03/2023	23/100165-8	
Espécie		Quantidade Moeda	Valor Moeda		Valor Documento	
REAL					R\$ 590,26	
Instruções APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2%. APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0,18.					(-) Descontos / Abatimentos	
					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador					Código de Baixa:	
EXCOMAL IMPORTACAO DE COUROS - CNPJ: 75.544.429/0001-49 RUA ALMIRANTE BARROSO, 1293 - SALA 601 FOZ DO IGUACU PR - 85856-000						
Beneficiário Final						

Recebimento através do cheque Nº

Do banco
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.
Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.

Autenticação Mecânica

Corte na linha abaixo



748-X

74891.12313 00165.807108 46329.721065 1 93160000059026

Local de pagamento					Vencimento	
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM CANAIS DA SUA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA					10/04/2023	
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário	
CONDOMINIO CENTRO EMPRESARIAL - CNPJ: 77.814.333/0001-89					0710.46.32972	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
22/03/2023	90033	DMI	N	22/03/2023	23/100165-8	
Espécie		Quantidade Moeda	Valor Moeda		Valor Documento	
REAL					R\$ 590,26	
Instruções APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 2%. APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0,18.					(-) Descontos / Abatimentos	
					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador					Código de Baixa:	
EXCOMAL IMPORTACAO DE COUROS - CNPJ: 75.544.429/0001-49 RUA ALMIRANTE BARROSO, 1293 - SALA 601 FOZ DO IGUACU PR - 85856-000						
Beneficiário Final						

Autenticação Mecânica



FICHA DE COMPENSAÇÃO

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL PEDRO BASSO
Fluxo Financeiro -FEVEREIRO/2023

1. SALDO INICIAL EM 31/01/2023		
COOP. SICREDI	37.209,21	
Aplic. COOP. SICREDI	411.559,54	
	448.768,75	
2. RECEBIMENTOS EM FEVEREIRO/2023		
Recebimentos de taxas	47.329,47	
(taxas condominiais, juros e multas e aluguel das antenas da cobertura)		
	47.329,47	
3. PAGAMENTOS		
Despesas com Pessoal		
Salários	8.363,04	
FGTS	365,89	
INSS	3.133,79	
IRRF	334,68	
Vale-transporte	486,00	
Vale-alimentação	1.254,39	
PIS	45,74	
	13.983,53	
Despesas Gerais		
Despesas Bancárias	379,74	
Honorários Contábeis	1.302,00	
CRF Thyssenkrupp Protemp - Seg Trabalho 01 e 0.	98,99	
	1.780,73	
Manutenção e Ocupação		
Pg Thyssenkrupp Elevadores (mensalidade)	2.128,66	
Pg TK Elevadores	3.125,00	
Pg Inviolável - mensalidade portaria 24h	5.892,48	
Pg Manutenção e consertos (5 parc R\$ 2.794,72) 03	2.794,72	
Pg manutenção (Topfoz/Arte tintas e Panorama) 02	3.054,45	
Pg Fellimp e Susej - Prod Limpeza (01/03 parc)	273,40	
Pg Arte Tintas (01/03 parc)	136,06	
Pg Coextécnica - conserto de cadeira (01/03 parc)	100,00	
Pg Inviolável - fonte de alimentação (01/03 parc)	63,34	
Pg Ande Materiais Elétricos (01/03 parc)	112,34	
Pg Rafael Elias - manutenção sala 801 (01/03 parc)	205,34	
Pg Iolanda J de Oliveira - man tubulação 1º subsolo	200,00	
Pg Antonio Machado Neto - conserto maçaneta (01	20,00	
	18.105,79	
Utilidades e Serviços		
Energia	1.815,03	
Telefone	111,32	
Água	2.831,85	
	4.758,20	
Total de pagamentos	38.628,25	
SALDO.....	459.025,28	
Coop. SICREDI	10.945,74	
Aplicacao Financeira - Coop. Sicredi	448.079,54	
Total das Disponibilidades em 28/02/2023	459.025,28	

Rateio das Despesas - MARÇO/2023

Despesas com Pessoal		
Salários e ordenados	4.287,56	10,90%
INSS e FGTS	2.477,89	6,30%
Vale-transporte	329,40	0,84%
Alimentação de Pessoal	1.254,39	3,19%
	8.349,24	21,23%
Despesas Gerais		
Remuneração do síndico	5.208,00	13,24%
Honorários contábeis	1.302,00	3,31%
	6.510,00	16,55%
Despesas Tributárias/Legais		
PIS	42,88	0,11%
Despesas Bancárias	386,86	0,98%
Bombeiro - Taxa anual	2.140,04	5,44%
	2.569,78	6,53%
Manutenção e Ocupação		
Pg Thyssenkrupp Elevadores (mensalidade)	2.128,66	5,41%
Pg TK Elevadores	3.125,00	7,95%
Pg Inviolável - mensalidade portaria 24h	5.892,48	14,98%
Pg Fellimp e Susej - Prod Limpeza (02/03 parc)	273,40	0,70%
Pg Arte Tintas (02/03 parc)	136,04	0,35%
Pg Coextécnica - conserto de cadeira (02/03 parc)	100,00	0,25%
Pg Inviolável - fonte de alimentação (02/03 parc)	63,33	0,16%
Pg Ande Materiais Elétricos (02/03 parc)	112,33	0,29%
Pg Rafael Elias - manutenção sala 801 (02/03 parc)	205,33	0,52%
Pg Iolanda J de Oliveira - man tubulação 1º subsolo (02/03 parc)	200,00	0,51%
Pg Antonio Machado Neto - conserto maçaneta (02/03 parc)	20,00	0,05%
Pg TopFoz Empreiteira - manutenção	2.800,00	7,12%
Pg Sidnei de Souza - manutenção	140,00	0,36%
Pg Antonio Machado Neto - bateria controle	25,00	0,06%
Pg Ande Materiais Elétricos	190,00	4,83%
Pg Sipari Comercio Sacarias - sacos de lixo	112,00	0,28%
Pg Tonner e Cia - material de expediente	100,00	0,25%
	15.623,57	39,73%
Utilidades e Serviços		
Energia	2.131,18	5,42%
Telefone	111,32	0,28%
Água	4.033,89	10,26%
	6.276,39	15,96%
TOTAL DAS DESPESAS.....	39.328,98	100,00%
INVESTIMENTOS		
Fundo de reserva 10%	3.932,90	
Total de gastos no mês de Março 2023.....	43.261,88	
Fundo de Reserva unitário (unidades comuns).....	46,60	
Custo Unitário do Condomínio.....	590,26	

WILLIAM SIMÕES
SÍNDICO

INICIAL CONTABILIDADE
ZELI VIDOR
CONTADOR - CRC-PR 024.959/O-8

Tipo de sala	Area em M2	Taxa	Salas	Total
Sala nº. 01	119,73	618,46	1	618,46
Sala nº. 02	79,31	409,68	1	409,68
Sala nº. 03	83,984	433,82	1	433,82
Sala nº. 04	77,957	402,69	1	402,69
Sala nº. 05	84,649	437,25	1	437,25
Sala nº. 06	87,455	451,75	1	451,75
Sala nº. 07	64,026	330,73	1	330,73
Sala nº. 08	116,473	601,64	1	601,64
Sala nº. 09	83,274	430,15	1	430,15
Sala nº. 10	81,019	418,50	1	418,50
Sala nº. 11	78,713	406,59	1	406,59
Sala nº. 12	107,24	553,95	1	553,95
Salas 901 e 902	227,571	1.175,52	2	2.351,03
Demais salas	114,27	590,26	60	35.415,65
Total				43.261,89