

RECIBO N° 89

Porto Alegre, 15 de junho de 2026.


RECIBO DE LOCAÇÃO

Recebemos de **LUCAS BELLO REDECKER**, inscrito no CPF sob nº 714.712.781-15, a importância de R\$ 6.567,01 (seis mil, quinhentos e sessenta e sete reais e um centavo) referente à quitação do aluguel do período de 01/06/2026 a 30/06/2026, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 402, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 06/2026: R\$ 4.332,07

CONDOMÍNIO 06/2026 SALA 402: R\$ 1.529,31

IPTU parcela 04 de 10: R\$ 705,63

<p style="text-align: center;">QUITADO</p> <p>Jmp Adm e Participações Ltda. CNPJ 24 057 495/0001-53</p> <p>Ass. </p>
--

JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 24.057.495/0001-53

DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGÊNCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Início contrato: 01/02/2024

Final contrato: 31/01/2026

Próximo reajuste 02/2027.



Recibo de Pagamento

Número: 01786768686/00000000972537/792297

Data: 10/06/2026

Hora: 16:36:15

Canal:	Office Banking
Ag./Conta Débito:	0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor:	R\$ 1.529,31
Data Débito:	10/06/2026
Data Vencimento:	10/06/2026
Código Barras:	3419109107.83080380898.76220070007.4.14730000152931
Tipo Pagamento:	Títulos Banrisul / Outros Bancos
Emissor:	ITAU UNIBANCO S.A.
Pagador Final:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
CPF/CNPJ Pagador Final:	24.057.495/0001-53
Pagador:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPAC
CPF/CNPJ Pagador:	24.057.495/0001-53
Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA
CPF/CNPJ Beneficiário Original:	92.691.336/0001-66
Razão Social Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA

031376FD573E3DF6DBD379C53060FABF7F17

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.



**IMÓVEIS
CRÉDITO REAL**
CNPJ 92.691.336/0001-66
Central de Condomínios
51 3214.1432
www.creditoreal.com.br

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado

As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos, acesse nosso blog em creditoreal.com.br/blog ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO : 00008 - TRIBUNO
 ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS
 CONDÔMINO : 0150183 - JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
 ECONOMIA : SL 402
 COMPETÊNCIA : 06/2026 (NORMAL)

VENCIMENTO

10/06/2026

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00120-CONDOMINIO	1.457,39
00282-CONSUMO D'ÁGUA	67,56
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	4,36
<hr/>	
TOTAL	1.529,31
VLR. MULTA	30,50
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.559,81

INFORMATIVO

* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. * Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos, para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú: Agência 4269, Av. Cavalhada 2893, Porto Alegre Agência 1625, Av. Farrapos 3601, Porto Alegre

PIX



Pagamento via QR Code é apenas imediato e não permite agendamento para a data de vencimento. Agendamentos podem ser estornados pelo banco.

PIX copia e cola: 00020101021226770014BR.GOV.BCB.PIX2555api.itaui/pix/qv2/0fo8345f-5faf-41fc-bece-a8e23364c351520400053039865802BR5920IMOVEIS CREDITO REAL6012PORTO ALEGRE62070503**6304A996

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica

 Banco Itaú S/A		341-7	34191.09107 83080.380898 76220.070007 4 14730000152931			
Local de Pagamento: PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU					Vencimento: 10/06/2026	
Beneficiário: CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66					Agência / Código do Beneficiário: 897/62200-7	
Data Documento: 27/05/2026	Nº Documento: 00008.SL 402.05/2026.N	Espécie Doc.:	Acéite: N	Data de Processamento: 27/05/2026	Nosso Número: 109/108308038	
Uso do Banco:	Carteira: 109	Moeda: REAL	Quantidade:	Valor:	(=) Valor do Documento: 1.529,31 (-) Desconto: (+) Mora Multa: (+) Outros Acréscimos: (=) Valor Cobrado:	
Instruções: * Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. * Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú: Agência 4269, Av. Cavalhada 2893, Porto Alegre Agência 0328, Av. Farrapos 2424, Porto Alegre **APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$30,50.						
Pagador: JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA					24.057.495/0001-53	
R RIACHUELO, 1098 - SL 402						
Pagador Avalista: 90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS						





banrisul

Recibo de Pagamento

Número: 01784778445/00000000491596/786661

Data: 05/06/2026

Hora: 14:25:25

Canal: Office Banking
Ag./Conta Débito: 0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor: 705,63
Data Débito: 05/06/2026
Data Vencimento: 08/06/2026
Código Barras: 8161000007.3 05633433202.2 60608992026.2 83724790000.9
Tipo Documento: Arrecadação - PM PORTO ALEGRE

03197C01E2D113D4A379BE71DDD6D3784402

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

Esta é sua guia de pagamento,

Jmp Administracao e Participacoes Ltda.



TOTAL A PAGAR (R\$)

705,63

VENCIMENTO

08/06/2026

Para confirmação de autenticidade da
guia ou mais informações, acesse
prefeitura.poa.br/guiapagamento

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2026.83.724790.000-9

Emitida em 02/06/2026 16:40:51
200.169.22.194

Pix



Pagamento à vista
Leia o QR code acima para realizar o
pagamento via Pix no app do seu
banco. Para copiar o código,
clique aqui.

Cartão de
Crédito



Pagamento à vista ou parcelado
Leia o QR code acima para pagar
com cartão de crédito.
Atenção para cobrança de juros.

INSCRIÇÃO: 5398193 - CIB: JN857MNB - RUA RIACHUELO, 1098 - SALA 402 - 3º ANDAR - CENTRO HISTÓRICO - 90010-272

IDENTIFICAÇÃO	TRIBUTOS	PARCELA(S)	VALOR PRINCIPAL (R\$)	VALOR ACRÉSCIMOS (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
202605234468	IPTU/TCL	4 de 10	705,63	0,00	705,63
81610000007-3	05633433202-2	60608992026-2	83724790000-9		

Via do banco



Não receber após o vencimento

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2026.83.724790.000-9

EMIÇÃO
02/06/2026 16:40:51

TOTAL A PAGAR (R\$)
705,63

CONTRIBUINTE
Jmp Administracao e Participacoes Ltda.

VENCIMENTO
08/06/2026

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Guia de pagamento

Pagável na rede bancária credenciada

81610000007-3 05633433202-2 60608992026-2 83724790000-9



Pagamento à vista
Leia o código de barras ao lado no app do seu banco
ou apresente-o na rede bancária credenciada.

1 / 1