

RECIBO Nº 87

Porto Alegre, 17 de abril de 2026.

RECIBO DE LOCAÇÃO

Recebemos de **LUCAS BELLO REDECKER**, inscrito no CPF sob nº 714.712.781-15, a importância de R\$ 7.272,71 (sete mil duzentos e setenta e dois reais com setenta e um centavos) referente à quitação do aluguel do período de 01/04/2026 a 30/04/2026, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 402, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 03/2026: R\$ 4.332,07

CONDOMÍNIO 03/2026 SALA 402: R\$ 1.529,38

IPTU parcela 01 de 10: R\$ 705,63 – IPTU INFORMADO NO MÊS DE MARÇO/2026 (RECIBO 86), PORÉM, NÃO SOMADO.

IPTU parcela 02 de 10: R\$ 705,63

QUITADO

Jmp Adm e Participações Ltda.

CNPJ 24.057.495/0001-53

Ass. 

JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGÊNCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Início contrato: 01/02/2024

Final contrato: 31/01/2026

Próximo reajuste 02/2027.



banrisul

Recibo de Pagamento

Número: 01768891127/00000000444424/740297

Data: 10/04/2026

Hora: 14:14:57

Canal:	Office Banking
Ag./Conta Débito:	0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor:	R\$ 1.529,38
Data Débito:	10/04/2026
Data Vencimento:	10/04/2026
Código Barras:	3419109107.65199820898.76220070007.8.14120000152938
Tipo Pagamento:	Títulos Banrisul / Outros Bancos
Emissor:	ITAU UNIBANCO S.A.
Pagador Final:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
CPF/CNPJ Pagador Final:	24.057.495/0001-53
Pagador:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPAC
CPF/CNPJ Pagador:	24.057.495/0001-53
Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA
CPF/CNPJ Beneficiário Original:	92.691.336/0001-66
Razão Social Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA

035BAFDC98998E3D90F709C9B581960E9593

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado

As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos, acesse nosso blog em creditoreal.com.br/blog ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE CONDOMINIO

CONDOMÍNIO : 00008 - TRIBUNO
 ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS
 CONDÔMINO : 0150183 - JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
 ECONOMIA : SL 402
 COMPETÊNCIA : 04/2026 (NORMAL)

VENCIMENTO

10/04/2026

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00120-CONDOMINIO	1.457,39
00282-CONSUMO D'ÁGUA	67,63
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	4,36
<hr/>	
TOTAL	1.529,38
VLR. MULTA	30,50
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.559,88

INFORMATIVO

* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. * Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos, para isenção TAXA BANCARIA (122). Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú: Agência 4269, Av. Cavalhada 2893, Porto Alegre Agência 1625, Av. Farrapos 3601, Porto Alegre

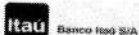
PIX



PIX copia e cola: 00020101021226770014BR.GOV.BCB.PIX2555api.itaupixqriv2/bc96f5ac-828a-4af2-9971-801e9e17297152040000530398658028R5920IMOVEIS CREDITO REAL6012PORTO ALEGRE62070503**630475C3

Após vencimentos pagável conforme instruções

Assentação Mecânica



341-7

34191.09107 65199.820898 76220.070007 8 14120000152938

Local de Pagamento					Vencimento	
PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU					10/04/2026	
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário	
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66					897/62200-7	
Data Documento	Nº Documento	Espécie Doc.	Acete	Data de Processamento	Nosso Número	
20/03/2026	00008.SL 402.03/2026.N		N	20/03/2026	109/106519982	
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor	(*) Valor do Documento	
	109	REAL			1.529,38	
Instruções					(-) Desconto	
* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança.						
* Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122). Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú:					(*) Mora Multa	
Agência 4269, Av. Cavalhada 2893, Porto Alegre						
Agência 0328, Av. Farrapos 2424, Porto Alegre					(*) Outros Acréscimos	
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$30,50.					(*) Valor Cobrado	
Pagador					24.057.495/0001-53	
JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA						
R RIACHUELO, 1098 - SL 402						
Pagador Avalista						
90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS						





banrisul

Recibo de Pagamento

Número: 01758286774/00000000538979/708845

Data: 05/03/2026

Hora: 16:55:23

Canal: Office Banking
Ag./Conta Débito: 0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor: 705,63
Data Débito: 05/03/2026
Data Vencimento: 09/03/2026
Código Barras: 81650000007.9 05633433202.2 60309992026.7 83012517000.1
Tipo Documento: Arrecadação - PM PORTO ALEGRE

0327B5AA5CE7BD8F7DD043D1EF29C1752266

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

Esta é sua guia de pagamento,

Jmp Administracao e Participacoes Ltda.



TOTAL A PAGAR (R\$)
705,63

VENCIMENTO
09/03/2026

Para confirmação de autenticidade da guia ou mais informações, acesse prefeitura.poa.br/guiapagamento

Pix

Pagamento à vista
Leia o QR code acima para realizar o pagamento via Pix no app do seu banco. Para copiar o código, clique aqui.

Cartão de Crédito

Pagamento à vista ou parcelado
Leia o QR code acima para pagar com cartão de crédito. Atenção para cobrança de juros.

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2026.83.012517.000-9

Emitida em 05/03/2026 09:55:06
200.169.22.194

INSCRIÇÃO: 5398193 - CIB: JN8S7MNB - RUA RIACHUELO, 1098 - SALA 402 - 3º ANDAR - CENTRO HISTORIC - 90010-272

IDENTIFICAÇÃO	TRIBUTO	PARCELA(S)	VALOR PRINCIPAL (R\$)	VALOR ACRÉSCIMOS (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
202605234468	IPTU/TCL	1 de 10	705,63	0,00	705,63
81650000007-9	05633433202-2	60309992026-7	83012517000-1		

Via do banco



Não receber após o vencimento

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 2026.83.012517.000-9	EMIÇÃO 05/03/2026 09:55:06	TOTAL A PAGAR (R\$) 705,63
CONTRIBUINTE Jmp Administracao e Participacoes Ltda.		VENCIMENTO 09/03/2026

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Guia de pagamento

Pagável na rede bancária credenciada

81650000007-9 05633433202-2 60309992026-7 83012517000-1



Pagamento à vista

Leia o código de barras ao lado no app do seu banco ou apresente-o na rede bancária credenciada.



banrisul

Recibo de Pagamento

Número: 01767049591/00000000933483/735119

Data: 06/04/2026

Hora: 17:24:24

Canal: Office Banking
Ag./Conta Débito: 0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor: 705,63
Data Débito: 06/04/2026
Data Vencimento: 08/04/2026
Código Barras: 81600000007.4 05633433202.2 60408992026.7 83342760000.6
Tipo Documento: Arrecadação - PM PORTO ALEGRE

03E662795C4FDF8CDA38BFA369A82ECC2A00

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

Esta é sua guia de pagamento,
**Jmp Administracao e Participacoes
Ltda.**



TOTAL A PAGAR (R\$)

705,63

VENCIMENTO

08/04/2026

Para confirmação de autenticidade da
guia ou mais informações, acesse
prefeitura.poa.br/guiapagamento

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2026.83.342760.000-0

Emitida em 06/04/2026 10:40:27
200.169.22.194



Pagamento à vista
Leia o QR code acima para realizar o
pagamento via Pix no app do seu
banco. Para copiar o código,
clique aqui.



Pagamento à vista ou parcelado
Leia o QR code acima para pagar
com cartão de crédito.
Atenção para cobrança de juros.

INSCRIÇÃO: 5398193 - CIB: JN857MNB - RUA RIACHUELO, 1098 - SALA 402 - 3º ANDAR - CENTRO HISTORIC - 90010-272

IDENTIFICAÇÃO	TRIBUTO	PARCELA(S)	VALOR PRINCIPAL (R\$)	VALOR ACRÉSCIMOS (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
202605234468	IPTU/TCL	2 de 10	705,63	0,00	705,63
81600000007-4	05633433202-2	60408992026-7	83342760000-6		

Via do banco



Não receber após o vencimento

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 2026.83.342760.000-0	EMIÇÃO 06/04/2026 10:40:27	TOTAL A PAGAR (R\$) 705,63
CONTRIBUINTE Jmp Administracao e Participacoes Ltda.		VENCIMENTO 08/04/2026

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Guia de pagamento

Pagável na rede bancária credenciada

81600000007-4 05633433202-2 60408992026-7 83342760000-6



Pagamento à vista
Leia o código de barras ao lado no app do seu banco
ou apresente-o na rede bancária credenciada.

1 / 1