

RECIBO Nº 86

Porto Alegre, 15 de março de 2026.

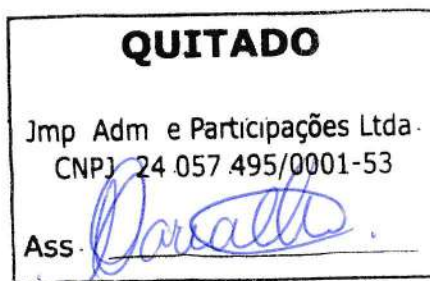
RECIBO DE LOCAÇÃO

Recebemos de **LUCAS BELLO REDECKER**, inscrito no CPF sob nº 714.712.781-15, a importância de R\$ 5.841,88 (cinco mil oitocentos e quarenta e um reais com oitenta e oito centavos) referente à quitação do aluguel do período de 01/03/2026 a 31/03/2026, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 402, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 03/2026: R\$ 4.331,96

CONDOMÍNIO 03/2026 SALA 402: R\$ 1.509,92

IPTU parcela 1 de 10 : R\$ 705,63



JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 24.057.495/0001-53

DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGÊNCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Início contrato: 01/02/2024

Final contrato: 31/01/2025

Próximo reajuste 02/2026.

Esta é sua guia de pagamento,

Jmp Administracao e Participacoes Ltda.



TOTAL A PAGAR (R\$)

705,63

VENCIMENTO

09/03/2026

Para confirmação de autenticidade da
guia ou mais informações, acesse
prefeitura.poa.br/guiapagamento

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2026.83.012517.000-9

Emitida em 05/03/2026 09:55:06
200.169.22.194

Pix



Pagamento à vista

Leia o QR code acima para realizar o
pagamento via Pix no app do seu
banco. Para copiar o código,
[clique aqui](#).

**Cartão de
Crédito**



Pagamento à vista ou parcelado

Leia o QR code acima para pagar
com cartão de crédito.
Atenção para cobrança de juros.

INSCRIÇÃO: 5398193 - CIB: JN8S7MNB - RUA RIACHUELO, 1098 - SALA 402 - 3º ANDAR - CENTRO HISTORIC - 90010-272

IDENTIFICAÇÃO	TRIBUTOS	PARCELA(S)	VALOR PRINCIPAL (R\$)	VALOR ACRÉSCIMOS (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
202605234468	IPTU/TCL	1 de 10	705,63	0,00	705,63
81650000007-9	05633433202-2	60309992026-7	83012517000-1		

Via do banco



Não receber após o vencimento

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2026.83.012517.000-9

EMIÇÃO
05/03/2026 09:55:06

TOTAL A PAGAR (R\$)
705,63

CONTRIBUINTE
Jmp Administracao e Participacoes Ltda.

VENCIMENTO
09/03/2026

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Guia de pagamento

Pagável na rede bancária credenciada

81650000007-9 05633433202-2 60309992026-7 83012517000-1



Pagamento à vista

Leia o código de barras ao lado no app do seu banco
ou apresente-o na rede bancária credenciada.

1 / 1

**Recibo de Pagamento**

Número: 01758286774/00000000538979/708845

Data: 05/03/2026

Hora: 16:55:23

Canal: Office Banking

Ag./Conta Débito: 0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L

Valor: 705,63

Data Débito: 05/03/2026

Data Vencimento: 09/03/2026

Código Barras: 81650000007.9 05633433202.2 60309992026.7 83012517000.1

Tipo Documento: Arrecadação - PM PORTO ALEGRE

0327B5AA5CE7BD8F7DD043D1EF29C1752266

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado

As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos,
acesse nosso blog em
creditoreal.com.br/blog
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO : 00008 - TRIBUNO
ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS
CONDÔMINO : 0150183 - JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
ECONOMIA : SL 402
COMPETÊNCIA : 03/2026 (NORMAL)

VENCIMENTO

10/03/2026

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00120-CONDOMÍNIO	1.457,39
00282-CONSUMO D'ÁGUA	56,36
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	4,36
TOTAL	1.518,11
VLR. MULTA	30,27
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.548,38

INFORMATIVO

* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. * Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos, para isenção TAXA BANCARIA (122). Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú: Agência 4269, Av. Cavalhada 2893, Porto Alegre Agência 1625, Av. Farrapos 3601, Porto Alegre

PIX



PIX copia e cola: 000201010212267700148R.GOV.BCB.PIX2555api.itaupixqr/v2/2370610b-c1ef-45e6-9926-493e02c85e3e5204000053039865802BR5920IMOVEIS CREDITO REAL6012PORTO ALEGRE62070503**6304377D

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica

Itaú Banco Itaú S/A		341-7	34191.09107 57784.800898 76220.070007 3 13810000151811	
Local de Pagamento				Vencimento
PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU				10/03/2026
Beneficiário				Agência / Código do Beneficiário
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66				897/62200-7
Data Documento	Nº Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data de Processamento
18/02/2026	00008.SL 402.02/2026 N		N	18/02/2026
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor
	109	REAL		
Instruções				(=) Valor do Documento
* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança.				1.518,11
* Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário				(-) Desconto
IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122). Pagar EXCLUSIVAMENTE nas				(+) Mora Multa
seguintes agências do Itaú:				(+) Outros Acréscimos
Agência 4269, Av. Cavalhada 2893, Porto Alegre				(=) Valor Cobrado
Agência 0328, Av. Farrapos 2424, Porto Alegre				
**APÓS O VENCTO. MULTA DE R\$30,27.				
Pagador		JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA		24.057.495/0001-53
		R RIACHUELO, 1098 - SL 402		
Pagador Avalista		90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS		



**Recibo de Pagamento**

Número: 01760187496/00000000948135/714640

Data: 10/03/2026

Hora: 17:09:10

Canal:	Office Banking
Ag./Conta Débito:	0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor:	R\$ 1.518,11
Data Débito:	10/03/2026
Data Vencimento:	10/03/2026
Código Barras:	3419109107.57784800898.76220070007.3.13810000151811
Tipo Pagamento:	Títulos Banrisul / Outros Bancos
Emissor:	ITAU UNIBANCO S.A.
Pagador Final:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
CPF/CNPJ Pagador Final:	24.057.495/0001-53
Pagador:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPAC
CPF/CNPJ Pagador:	24.057.495/0001-53
Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA
CPF/CNPJ Beneficiário Original:	92.691.336/0001-66
Razão Social Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA

039FB06FD778DD9A5529273BDCC792D1A969

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.