

RECIBO Nº 85

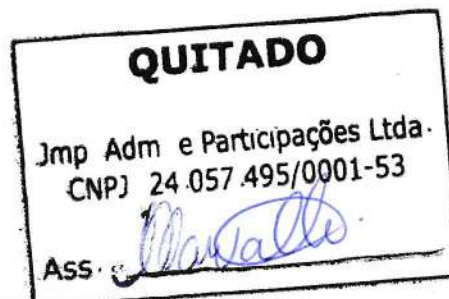
Porto Alegre, 15 de fevereiro de 2026.

RECIBO DE LOCAÇÃO

Recebemos de **LUCAS BELLO REDECKER**, inscrito no CPF sob nº 714.712.781-15, a importância de R\$ 5.841,99 (cinco mil oitocentos e quarenta e um reais com noventa e nove centavos) referente à quitação do aluguel do período de 01/02/2026 a 28/02/2026, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 402, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 02/2026: R\$ 4.332,07

CONDOMÍNIO 02/2026 SALA 402: R\$ 1.509,92



JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 24.057.495/0001-53

DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGÊNCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Início contrato: 01/02/2024

Final contrato: 31/01/2025

Próximo reajuste 02/2026.

**Recibo de Pagamento**

Número: 01752078618/00000000045996/690270

Data: 10/02/2026

Hora: 16:22:14

Canal:	Office Banking
Ag./Conta Débito:	0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor:	R\$ 1.509,92
Data Débito:	10/02/2026
Data Vencimento:	10/02/2026
Código Barras:	3419109107.51581700898.76220070007.9.13530000150992
Tipo Pagamento:	Títulos Banrisul / Outros Bancos
Emissor:	ITAU UNIBANCO S.A.
Pagador Final:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
CPF/CNPJ Pagador Final:	24.057.495/0001-53
Pagador:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPAC
CPF/CNPJ Pagador:	24.057.495/0001-53
Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA
CPF/CNPJ Beneficiário Original:	92.691.336/0001-66
Razão Social Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA

03938F6BA663B60A503AD0C3E591058CCF25

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

**1 - CREDITO REAL S/A**

AV CARLOS GOMES, 1450 - CEP:90480-001 - BAIRRO AUXILIADORA - PORTO ALEGRE/RS -

FONE:32141414

CNPJ: 92.691.336/0001-66

CONDOMÍNIO : 00008-TRIBUNO
ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS
CONDÔMINO : 150183-JMP ADMINISTRAÇÃO E-24.057.495/0001-53
ECONOMIA : SL 402
COMPETÊNCIA: 02/2026 (NORMAL)

DESCRIÇÃO DAS TAXAS**VENCIMENTO: 10/02/2026**

00120-CONDOMINIO 1.457,39
00282-CONSUMO D'ÁGUA 48,17
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO 4,36

VALOR DO DOCUMENTO 1.509,92
VLR.MULTA 30,11
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO 1.540,03

**341-7 | 34191.09107 51581.700898 76220.070007 9 13530000150992****Local de Pagamento**

PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU

Vencimento

10/02/2026

Beneficiário

CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66

Agência / Código Beneficiário

897/62200-7

Data Documento 20/01/2026	Num. do Documento 00008.SL 402.01/2026.N>	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento 17/01/2026	Nosso Numero 109/10515817-0
Uso do Banco	Carteira 109	Espécie (Moeda) R\$	Quantidade	Valor	Valor do Documento 1.509,92

Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)

* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança.

* Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário

IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas

seguintes agências do Itaú:

Agência 4269, Av. Cavallhada 2893, Porto Alegre

Agência 0328, Av. Farrapos 2424, Porto Alegre

**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$30,11.

(-) Desc./Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA Econ.:00008.SL 402(24.057.495/0001-53)
R RIACHUELO, 1098 - SL 402
90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS



FICHA DE
COMPENSAÇÃO
Autenticação Mecânica