

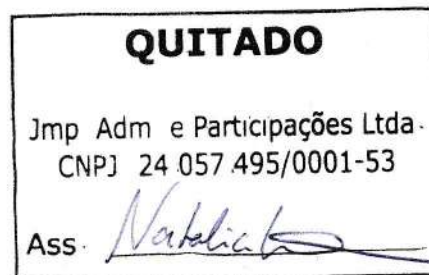
Porto Alegre, 15 de janeiro de 2026.

RECIBO DE LOCAÇÃO

Recebemos de **LUCAS BELLO REDECKER**, inscrito no CPF sob nº 714.712.781-15, a importância de R\$ 5.841,88 (cinco mil oitocentos e quarenta e um reais com oitenta e oito centavos) referente à quitação do aluguel do período de 01/01/2026 a 31/01/2026, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 402, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 01/2026: R\$ 4.332,07

CONDOMÍNIO 01/2026 SALA 402: R\$ 1.509,81



JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 24.057.495/0001-53

DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGÊNCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Início contrato: 01/02/2024

Final contrato: 31/01/2025

Próximo reajuste 02/2026.

**Recibo de Pagamento**

Número: 01743722957/00000000575473/663540

Data: 12/01/2026

Hora: 16:57:46

Canal:	Office Banking
Ag./Conta Débito:	0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor:	R\$ 1.509,81
Data Débito:	12/01/2026
Data Vencimento:	10/01/2026
Código Barras:	3419109107.44549840898.76220070007.9.13220000150981
Tipo Pagamento:	Títulos Banrisul / Outros Bancos
Emissor:	ITAU UNIBANCO S.A.
Pagador Final:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
CPF/CNPJ Pagador Final:	24.057.495/0001-53
Pagador:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPAC
CPF/CNPJ Pagador:	24.057.495/0001-53
Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA
CPF/CNPJ Beneficiário Original:	92.691.336/0001-66
Razão Social Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA

03209E85EB2F4362F0EC61B8AE4D31777558

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado

As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos,
acesse nosso blog em
creditoreal.com.br/blog
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO : 00008 - TRIBUNO
ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS
CONDÔMINO : 0150183 - JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
ECONOMIA : SL 402
COMPETÊNCIA : 01/2026 (NORMAL)

VENCIMENTO

10/01/2026

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00120-CONDOMÍNIO	1.457,39
00282-CONSUMO D'ÁGUA	48,17
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	4,25

TOTAL	1.509,81
VLR.MULTA	30,11
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.539,92

INFORMATIVO

* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. * Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos, para isenção TAXA BANCARIA (122). Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú: Agência 4269, Av. Cavallhada 2893, Porto Alegre Agência 1625, Av. Farrapos 3601, Porto Alegre

PIX



PIX copia e cola: 00020101021226770014BR.GOV.BCB.PIX2555api.itaupix/q/v2/6544241-1c94-4737-9fca-db5eee13e40a5204000053039865802BR5920IMOVEIS CREDITO REAL6012PORTO ALEGRE62070503***630489AA

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica

Itaú Banco Itaú S/A	341-7	34191.09107 44549.840898 76220.070007 9 13220000150981	
Local de Pagamento		Vencimento	
PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU		10/01/2026	
Beneficiário		Agência / Código do Beneficiário	
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66		897/62200-7	
Data Documento	Nº Documento	Espécie Doc.	Aceite
18/12/2025	00008.SL 402.12/2025.N		N
Data de Processamento		Nosso Número	
18/12/2025		109/104454984	
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade
	109	REAL	
Valor		(=) Valor do Documento	
		1.509,81	
Instruções		(-) Desconto	
* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança.			
* Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário		(+) Mora Multa	
IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122). Pagar EXCLUSIVAMENTE nas			
seguintes agências do Itaú:		(+) Outros Acréscimos	
Agência 4269, Av. Cavallhada 2893, Porto Alegre			
Agência 0328, Av. Farrapos 2424, Porto Alegre		(=) Valor Cobrado	
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$30,11.			
Pagador	JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA		24.057.495/0001-53
	R RIACHUELO, 1098 - SL 402		
Pagador Avalista	90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS		

