

RECIBO Nº 83

Porto Alegre, 15 de dezembro de 2025.

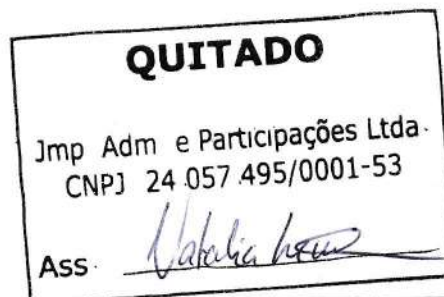
RECIBO DE LOCAÇÃO

Recebemos de **LUCAS BELLO REDECKER**, inscrito no CPF sob nº 714.712.781-15, a importância de R\$ 6.516,05 (seis mil quinhentos e dezesseis reais com cinco centavos) referente à quitação do aluguel do período de 01/12/2025 a 31/12/2025, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 402, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 12/2025: R\$ 4.332,07

CONDOMÍNIO 12/2025 SALA 402: R\$ 1.509,81

IPTU 2025 (PARCELA 10 DE 10): R\$ 674,17



JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 24.057.495/0001-53

DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGÊNCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Início contrato: 01/02/2024

Final contrato: 31/01/2025

Próximo reajuste 02/2026.

**Recibo de Pagamento**

Número: 01733215990/00000000000188/630652

Data: 10/12/2025

Hora: 14:13:24

Canal:	Office Banking
Ag./Conta Débito:	0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor:	R\$ 1.509,81
Data Débito:	10/12/2025
Data Vencimento:	10/12/2025
Código Barras:	3419109107.37313170898.76220070007.7.12910000150981
Tipo Pagamento:	Títulos Banrisul / Outros Bancos
Emissor:	ITAU UNIBANCO S.A.
Pagador Final:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
CPF/CNPJ Pagador Final:	24.057.495/0001-53
Pagador:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPAC
CPF/CNPJ Pagador:	24.057.495/0001-53
Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA
CPF/CNPJ Beneficiário Original:	92.691.336/0001-66
Razão Social Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA

0380BB570F51A91810665CBEC1DEEB055523

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado

As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos,
acesse nosso blog em
creditoreal.com.br/blog
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO : 00008 - TRIBUNO
ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS
CONDÔMINO : 0150183 - JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
ECONOMIA : SL 402
COMPETÊNCIA : 12/2025 (NORMAL)

VENCIMENTO

10/12/2025

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00120-CONDOMÍNIO	1.457,39
00282-CONSUMO D'ÁGUA	48,17
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	4,25

TOTAL	1.509,81
VLR.MULTA	30,11
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.539,92

INFORMATIVO

* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. * Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMOVEIS CRÉDITO REAL. A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos, para isenção TAXA BANCARIA (122). Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú: Agência 4269, Av. Cavalhada 2893, Porto Alegre Agência 1625, Av. Farrapos 3601, Porto Alegre

PIX



PIX copia e cola: 00020101021226770014BR.GOV.BCB.PIX2555api.itaui/pix/qrv2/9a77701a-91c8-4ffe-894a-fd2d0317954b5204000053039865802BR5920IMOVEIS CREDITO REAL6012PORTO ALEGRE62070503***63047BFC

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica



Banco Itaú S/A

341-7

34191.09107 37313.170898 76220.070007 7 12910000150981

Local de Pagamento					Vencimento	
PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU					10/12/2025	
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário	
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66					897/62200-7	
Data Documento	Nº Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data de Processamento	Nosso Número	
18/11/2025	00008.SL 402.11/2025.N		N	18/11/2025	109/103731317	
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento	
	109	REAL			1.509,81	
Instruções					(-) Desconto	
* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança.					(+) Mora Multa	
* Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMOVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú:					(+) Outros Acréscimos	
Agência 4269, Av. Cavalhada 2893, Porto Alegre					(=) Valor Cobrado	
Agência 0328, Av. Farrapos 2424, Porto Alegre						
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$30,11.						
Pagador					24.057.495/0001-53	
JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA						
R RIACHUELO, 1098 - SL 402						
Pagador Avalista						
90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS						



**Recibo de Pagamento**

Número: 01731612886/00000000137798/624625

Data: 05/12/2025

Hora: 15:48:06

Canal: Office Banking
Ag./Conta Débito: 0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor: 674,17
Data Débito: 05/12/2025
Data Vencimento: 08/12/2025
Código Barras: 81610000006.5 74173433202.5 51208992025.4 81893934000.1
Tipo Documento: Arrecadação - PM PORTO ALEGRE

036E2E92C52BF026507E8CD892AF407BF718

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

Esta é sua guia de pagamento,

Jmp Administracao e Participacoes Ltda.



TOTAL A PAGAR (R\$)

674,17

VENCIMENTO

08/12/2025

Para confirmação de autenticidade da
guia ou mais informações, acesse
prefeitura.poa.br/guiapagamento

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2025.81.893934.000-9

Emitida em 02/12/2025 16:12:11
200.169.22.194

Pix



Pagamento à vista
Leia o QR code acima para realizar o
pagamento via Pix na app do seu
banco. Para copiar o código,
clique aqui.

Cartão de
Crédito



Pagamento à vista ou parcelado
Leia o QR code acima para pagar
com cartão de crédito.
Atenção para cobrança de juros.

INSCRIÇÃO - 5398193 - RUA RIACHUELO, 1098 - SALA 402 - 3º ANDAR - CENTRO HISTORIC - 90010-272

IDENTIFICAÇÃO	TRIBUTOS	PARCELA(S)	VALOR PRINCIPAL (R\$)	VALOR ACRÉSCIMOS (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
202502289936	IPTU/TCL	10 de 10	674,17	0,00	674,17
81610000006-5	74173433202-5	51208992025-4	81893934000-1		

Via do banco



Não receber após o vencimento

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2025.81.893934.000-9

EMIÇÃO
02/12/2025 16:12:11

TOTAL A PAGAR (R\$)
674,17

CONTRIBUINTE
Jmp Administracao e Participacoes Ltda.

VENCIMENTO
08/12/2025

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Guia de pagamento

Pagável na rede bancária credenciada

81610000006-5 74173433202-5 51208992025-4 81893934000-1



Pagamento à vista

Leia o código de barras ao lado no app do seu banco
ou apresente-o na rede bancária credenciada.

1 / 1