

Porto Alegre, 14 de novembro de 2025.

RECIBO DE LOCAÇÃO

Recebemos de **LUCAS BELLO REDECKER**, inscrito no CPF sob nº 714.712.781-15, a importância de R\$ 6.515,96 (seis mil quinhentos e quinze reais com noventa e seis centavos) referente à quitação do aluguel do período de 01/11/2025 a 30/11/2025, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 402, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 11/2025: R\$ 4.332,07

CONDOMÍNIO 11/2025 SALA 402: R\$ 1.509,81

IPTU 2025 (PARCELA 09 DE 10): R\$ 674,08



DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGÊNCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Início contrato: 01/02/2024

Final contrato: 31/01/2025

Próximo reajuste 02/2026.

**banrisul****Recibo de Pagamento**

Número: 01724998033/00000000178921/600508

Data: 10/11/2025

Hora: 17:09:49

Canal:	Office Banking
Ag./Conta Débito:	0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor:	R\$ 1.509,81
Data Débito:	10/11/2025
Data Vencimento:	10/11/2025
Código Barras:	3419109107.33091140898.76220070007.7.12610000150981
Tipo Pagamento:	Títulos Banrisul / Outros Bancos
Emissor:	ITAU UNIBANCO S.A.
Pagador Final:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
CPF/CNPJ Pagador Final:	24.057.495/0001-53
Pagador:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPAC
CPF/CNPJ Pagador:	24.057.495/0001-53
Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA
CPF/CNPJ Beneficiário Original:	92.691.336/0001-66
Razão Social Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA

0375401B9F8FCD4A6D6D42A2199E77397611

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado

As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos,
acesse nosso blog em
creditoreal.com.br/blog
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO : 00008 - TRIBUNO
ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS
CONDÔMINO : 0150183 - JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
ECONOMIA : SL 402
COMPETÊNCIA : 11/2025 (NORMAL)

VENCIMENTO

10/11/2025

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00120-CONDOMÍNIO	1.457,39
00282-CONSUMO D'ÁGUA	48,17
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	4,25

TOTAL	1.509,81
VLR. MULTA	30,11
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.539,92

INFORMATIVO

* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. * Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos, para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú: Agência 4269, Av. Cavallhada 2893, Porto Alegre Agência 1625, Av. Farrapos 3601, Porto Alegre

PIX



PIX copia e cola: 00020101021226770014BR.GOV.BCB.PIX2555api.itaupix/qri/v2/2adaed42-e8da-4822-8bbe-cca0d6cbaf7e5204000053039865802BR5920IMOVEIS CREDITO
REAL6012PORTO ALEGRE62070503***63048A14

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica

 Banco Itaú S/A	341-7	34191.09107 33091.140898 76220.070007 7 12610000150981
Local de Pagamento		Vencimento
PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU		10/11/2025
Beneficiário		Agência / Código do Beneficiário
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66		897/62200-7
Data Documento	Nº Documento	Espécie Doc.
23/10/2025	00008.SL 402.10/2025.N	N
Uso do Banco	Carteira	Moeda
	109	REAL
Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
		1.509,81
Instruções		(-) Desconto
* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança.		(+) Mora Multa
* Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú:		(+) Outros Acréscimos
Agência 4269, Av. Cavallhada 2893, Porto Alegre		(=) Valor Cobrado
Agência 0328, Av. Farrapos 2424, Porto Alegre		
**APÓS O VENCIMENTO, MULTA DE R\$30,11.		
Pagador	JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	24.057.495/0001-53
	R RIACHUELO, 1098 - SL 402	
Pagador Avalista	90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS	



**Recibo de Pagamento**

Número: 01723112741/00000000595126/593476

Data: 05/11/2025

Hora: 15:00:13

Canal: Office Banking
Ag./Conta Débito: 0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor: 674,08
Data Débito: 05/11/2025
Data Vencimento: 10/11/2025
Código Barras: 81680000006.8 74083433202.6 51110992025.2 83976704000.0
Tipo Documento: Arrecadação - PM PORTO ALEGRE

0358C1C8D1DECEA2A8A81B8A54995B2DA247

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.Á.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

Esta é sua guia de pagamento,

Jmp Administracao e Participacoes Ltda.



Prefeitura de
Porto Alegre
SECRETARIA DA FAZENDA

TOTAL A PAGAR (R\$)

674,08

VENCIMENTO

10/11/2025

Para confirmação de autenticidade da
guia ou mais informações, acesse
prefeitura.poa.br/guiapagamento

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2025.83.976704.000-5

Emitida em 22/10/2025 16:01:36
200.169.22.194

Pix



Pagamento à vista
Leia o QR code acima para realizar o
pagamento via Pix na app do seu
banco. Para copiar o código,
clique aqui.

Cartão de
Crédito



Pagamento à vista ou parcelado
Leia o QR code acima para pagar
com cartão de crédito.
Atenção para cobrança de juros.

INSCRIÇÃO - 5398193 - RUA RIACHUELO, 1098 - SALA 402 - 3º ANDAR - CENTRO HISTORIC - 90010-272

IDENTIFICAÇÃO	TRIBUTOS	PARCELA(S)	VALOR PRINCIPAL (R\$)	VALOR ACRÉSCIMOS (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
202502289936	IPTU/TCL	9 de 10	674,08	0,00	674,08
81680000006-8	74083433202-6	51110992025-2	83976704000-0		

Via do banco



Prefeitura de
Porto Alegre

Não receber após o vencimento

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2025.83.976704.000-5

EMIÇÃO
22/10/2025 16:01:36

TOTAL A PAGAR (R\$)
674,08

CONTRIBUINTE
Jmp Administracao e Participacoes Ltda.

VENCIMENTO
10/11/2025

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Guia de pagamento

Pagável na rede bancária credenciada

81680000006-8 74083433202-6 51110992025-2 83976704000-0



Pagamento à vista

Leia o código de barras ao lado no app do seu banco
ou apresente-o na rede bancária credenciada.

1 / 1