

RECIBO Nº 69

Porto Alegre, 14 de outubro de 2024.

RECIBO DE LOCAÇÃO

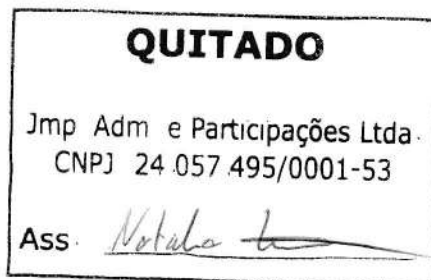
Recebemos de **LUCAS BELLO REDECKER**, inscrito no CPF sob nº 714.712.781-15, a importância de R\$ 6.215,01 (seis mil duzentos e quinze reais com um centavo) referente à quitação do aluguel do período de 01/10/2024 a 31/10/2024, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 402, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 10/2024: R\$ 4.065,00

CONDOMÍNIO 10/2024 SALA 402: R\$ 1.506,55

IPTU 2024 (PARCELA 8 DE 10): R\$ 643,46

Observação: este recibo só é valido, mediante comprovante de pagamento do valor integral deste aluguel.



JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 24.057.495/0001-53

DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGÊNCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Observação: O pagamento deverá ocorrer até o dia 02 de cada mês.

Início contrato: 01/02/2024

Final contrato: 31/01/2025

Próximo reajuste 02/2025.



banrisul

Recibo de Pagamento

Número: 01606299603/00000000294871/182425

Data: 07/10/2024

Hora: 14:12:57

Canal: Office Banking

Ag./Conta Débito: 0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L

Valor: 643,46

Data Débito: 07/10/2024

Data Vencimento: 08/10/2024

Código Barras: 81690000006.7 43463433202.8 41008992024.4 81931980000.2

Tipo Documento: Arrecadação - PM PORTO ALEGRE

03D5848C3BEAE0356587BA0ECD9BD0DC5F10

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

Esta é sua guia de pagamento,

Jmp Administracao e Participacoes Ltda.



TOTAL A PAGAR (R\$)

643,46

VENCIMENTO

08/10/2024

Para confirmação de autenticidade da guia ou mais informações, acesse prefeitura.poa.br/guiapagamento

Pix



Cartão de Crédito



CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2024.81.931980.000-6

Emitida em 04/10/2024 15:29:28
200.169.22.193

Pagamento à vista
Leia o QR code acima para realizar o pagamento via Pix no app do seu banco. Para copiar o código, clique aqui.

Pagamento à vista ou parcelado
Leia o QR code acima para pagar com cartão de crédito. Atenção para cobrança de juros.

INSCRIÇÃO - 5398193 - RUA RIACHUELO, 1098 - SALA 402 - 3º ANDAR - CENTRO HISTORICO - 90010-272

IDENTIFICAÇÃO	TRIBUTOS	PARCELA(S)	VALOR PRINCIPAL (R\$)	VALOR ACRÉSCIMOS (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
202402650211	IPTU/TCL	8 de 10	643,46	0,00	643,46
81690000006-7	43463433202-8	41008992024-4	81931980000-2		

Via do banco



Não receber após o vencimento

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2024.81.931980.000-6

EMIÇÃO
04/10/2024 15:29:28

TOTAL A PAGAR (R\$)
643,46

CONTRIBUINTE
Jmp Administracao e Participacoes Ltda.

VENCIMENTO
08/10/2024

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Guia de pagamento

Pagável na rede bancária credenciada

81690000006-7 43463433202-8 41008992024-4 81931980000-2



Pagamento à vista

Leia o código de barras ao lado no app do seu banco ou apresente-o na rede bancária credenciada.

**Recibo de Pagamento**

Número: 01607720907/00000000004150/187636

Data: 10/10/2024

Hora: 14:19:22

Canal:	Office Banking
Ag./Conta Débito:	0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor:	R\$ 1.506,55
Data Débito:	10/10/2024
Data Vencimento:	10/10/2024
Código Barras:	3419109099.40402980896.76220070007.3.98650000150655
Tipo Pagamento:	Títulos Banrisul / Outros Bancos
Emissor:	ITAU UNIBANCO S.A.
Pagador Final:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
CPF/CNPJ Pagador Final:	24.057.495/0001-53
Pagador:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPAC
CPF/CNPJ Pagador:	24.057.495/0001-53
Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA
CPF/CNPJ Beneficiário Original:	92.691.336/0001-66
Razão Social Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA

03C372761C4DFE66A596DE7AE398B87E7926

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado

As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos,
acesse nosso blog em
creditoreal.com.br/blog
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO : 00008 - TRIBUNO
ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS
CONDÔMINO : 0150183 - JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
ECONOMIA : SL 402
COMPETÊNCIA : 10/2024 (NORMAL)

VENCIMENTO

10/10/2024

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00120-CONDOMÍNIO	1.457,39
00282-CONSUMO D'ÁGUA	45,17
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	3,99
TOTAL	1.506,55
VLR. MULTA	30,05
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.536,60

INFORMATIVO

* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. * Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos, para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú: Agência 4269, Av. Cavallhada 2893, Porto Alegre Agência 1625, Av. Farrapos 3601, Porto Alegre

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica



Banco Itaú S/A

341-7

34191.09099 40402.980896 76220.070007 3 98650000150655

Local de Pagamento PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU					Vencimento 10/10/2024
Beneficiário CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66					Agência / Código do Beneficiário 897/62200-7
Data Documento 30/09/2024	Nº Documento 00008.SL 402.09/2024.N	Espécie Doc.	Assinatura N	Data de Processamento 30/09/2024	Nosso Número 109/094040298
Uso do Banco	Carteira 109	Moeda REAL	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 1.506,55
Instruções * Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. * Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú: Agência 4269, Av. Cavallhada 2893, Porto Alegre Agência 1625, Av. Farrapos 3601, Porto Alegre **APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$30,05.					(-) Desconto
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA R RIACHUELO, 1098 - SL 402					24.057.495/0001-53
Pagador Avalista 90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS					

