

RECIBO Nº 68

Porto Alegre, 15 de setembro de 2024.

RECIBO DE LOCAÇÃO

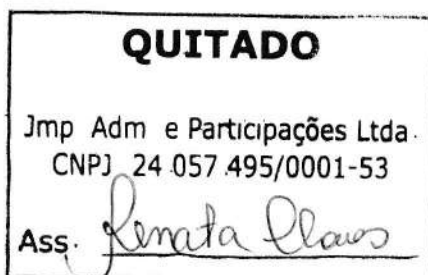
Recebemos de **LUCAS BELLO REDECKER**, inscrito no CPF sob nº 714.712.781-15, a importância de R\$ 6.215,01 (seis mil duzentos e quinze reais com um centavo) referente à quitação do aluguel do período de 01/09/2024 a 30/09/2024, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 402, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 09/2024: R\$ 4.065,00

CONDOMÍNIO 09/2024 SALA 402: R\$ 1.506,55

IPTU 2024 (PARCELA 7 DE 10): R\$ 643,46

Observação: este recibo só é válido, mediante comprovante de pagamento do valor integral deste aluguel.



JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 24.057.495/0001-53

DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGÊNCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Observação: O pagamento deverá ocorrer até o dia 02 de cada mês.

Início contrato: 01/02/2024

Final contrato: 31/01/2025

Próximo reajuste 02/2025.



banrisul

Recibo de Pagamento

Número: 01598983097/00000000030556/154793

Data: 10/09/2024

Hora: 15:26:22

Canal:	Office Banking
Ag./Conta Débito:	0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor:	R\$ 1.506,55
Data Débito:	10/09/2024
Data Vencimento:	10/09/2024
Código Barras:	3419109099.29586320896.76220070007.8.98350000150655
Tipo Pagamento:	Títulos Banrisul / Outros Bancos
Emissor:	ITAU UNIBANCO S.A.
Pagador Final:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
CPF/CNPJ Pagador Final:	24.057.495/0001-53
Pagador:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPAC
CPF/CNPJ Pagador:	24.057.495/0001-53
Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA
CPF/CNPJ Beneficiário Original:	92.691.336/0001-66
Razão Social Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA

03096D6019FCE263D5FA040ED2319355F471

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento



Para mais dicas e conteúdos,
acesse nosso blog em
creditoreal.com.br/blog
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO : 00008 - TRIBUNO
ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS
CONDÔMINO : 0150183 - JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
ECONOMIA : SL 402
COMPETÊNCIA : 09/2024 (NORMAL)

VENCIMENTO

10/09/2024

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00120-CONDOMINIO	1.457,39
00282-CONSUMO D'ÁGUA	45,17
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	3,99
TOTAL	1.506,55
VLR. MULTA	30,05
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.536,60

INFORMATIVO

* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. * Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú: Agência 4269, Av. Cavallhada 2893, Porto Alegre Agência 1625, Av. Farrapos 3601, Porto Alegre O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos.

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica

 Banco Itaú S/A	341-7	34191.09099 29586.320896 76220.070007 8 98350000150655
Local de Pagamento PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU		Vencimento 10/09/2024
Beneficiário CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66		Agência / Código do Beneficiário 897/62200-7
Data Documento 23/08/2024	Nº Documento 00008.SL 402.08/2024.N	Espécie Doc. N
Uso do Banco	Carteira 109	Moeda REAL
Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 1.506,55
Instruções * Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. * Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú: Agência 4269, Av. Cavallhada 2893, Porto Alegre Agência 1625, Av. Farrapos 3601, Porto Alegre **APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$30,05.		(-) Desconto (-) Outras Deduções (+) Mora Multa (+) Outros Acréscimos (=) Valor Cobrado
Pagador	JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA R RIACHUELO, 1098 - SL 402	24.057.495/0001-53
Pagador Avalista	90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS	





banrisul

Recibo de Pagamento

Número: 01598364844/00000000622943/152430

Data: 09/09/2024

Hora: 15:20:42

Canal: Office Banking

Ag./Conta Débito: 0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L

Valor: 643,46

Data Débito: 09/09/2024

Data Vencimento: 09/09/2024

Código Barras: 81690000006.7 43463433202.8 40909992024.4 81869463000.0

Tipo Documento: Arrecadação - PM PORTO ALEGRE

030C72FEFE24AB70CFE3129CC175C36B4E38

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

Esta é sua guia de pagamento,
**Jmp Administracao e Participacoes
Ltda.**

RECEITA MUNICIPAL

Prefeitura de
Porto Alegre
SECRETARIA DA FAZENDA

TOTAL A PAGAR (R\$)

643,46

VENCIMENTO

09/09/2024

Para confirmação de autenticidade
da guia ou mais informações, acesse
prefeitura.poa.br/guiapagamento

Pix



Pagamento à vista
Leia o QR code acima para realizar o
pagamento via Pix no app do seu
banco. Para copiar o código,
clique aqui.

**Cartão de
Crédito**



Pagamento à vista ou parcelado
Leia o QR code acima para pagar
com cartão de crédito.
Atenção para cobrança de juros.

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2024.81.869463.000-4

Emitida em 28/08/2024 15:32:13
200.169.22.32

INSCRIÇÃO - 5398193 - RUA RIACHUELO, 1098 - SALA 402 - 3º ANDAR - CENTRO HISTORIC - 90010-272

IDENTIFICAÇÃO	TRIBUTOS	PARCELA(S)	VALOR PRINCIPAL (R\$)	VALOR ACRÉSCIMOS (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
202402650211	IPTU/TCL	7 de 10	643,46	0,00	643,46
81690000006-7	43463433202-8	40909992024-4	81869463000-0		

Via do banco

Prefeitura de
Porto Alegre

Não receber após o vencimento

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO 2024.81.869463.000-4	EMIÇÃO 28/08/2024 15:32:13	TOTAL A PAGAR (R\$) 643,46
CONTRIBUINTE Jmp Administracao e Participacoes Ltda.		VENCIMENTO 09/09/2024

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Guia de pagamento

Pagável na rede bancária credenciada

81690000006-7 43463433202-8 40909992024-4 81869463000-0



Pagamento à vista

Leia o código de barras ao lado no app do seu banco
ou apresente-o na rede bancária credenciada.

1/1