

RECIBO Nº 65

Porto Alegre, 18 de junho de 2024.

RECIBO DE LOCAÇÃO

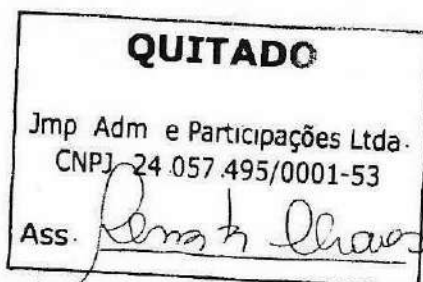
Recebemos de **LUCAS BELLO REDECKER**, inscrito no CPF sob nº 714.712.781-15, a importância de R\$ 6.228,67 (seis mil duzentos e vinte e oito reais com sessenta e sete centavo) referente à quitação do aluguel do período de 01/06/2024 a 30/06/2024, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 402, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 06/2024: R\$ 4.065,00

CONDOMÍNIO 06/2024 SALA 402: R\$ 1.520,21

IPTU 2024 (PARCELA 4/10): R\$ 643,46

Observação: este recibo só é valido, mediante comprovante de pagamento do valor integral deste aluguel.



JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 24.057.495/0001-53

DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGÊNCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Observação: O pagamento deverá ocorrer até o dia 02 de cada mês.

Início contrato: 01/02/2024

Final contrato: 31/01/2025

Próximo reajuste 02/2025.

**banrisul****Recibo de Pagamento**

Número: 01571871582/00000000053297/060500

Data: 10/06/2024

Hora: 18:38:27

Canal:	Office Banking
Ag./Conta Débito:	0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor:	R\$ 1.520,21
Data Débito:	10/06/2024
Data Vencimento:	10/06/2024
Código Barras:	3419109099.07332760896.76220070007.5.97430000152021
Tipo Pagamento:	Títulos Banrisul / Outros Bancos
Emissor:	ITAU UNIBANCO S.A.
Pagador Final:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
CPF/CNPJ Pagador Final:	24.057.495/0001-53
Pagador:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPAC
CPF/CNPJ Pagador:	24.057.495/0001-53
Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA
CPF/CNPJ Beneficiário Original:	92.691.336/0001-66
Razão Social Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA

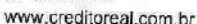
03DE133C4EFFFEB11533D6815F7D65DA4702

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

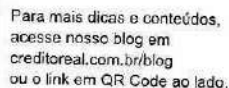
SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.



- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

As dicas da Crédito Real para você



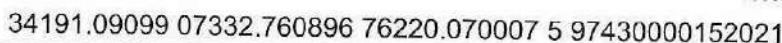
CONDOMÍNIO : 00008 - TRIBUNO
ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS
CONDÔMINO : 0150183 - JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
ECONOMIA : SL 402
COMPETÊNCIA : 06/2024 (NORMAL)

10/06/2024

00120-CONDOMINIO	
00202-CONSUMO D'ÁGUA	1.457,39
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	58,83
	3,99
TOTAL	
VLR.MULTA	1.520,21
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	30,32
	1.550,53

*Altras maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. * Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itau: Agência 4269, Av. Cavalihada 2893, Porto Alegre Agência 1625, Av. Farrapos 3601, Porto Alegre O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos.

Autenticação Mecânica



Local de Pagamento

PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU

Vencimento

10/06/2024

Beneficiário CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66

Agência / Código do Beneficiário

897/62200-7

Data Documento	Nº Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data de Processamento
23/05/2024	00008.SL 402.05/2024.N		N	23/05/2024

Nosso Número

109/090733276

Uso do Banco	Carreira	Moeda	Quantidade	Valor
	109	REAL		

(=) Valor do Documento

1.520.21

Instruções

(-) Desconto

* Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú:

(-) Outras Deduções

(+) Mora Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador	JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
---------	--

R RIACHUELO, 1098 - SL 402

24.057.496/0001-53

Pagador Avalista 90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS



NÃO CAIA EM FRAUDES!

Saiba o que conferir!



O que eu devo conferir?

- Em laranja:** Confira os dados do Beneficiário: aqui devem estar os dados da CREDITO REAL no boleto e nos dados da transação bancária.
- Em amarelo:** Confira o número e nome do banco: todos os boletos da Crédito Real são emitidos pelo Itaú - código 341 e pelo Santander - Código 033.
- Em azul:** Verifique os três primeiros dígitos da linha digitável do boleto: esses devem ser o mesmo número que identifica o banco, ou seja: 341 ou 033.
- Em verde:** Verifique os últimos dígitos da linha digitável: esses devem ser o mesmo valor de pagamento, neste caso: R\$ 2.774,50

Itaú Banco Itaú S.A.	341 7 341	31.09065 46926.640890 76220.070007 1 84440000	277450
Local de Pagamento: REDE BANCÁRIA		Data de vencimento: 23/08/2023	
Beneficiário: CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S.A. - CNPJ 02.691.328/0001-60		Agência e Código Beneficiário: 887-08768-0	

Santander	033 033	31.09065 46926.640890 76220.070007 1 84440000	277450
Local de Pagamento: REDE BANCÁRIA		Data de vencimento: 07/07/2023	
Beneficiário: CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S.A. - CNPJ 02.691.328/0001-60 - CREDITO REAL - COBRANCAS S.A.		Agência e Código Beneficiário: 1001-02179/0	

Mais algumas dicas:

1. Evite e-mails que pareçam estranhos: não abra ou clique.
2. Fique atento a qualidade do e-mail e arquivos: boletos falsos costumam apresentar dados com informações erradas, imagem e fonte borradas.
3. Mantenha sempre seu antivírus ATIVO! 🛡️
4. Evite usar redes de internet suspeitas: não faça transações ou conexões em redes de internet que você não confia.
5. Confira também TODOS os dados de pagamento antes de confirmar a transação, principalmente o beneficiário e o valor de pagamento.

Caso você suspeite de fraude nos boletos emitidos pela Imóveis Crédito Real, solicitamos que faça contato conosco pelo e-mail contasareceber@creditoreal.com.br ou Whatsapp 11 3003.8397



**banrisul****Recibo de Pagamento**

Número: 01571874399/00000000060340/060513

Data: 10/06/2024

Hora: 18:42:50

Canal: Office Banking
Ag./Conta Débito: 0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor: R\$ 643,46
Data Débito: 10/06/2024
Data Vencimento: 10/06/2024
Código Barras: 81660000006.0 43463433202.8 40610992024.8 89504075004.7
Tipo Documento: Arrecadação - PM PORTO ALEGRE

03E6C33694068E2521D34B8618D4AE582609

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

Esta é sua guia de pagamento,
**Jmp Administracao e Participacoes
Ltda.**



TOTAL A PAGAR (R\$)
643,46

VENCIMENTO
10/06/2024

Para confirmação de autenticidade
da guia ou mais informações, acesse
prefeitura.poa.br/guiapagamento

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2024.89.504176.004-6

Emitida em 05/06/2024 09:43:04
200.169.22.31

Pix

Pagamento à vista
Leia o QR code acima para realizar o
pagamento via Pix no app do seu
banco. Para copiar o código,
clique aqui.

**Cartão de
Crédito**

Pagamento à vista ou parcelado
Leia o QR code acima para pagar
com cartão de crédito.
Atenção para cobrança de juros.

INSCRIÇÃO - 5398193 - RUA RIACHUELO, 1098 - SALA 402 - 3º ANDAR - CENTRO HISTORIC - 90010-272

IDENTIFICAÇÃO	TRIBUTO	PARCELA(S)	VALOR PRINCIPAL (R\$)	VALOR ACRÉSCIMOS (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
202402650211	IPTU/TCL	4 de 10	643,46	0,00	643,46
81640000006-2	43463433202-8	40610992024-8	89504176004-5		

Via do banco



Não receber após o vencimento

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2024.89.504176.004-6

EMIÇÃO
05/06/2024 09:43:04

TOTAL A PAGAR (R\$)
643,46

CONTRIBUINTE
Jmp Administracao e Participacoes Ltda.

VENCIMENTO
10/06/2024

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Guia de pagamento

Pagável na rede bancária credenciada

81640000006-2 43463433202-8 40610992024-8 89504176004-5



Pagamento à vista
Leia o código de barras ao lado no app do seu banco
ou apresente-o na rede bancária credenciada.

RECIBO SALA 402 - 06.2024.pdf

Documento número e6d5d24c-bcee-4be8-ab41-79285dc35dfb



Assinaturas



Renata Chaves
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

Código enviado por e-mail

IP: 186.219.137.129 / Geolocalização: -29.841818, -51.131187

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/126.0.0.0

Safari/537.36

Data e hora: Junho 19, 2024, 08:43:53

E-mail: renata.chaves@rsulbravida.com.br (autenticado com
código único enviado exclusivamente a este e-mail)

Telefone: + 5551991431226

ZapSign Token: 13d883f3-****-****-****-28fdf7e8f45b

Renata Chaves

Assinatura de Renata Chaves



Hash do documento original (SHA256):

15b40cc5251853cfda2baa03692c51e8ca9ed5e1be3274222880d0ae297c4593

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=e6d5d24c-bcee-4be8-ab41-79285dc35dfb>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação e6d5d24c-bcee-4be8-ab41-79285dc35dfb, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br