

Porto Alegre, 20 de maio de 2024.

## RECIBO DE LOCAÇÃO

Recebemos de **LUCAS BELLO REDECKER**, inscrito no CPF sob nº 714.712.781-15, a importância de R\$ 6.283,77 (seis mil duzentos e oitenta e três reais com setenta e sete centavo) referente à quitação do aluguel do período de 01/05/2024 a 31/05/2024, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 402, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 05/2024: R\$ 4.065,00

CONDOMÍNIO 05/2024 SALA 402: R\$ 1.575,31

IPTU 2024 (PARCELA 3/10): R\$ 643,46

Observação: este recibo só é válido, mediante comprovante de pagamento do valor integral deste aluguel.

*Renata Chaves*

---

**JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**

CNPJ: 24.057.495/0001-53

**DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:**

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGÊNCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Observação: O pagamento deverá ocorrer até o dia 02 de cada mês.

Início contrato: 01/02/2024

Final contrato: 31/01/2025

Próximo reajuste 02/2025.



**Recibo de Pagamento**

Número: 01563243497/00000000680704/035995  
Data: 10/05/2024  
Hora: 14:42:35

---

|                                     |                                                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Canal:                              | Office Banking                                         |
| Ag./Conta Débito:                   | 0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L |
| Valor:                              | R\$ 1.575,31                                           |
| Data Débito:                        | 10/05/2024                                             |
| Data Vencimento:                    | 10/05/2024                                             |
| Código Barras:                      | 3419109099.01858990896.76220070007.4.97120000157531    |
| Tipo Pagamento:                     | Títulos Banrisul / Outros Bancos                       |
| Emissor:                            | ITAU UNIBANCO S.A.                                     |
| Pagador Final:                      | JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L                    |
| CPF/CNPJ Pagador Final:             | 24.057.495/0001-53                                     |
| Pagador:                            | JMP ADM E PARTICIPACOES LTDA                           |
| CPF/CNPJ Pagador:                   | 24.057.495/0001-53                                     |
| Beneficiário Original:              | CREDITO REAL IMOV E COND SA                            |
| CPF/CNPJ Beneficiário Original:     | 92.691.336/0001-66                                     |
| Razão Social Beneficiário Original: | CREDITO REAL IMOV E COND SA                            |

034349E1DDFA0ADF183410A0496BA99A2A68

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515    OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento



Para mais dicas e conteúdos,  
acesse nosso blog em  
creditoreal.com.br/blog  
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO : 00008 - TRIBUNO  
ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS  
CONDÔMINO : 0150183 - JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA  
ECONOMIA : SL 402  
COMPETÊNCIA : 05/2024 (NORMAL)

VENCIMENTO

10/05/2024

DESCRIÇÃO DE TAXAS

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| 00120-CONDOMINIO               | 1.457,39 |
| 00282-CONSUMO D'ÁGUA           | 113,93   |
| 04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO | 3,99     |
| -----                          |          |
| TOTAL                          | 1.575,31 |
| VLR.MULTA                      | 31,43    |
| TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO  | 1.606,74 |

INFORMATIVO

\* Em caso de atraso superior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. \*Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL \* Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE: CAEDU VESTUÁRIO(Loja de roupas) R VOLUNT. DA PÁTRIA 328 ou RIO GRANDENSE ASSES.(Escritório) AV CAVALHADA 2309. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos.

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica



Banco Itaú S/A

341-7

34191.09099 01858.990896 76220.070007 4 97120000157531

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |               |             |                                     |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Local de Pagamento PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |               |             |                                     | Vencimento<br><b>10/05/2024</b>                 |
| Beneficiário CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |               |             |                                     | Agência / Código do Beneficiário<br>897/62200-7 |
| Data Documento<br>26/04/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nº Documento<br>00008.SL 402.04/2024.N | Espécie Doc.  | Aceite<br>N | Data de Processamento<br>26/04/2024 | Nosso Número<br>109/090185899                   |
| Uso do Banco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Carteira<br>109                        | Moeda<br>REAL | Quantidade  | Valor                               | ( = ) Valor do Documento<br><b>1.575,31</b>     |
| <b>Instruções</b><br><br>* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança.<br>* Para sua segurança e a evitar golpes e fraudes, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE: CAEDU VESTUÁRIO(Loja de roupas) R VOLUNT. DA PÁTRIA 328, RIO GRANDENSE ASSES.(Escritório) AV CAVALHADA 2309. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores.<br>**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$31,43. |                                        |               |             |                                     | ( - ) Desconto                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |               |             |                                     | ( - ) Outras Deduções                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |               |             |                                     | ( + ) Mora Multa                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |               |             |                                     | ( + ) Outros Acréscimos                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |               |             |                                     | ( = ) Valor Cobrado                             |
| Pagador JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA<br>R RIACHUELO, 1098 - SL 402                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |               |             |                                     | 24.057.495/0001-53                              |
| Pagador Avalista 90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |               |             |                                     |                                                 |



**Recibo de Pagamento**

Número: 01562438937/00000000618158/033809

Data: 08/05/2024

Hora: 16:52:29

---

Canal: Office Banking  
Ag./Conta Débito: 0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L  
Valor: R\$ 643,46  
Data Débito: 08/05/2024  
Data Vencimento: 08/05/2024  
Código Barras: 81640000006.2 43463433202.8 40508992024.4 83735647000.0  
Tipo Documento: Arrecadação - PM PORTO ALEGRE

030170AD894343818D40B2B4EEC30C95ED65

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

Esta é sua guia de pagamento,

# Jmp Administracao e Participacoes Ltda.



TOTAL A PAGAR (R\$)

643,46

VENCIMENTO

08/05/2024

Para confirmação de autenticidade da guia ou mais informações, acesse [prefeitura.poa.br/guiapagamento](http://prefeitura.poa.br/guiapagamento)

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO  
2024.83.718021.000-5

Emitida em 08/05/2024 13:34:21  
200.169.22.32

Pix



Pagamento à vista

Leia o QR code acima para realizar o pagamento via Pix no app do seu banco. Para copiar o código, [clique aqui](#).

Cartão de Crédito



Pagamento à vista ou parcelado

Leia o QR code acima para pagar com cartão de crédito. Atenção para cobrança de juros.

INSCRIÇÃO - 5398193 - RUA RIACHUELO, 1098 - SALA 402 - 3º ANDAR - CENTRO HISTORIC - 90010-272

| IDENTIFICAÇÃO | TRIBUTOS      | PARCELA(S)    | VALOR PRINCIPAL (R\$) | VALOR ACRÉSCIMOS (R\$) | VALOR TOTAL (R\$) |
|---------------|---------------|---------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
| 202402650211  | IPTU/TCL      | 3 de 10       | 643,46                | 0,00                   | 643,46            |
| 81660000006-0 | 43463433202-8 | 40508992024-4 | 83718021000-2         |                        |                   |

## Via do banco



Prefeitura de Porto Alegre

Não receber após o vencimento

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO  
2024.83.718021.000-5

EMIÇÃO  
08/05/2024 13:34:21

TOTAL A PAGAR (R\$)  
643,46

CONTRIBUINTE  
Jmp Administracao e Participacoes Ltda.

VENCIMENTO  
08/05/2024

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## Guia de pagamento

Pagável na rede bancária credenciada

81660000006-0 43463433202-8 40508992024-4 83718021000-2



Pagamento à vista

Leia o código de barras ao lado no app do seu banco ou apresente-o na rede bancária credenciada.

1 / 1

## 05.2024 RECIBO SALA 402.pdf

Documento número d0fc1b4f-0201-48e5-8d9a-9b38be7fdb6d



### Assinaturas



Renata Chaves  
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

Código enviado por e-mail

IP: 186.219.137.76 / Geolocalização: -29.846663, -51.147442

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/124.0.0.0

Safari/537.36

Data e hora: Maio 20, 2024, 17:06:19

E-mail: renata.chaves@rsulpatrimonial.com.br (autenticado com código único enviado exclusivamente a este e-mail)

Telefone: + 5551991431226

ZapSign Token: a2f640b4-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-62cc9e27362e

*Renata Chaves*

Assinatura de Renata Chaves



Hash do documento original (SHA256):

82cb2eb63f73a1f332dcc5b98c1f93b0f2c87f298763bb554808ed7b64a565b8

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=d0fc1b4f-0201-48e5-8d9a-9b38be7fdb6d>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação d0fc1b4f-0201-48e5-8d9a-9b38be7fdb6d, conforme os Termos de Uso da ZapSign em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)



**ZapSign**  
By Truora