

Porto Alegre, 23 de abril de 2024.

RECIBO DE LOCAÇÃO

Recebemos de **LUCAS BELLO REDECKER**, inscrito no CPF sob nº 714.712.781-15, a importância de R\$ 6.215,01 (seis mil duzentos e quinze reais com um centavo) referente à quitação do aluguel do período de 01/04/2024 a 30/04/2024, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 402, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 04/2024: R\$ 4.065,00

CONDOMÍNIO 04/2024 SALA 402: R\$ 1.506,55

IPTU 2024 (PARCELA 2/10): R\$ 643,46

Observação: este recibo só é válido, mediante comprovante de pagamento do valor integral deste aluguel.

QUITADO

Jmp Adm e Participações Ltda.

CNPJ 24.057.495/0001-53

Renata Chaves

JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGÊNCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Observação: O pagamento deverá ocorrer até o dia 02 de cada mês.

Início contrato: 01/02/2024

Final contrato: 31/01/2025

Próximo reajuste 02/2025.



banrisul

Recibo de Pagamento

Número: 01553672535/00000000581986/002917

Data: 10/04/2024

Hora: 13:49:10

Canal:	Office Banking
Ag./Conta Débito:	0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor:	R\$ 1.506,55
Data Débito:	10/04/2024
Data Vencimento:	10/04/2024
Código Barras:	3419109081.94226750894.76220070007.1.96820000150655
Tipo Pagamento:	Títulos Banrisul / Outros Bancos
Emissor:	ITAU UNIBANCO S.A.
Pagador Final:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
CPF/CNPJ Pagador Final:	24.057.495/0001-53
Pagador:	JMP ADM E PARTICIPACOES LTDA
CPF/CNPJ Pagador:	24.057.495/0001-53
Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA
CPF/CNPJ Beneficiário Original:	92.691.336/0001-66
Razão Social Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA

0379A5F80EBF99C7BD8E0719D266B2610527

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.



1 - CREDITO REAL S/A

CNPJ: 92.691.336/0001-66

AV CARLOS GOMES, 1450 - CEP:90480-001 - BAIRRO AUXILIADORA - PORTO ALEGRE/RS - FONE:32141414

BOLETO DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO : 00008-TRIBUNO
ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS
CONDÔMINO : 150183-JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA-24.057.495/0001-53
ECONOMIA : SL 402
COMPETÊNCIA: 04/2024 (NORMAL)

VENCIMENTO

10/04/2024

DESCRIÇÃO DAS TAXAS

00120-CONDOMINIO	1.457,39
00282-CONSUMO D'ÁGUA	45,17
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	3,99

VALOR DO DOCUMENTO	1.506,55
VLR.MULTA	30,05
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.536,60

I N F O R M A T I V O

* Em caso de atraso superior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança.
* Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL*
Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE: CAEDU VESTUÁRIO(Loja de roupas) R VOLUNT. DA PÁTRIA 328 ou RIO GRANDENSE ASSES.(Escritório) AV CAVALHADA 2309. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores.
A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos.

Autenticação Mecânica



341-7

34191.09081 94226.750894 76220.070007 1 96820000150655

Local de Pagamento					Vencimento	
PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU					10/04/2024	
Beneficiário					Agência/Código Beneficiário	
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66					897/62200-7	
Data Documento	Número do Documento		Espécie Doc	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
26/03/2024	00008.SL 402.03/2024.N				26/03/2024	109/08942267-5
Uso do Banco	Carteira	Espécie (Moeda)	Quantidade	Valor		(=) Valor do Documento
	109	R\$				1.506,55
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)					(-) Desconto/Abatimento	
* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. * Para sua segurança e a evitar golpes e fraudes, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE: CAEDU VESTUARIO(Loja de roupas) R VOLUNT. DA PÁATRIA 328, RIO GRANDENSE ASSES.(Escritório) AV CAVALHADA 2309. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. **APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$30,05.					(-) Outras Deduções	
					(+/-) Mora/Multa	
					(+/-) Outros Acréscimos	
					(-) Valor Cobrado	

Pagador

JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA Econ.:00008.SL 402(24.057.495/0001-53)
R RIACHUELO, 1098 - SL 402
90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação





banrisul

Recibo de Pagamento

Número: 01552594698/00000000230021/898981

Data: 08/04/2024

Hora: 14:21:31

Canal: Office Banking
Ag./Conta Débito: 0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor: R\$ 643,46
Data Débito: 08/04/2024
Data Vencimento: 08/04/2024
Código Barras: 81640000006.2 43463433202.8 40408992024.7 89185687002.9
Tipo Documento: Arrecadação - PM PORTO ALEGRE

03770F464C9F6F1E31923DA4AF20EFDB5728

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

Esta é sua guia de pagamento,

Jmp Administracao e Participacoes
Ltda.

A 08 RECEITA MUNICIPAL

Prefeitura de
Porto Alegre
SECRETARIA DA FAZENDA

TOTAL A PAGAR (R\$)

643,46

VENCIMENTO

08/04/2024

Para confirmação de autenticidade
da guia ou mais informações, acesse
prefeitura.poa.br/guiapagamento

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2024.89.185687.002-2

Emitida em 05/04/2024 15:46:56
200.169.22.32

Pix



Pagamento à vista
Leia o QR code acima para realizar o
pagamento via Pix no app do seu
banco. Para copiar o código,
clique aqui.

Cartão de
Crédito



Pagamento à vista ou parcelado
Leia o QR code acima para pagar
com cartão de crédito.
Atenção para cobrança de juros.

INSCRIÇÃO - 5398193 - RUA RIACHUELO, 1098 - SALA 402 - 3º ANDAR - CENTRO HISTORIC - 90010-272

IDENTIFICAÇÃO	TRIBUTO	PARCELA(S)	VALOR PRINCIPAL (R\$)	VALOR ACRÉSCIMOS (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
202402650211	IPTU/TCL	2 de 10	643,46	0,00	643,46
81640000006-2	43463433202-8	40408992024-7	89185687002-9		

Via do banco

Prefeitura de
Porto Alegre

Não receber após o vencimento

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2024.89.185687.002-2

EMIÇÃO
05/04/2024 15:46:56

TOTAL A PAGAR (R\$)
643,46

CONTRIBUINTE
Jmp Administracao e Participacoes Ltda.

VENCIMENTO
08/04/2024

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Guia de pagamento

Pagável na rede bancária credenciada

81640000006-2 43463433202-8 40408992024-7 89185687002-9



Pagamento à vista
Leia o código de barras ao lado no app do seu banco
ou apresente-o na rede bancária credenciada.