

RECIBO Nº 61

Porto Alegre, 15 de fevereiro de 2024.

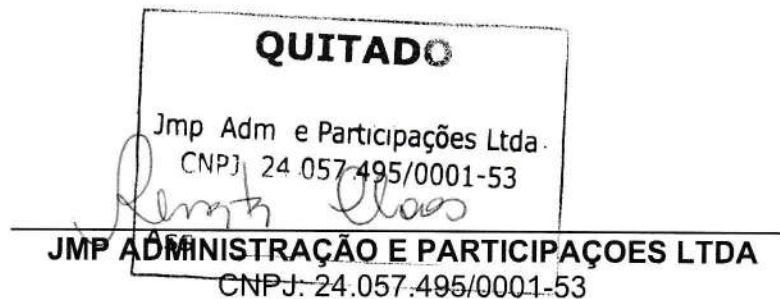
RECIBO DE LOCAÇÃO

Recebemos de **LUCAS BELLO REDECKER**, inscrito no CPF sob nº 714.712.781-15, a importância de R\$ 5.922,55 (cinco mil cento e noventa e dois reais com cinquenta e cinco centavos) referente à quitação do aluguel do período de 01/02/2024 a 29/02/2024, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 402, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 02/2024: R\$ 4.065,00

CONDOMÍNIO 02/2024 SALA 402: R\$ 1.857,55

Observação: este recibo só é válido, mediante comprovante de pagamento do valor integral deste aluguel.



DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGENCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Observação: O pagamento deverá ocorrer até o dia 02 de cada mês.

Início contrato: 01/02/2024

Final contrato: 31/01/2025

Próximo reajuste 02/2025.



banrisul

Recibo de Pagamento

Número: 01534173870/00000000199430/827668
Data: 09/02/2024
Hora: 14:44:21

Canal:	Office Banking
Ag./Conta Débito:	0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor:	R\$ 1.857,55
Data Débito:	09/02/2024
Data Vencimento:	10/02/2024
Código Barras:	3419109081.75823060894.76220070007.1.96220000185755
Tipo Pagamento:	Títulos Banrisul / Outros Bancos
Emissor:	ITAU UNIBANCO S.A.
Pagador Final:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
CPF/CNPJ Pagador Final:	24.057.495/0001-53
Pagador:	JMP ADM E PARTICIPACOES LTDA
CPF/CNPJ Pagador:	24.057.495/0001-53
Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA
CPF/CNPJ Beneficiário Original:	92.691.336/0001-66
Razão Social Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA

03BB22B36D0C084BCA8A13D73B2F79228300

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado

As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos,
acesse nosso blog em
creditoreal.com.br/blog
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO : 00008 - TRIBUNO
ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS
CONDÔMINO : 0150183 - JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
ECONOMIA : SL 402
COMPETÊNCIA : 02/2024 (NORMAL)

VENCIMENTO

10/02/2024

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00024-SALAO DE FESTAS - USO	0001/0001	21/12/23	351,00
00120-CONDOMINIO			1.457,39
00282-CONSUMO D'ÁGUA			45,17
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO			3,99
TOTAL			1.857,55
VLR. MULTA			37,07
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO			1.894,62

INFORMATIVO

* Em caso de atraso superior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. *Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. * Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE: CAEDU VESTUÁRIO(Loja de roupas) R VOLUNT. DA PÁTRIA 328 ou RIO GRANDENSE ASSES.(Escritório) AV CAVALHADA 2309. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos.

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica



Banco Itaú S/A

341-7

34191.09081 75823.060894 76220.070007 1 96220000185755

Local de Pagamento					Vencimento	
PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU					10/02/2024	
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário	
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66					897/62200-7	
Data Documento		Nº Documento		Espécie Doc.	Aceite	Data de Processamento
22/01/2024		00008.SL 402.01/2024.N			N	22/01/2024
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor		
	109	REAL		(=) Valor do Documento		
				1.857,55		
Instruções					(-) Desconto	
* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança.					(-) Outras Deduções	
* Para sua segurança e a evitar golpes e fraudes, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE: CAEDU VESTUÁRIO(Loja de roupas) R VOLUNT. DA PÁTRIA 328, RIO GRANDENSE ASSES.(Escritório) AV CAVALHADA 2309. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores.					(+) Mora Multa	
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$37,07.					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador					24.057.495/0001-53	
JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA						
R RIACHUELO, 1098 - SL 402						
Pagador Avalista						
90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS						





PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
Secretaria Municipal da Fazenda

Certidão de Cadastro do Imóvel
Nº 082.208/2023

Inscrição do Imóvel: **5398193**

Endereço: Rua RIACHUELO, 1098 - Sala 402 - 3º Andar - CENTRO HISTORIC

Matrícula do Registro de Imóveis (de Porto Alegre) Nº 29367 Zona 1 Folha 0

Certificamos para os devidos fins que o(s) imóvel(eis) acima descrito(s) esta(ão) inscrito(s) no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda, localizado(s) na zona urbana do Município de Porto Alegre, sendo que os dados informados refletem a situação cadastral do imóvel(eis) na data de emissão da presente certidão.

Certidão emitida em 02/10/2023 às 10:21:05

A autenticidade desta certidão ficará disponível para verificação até 01/10/2024 no sítio da Secretaria Municipal da Fazenda (https://siat.procempa.com.br/siat/LotEmitirCertidoes_Internet.do), informando o número da certidão **082.208/2023** e o código de autenticidade **ECDDA2FC8BE1**.