

Porto Alegre, 16 de novembro de 2023.

RECIBO DE LOCAÇÃO

Recebemos de **LUCAS BELLO REDECKER**, inscrito no CPF sob nº 714.712.781-15, a importância de R\$ 6.127,98 (seis mil cento e vinte e sete reais com noventa e oito centavos) referente à quitação do aluguel do período de 01/11/2023 a 30/11/2023, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 402, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 11/2023: R\$ 4.065,00

CONDOMÍNIO 11/2023 SALA 402: R\$ 1.504,36

IPTU 2023 (10/10): R\$ 558,62

Observação: este recibo só é valido, mediante comprovante de pagamento do valor integral deste aluguel.



DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGENCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Observação: O pagamento deverá ocorrer até o dia 02 de cada mês.

Início contrato: 01/02/2023

Final contrato: 31/01/2024

Próximo reajuste 02/2024.



banrisul

Recibo de Pagamento

Número: 01503120528/00000000365741/703993
Data: 10/11/2023
Hora: 09:41:54

Canal:	Office Banking
Ag./Conta Débito:	0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor:	R\$ 1.504,36
Data Débito:	10/11/2023
Data Vencimento:	10/11/2023
Código Barras:	3419109081.56813990894.76220070007.7.95300000150436
Tipo Pagamento:	Títulos Banrisul / Outros Bancos
Emissor:	ITAU UNIBANCO S.A.
Pagador Final:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
CPF/CNPJ Pagador Final:	24.057.495/0001-53
Pagador:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPAC
CPF/CNPJ Pagador:	24.057.495/0001-53
Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA
CPF/CNPJ Beneficiário Original:	92.691.336/0001-66
Razão Social Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA

0339E6E2A2DDB55CB47C0FA9D512B6CB0489

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.



1 - CREDITO REAL S/A

CNPJ: 92.691.336/0001-66

AV CARLOS GOMES, 1450 - CEP:90480-001 - BAIRRO AUXILIADORA - PORTO ALEGRE/RS - FONE:32141414

BOLETO DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO : 00008-TRIBUNO
 ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS
 CONDOMÍNIO : 150183-JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA-24.057.495/0001-53
 ECONOMIA : SL 402
 COMPETÊNCIA: 11/2023 (NORMAL)

VENCIMENTO

10/11/2023

DESCRIÇÃO DAS TAXAS

00120-CONDOMINIO	1.457,39
00282-CONSUMO D'ÁGUA	43,03
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	3,94

VALOR DO DOCUMENTO	1.504,36
VLR.MULTA	30,01
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.534,37

I N F O R M A T I V O

* Caso não consiga pagar o boleto e receba a mensagem 'não cadastrado' pedimos que aguarde 60 minutos para realizar nova tentativa de pagamento
 Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMOVEIS CREDITO REAL
 Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE: CAEDU VESTUARIO(Loja de roupas) R VOLUNT. DA PAATRIA 328, RIO GRANDENSE ASSES.(Escritório) AV CAVALHADA 23093. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores.
 A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos.

Autenticação Mecânica



341-7 34191.09081 56813.990894 76220.070007 7 95300000150436

Local de Pagamento					Vencimento
PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU					10/11/2023
Beneficiário					Agência/Código Beneficiário
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66					897/62200-7
Data Documento	Número do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
30/10/2023	00008.SL 402.10/2023.N			26/10/2023	109/08568139-9
Uso do Banco	Carteira	Espécie (Moeda)	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	109	R\$			1.504,36
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)					(-) Desconto/Abatimento
O Boleto poderá ser pago até 30 dias de vencido, para isenção da taxa bancária de R\$ 3,94 pode ser pagos nos seguintes correspondentes bancários do Itaú em Porto Alegre:CAEDU VESTUARIO(Loja de roupas)Rua VOLUNTARIOS DA PATRIA 328 e RIO GRANDENSE ASSESSORIA (Escritório) AV CAVALHADA 2309. Após vencido, multa por atraso. Após os 30 dias vencidos, contate a administradora.Evite FRAUDES, confira o beneficiário Crédito Real antes de finalizar o pagamento.					(-) Outras Deduções
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$30,01.					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Pagador

JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA Econ.:00008.SL 402(24.057.495/0001-53)
 R RIACHUELO, 1098 - SL 402
 90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação





banrisul

Recibo de Pagamento

Número: 01409998923/00000000402544/330524
Data: 08/02/2023
Hora: 14:14:35

Canal: Office Banking
Ag./Conta Débito: 0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor: R\$ 5.586,27
Data Débito: 08/02/2023
Data Vencimento: 08/02/2023
Código Barras: 8162000055.1 86273433202.9 30208992023.5 91089357000.2
Tipo Documento: Arrecadação - PM PORTO ALEGRE

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

033326503E649ED6ABA76F826F69D92E7D40

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

Tribuna 402

PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Guia de Pagamento IPTU/TCL Cota Única - 2º

VIA
CONTRIBUINTEVENCIMENTO
08/02/2023

CONTRIBUINTE

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA.

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO

2023.91.090562.000-9

Sr (a) Contribuinte,

Solicitamos que guarde este documento, pois é o comprovante do seu pagamento. Em casos de dúvidas ou divergências de valores, favor encaminhar seu questionamento pelo Portal de Serviços da Fazenda:

<https://atendimentofazenda.portoalegre.rs.gov.br>

Agradecemos o seu apoio.

DEMONSTRATIVO

INSCRIÇÃO	LANCAMENTO	TERMO/ PARCELAMENTO	INSTRUMENTO	TRIBUTOS	ANO		PARCELA(S)	VALOR PRINCIPAL (R\$)	ACRESCIMOS (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
					COMP.	DIVIDA				
5398193	202304739528	-	-	IPTU	2023	-	Parcela única com desconto de 9%	4.223,23	0,00	4.223,23
5398193	202304739528	-	-	TCL	2023	-	Parcela única com desconto de 9%	1.363,04	0,00	1.363,04

Guia emitida por parcelamento em 03/01/2023 11:04:11 (65039936)

Protocolo -

TOTAL A PAGAR (R\$)

5.586,27

PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA CREDENCIADA.
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

81610000055-2

86273433202-9

30208992023-5

91090562000-1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Guia de Pagamento IPTU/TCL Cota Única - 2º

VIA BANCO

VENCIMENTO
08/02/2023

CONTRIBUINTE

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA.

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO

2023.91.090562.000-9

Guia emitida por parcelamento em 03/01/2023 11:04:11 (65039936)

Protocolo -

TOTAL A PAGAR (R\$)

5.586,27

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81610000055-2

86273433202-9

30208992023-5

91090562000-1





PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
Secretaria Municipal da Fazenda

Certidão de Cadastro do Imóvel
Nº 082.208/2023

Inscrição do Imóvel: **5398193**

Endereço: Rua RIACHUELO, 1098 - Sala 402 - 3º Andar - CENTRO HISTORIC

Matrícula do Registro de Imóveis (de Porto Alegre) Nº 29367 Zona 1 Folha 0

Certificamos para os devidos fins que o(s) imóvel(eis) acima descrito(s) esta(ão) inscrito(s) no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda, localizado(s) na zona urbana do Município de Porto Alegre, sendo que os dados informados refletem a situação cadastral do imóvel(eis) na data de emissão da presente certidão.

Certidão emitida em 02/10/2023 às 10:21:05

A autenticidade desta certidão ficará disponível para verificação até 01/10/2024 no sítio da Secretaria Municipal da Fazenda (https://siat.procempa.com.br/siat/LotEmitirCertidoes_Internet.do), informando o número da certidão **082.208/2023** e o código de autenticidade **ECDDA2FC8BE1**.