

Porto Alegre, 15 de setembro de 2023.

RECIBO DE LOCAÇÃO

Recebemos de **LUCAS BELLO REDECKER**, inscrito no CPF sob nº 714.712.781-15, a importância de R\$ 6.127,98 (seis mil cento e vinte e sete reais com noventa e oito centavos) referente à quitação do aluguel do período de 01/09/2023 a 30/09/2023, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 402, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 09/2023: R\$ 4.065,00

CONDOMÍNIO 09/2023 SALA 402: R\$ 1.504,36

IPTU 2023 (08/10): R\$ 558,62

Observação: este recibo só é válido, mediante comprovante de pagamento do valor integral deste aluguel.

QUITADO

Jmp Adm e Participações Ltda.
CNPJ 24.057.495/0001-53

Ass. *Renato Elvas*

JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 24.057.495/0001-53

DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGENCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Observação: O pagamento deverá ocorrer até o dia 02 de cada mês.

Início contrato: 01/02/2023

Final contrato: 31/01/2024

Próximo reajuste 02/2024.

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado

As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos,
acesse nosso blog em
creditoreal.com.br/blog
ou o link em QR Code ao lado.

DOC. DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO : 00008 - TRIBUNO
ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS
CONDÔMINO : 0150183 - JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
ECONOMIA : SL 402
COMPETÊNCIA : 09/2023 (NORMAL)

VENCIMENTO

10/09/2023

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00120-CONDOMINIO	1.457,39
00282-CONSUMO D'ÁGUA	43,03
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	3,94
TOTAL	1.504,36
VLR. MULTA	30,01
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.534,37

INFORMATIVO

Por motivo de segurança o pagamento é feito exclusivamente em rede bancária. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. **ATENÇÃO:** O prazo para pagamento bancário é de 30 DIAS DO VENCIMENTO. Informe-se sobre o Seguro Contábil/Assistência 24h. Ligue 3214.1414 e solicite ao setor de condomínio.

Após vencimentos pagável conforme instruções.

Autenticação Mecânica



341-7

34191.09081 35522.610894 76220.070007 6 94690000150436

Local do Pagamento PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU					Vencimento 10/09/2023
Beneficiário CRÉDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66					Agência / Código do Beneficiário 89762200-7
Data Documento 18/08/2023	Nº Documento 00008.SL 402.08/2023.N	Espécie Doc.	Acerto N	Data de Processamento 18/08/2023	Nosso Número 109/083552261
Uso do Banco	Carteira 109	Moeda REAL	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 1.504,36
Instruções O Boleto poderá ser pago até 30 dias de vencido, para isenção da taxa bancária de R\$ 3,94 pode ser pagos nos seguintes correspondentes bancários do Itaú em Porto Alegre: CAEDU VESTUÁRIO (Loja de roupas) Rua VOLUNTARIOS DA PATRIA 328 e RIO GRANDENSE ASSESSORIA (Escritório) AV CAVALHADA 2309. Após vencido, multa por atraso. Após os 30 dias vencidos, contate a administradora. Evite FRAUDES, confira o beneficiário Crédito Real antes de finalizar o pagamento. **APÓS O VENCIMENTO, MULTA DE R\$30,01.					(-) Desconto
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora Multa
					(+) Outros Acréscimos
Pagador JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA R RIACHUELO, 1098 - SL 402					(=) Valor Cobrado
Pagador Avalista 90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS					24.057.495/0001-53





banrisul

Recibo de Pagamento

Número: 01483994238/00000000499986/623762
Data: 11/09/2023
Hora: 09:38:53

Canal:	Office Banking
Ag./Conta Débito:	0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor:	R\$ 1.504,36
Data Débito:	11/09/2023
Data Vencimento:	10/09/2023
Código Barras:	3419109081.35522610894.76220070007.6.94690000150436
Tipo Pagamento:	Títulos Banrisul / Outros Bancos
Emissor:	ITAU UNIBANCO S.A.
Pagador Final:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
CPF/CNPJ Pagador Final:	24.057.495/0001-53
Pagador:	JMP ADM E PARTICIPACOES LTDA
CPF/CNPJ Pagador:	24.057.495/0001-53
Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA
CPF/CNPJ Beneficiário Original:	92.691.336/0001-66
Razão Social Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA

03010E8C792764992441FBF761A5B896B200

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

TR: 111 402



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Guia de Pagamento IPTU/TCL Cota Única - 2º

VIA
CONTRIBUINTE

VENCIMENTO
08/02/2023

CONTRIBUINTE

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA.

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO

2023.91.090562.000-9

Sr (a) Contribuinte,

Solicitamos que guarde este documento, pois é o comprovante do seu pagamento. Em casos de dúvidas ou divergências de valores, favor encaminhar seu questionamento pelo Portal de Serviços da Fazenda:

<https://atendimentofazenda.portoalegre.rs.gov.br>

Agradecemos o seu apoio.

DEMONSTRATIVO

INSCRIÇÃO	LANCAMENTO	TERMO/ PARCELAMENTO	INSTRUMENTO	TRIBUTO	ANO		PARCELA(S)	VALOR PRINCIPAL (R\$)	ACRESCIMOS (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
					COMP	DIVIDA				
5398193	202304739528	-	-	IPTU	2023	-	Parcela única com desconto de 8%	4.223,23	0,00	4.223,23
5398193	202304739528	-	-	TCL	2023	-	Parcela única com desconto de 8%	1.363,04	0,00	1.363,04

Guia omitida por parcelamento em 03/01/2023 11:04:11 (65939936)

Protocolo -

TOTAL A PAGAR (R\$)

5.586,27

PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA CREDENCIADA.
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

8161000055-2

86273433202-9

30208992023-5

91090562000-1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Guia de Pagamento IPTU/TCL Cota Única - 2º

VIA BANCO

VENCIMENTO
08/02/2023

CONTRIBUINTE

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA.

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO

2023.91.090562.000-9

Guia omitida por parcelamento em 03/01/2023 11:04:11 (65939936)

Protocolo -

TOTAL A PAGAR (R\$)

5.586,27

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

8161000055-2

86273433202-9

30208992023-5

91090562000-1





PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
Secretaria Municipal da Fazenda

Certidão de Cadastro do Imóvel
Nº 082.208/2023

Inscrição do Imóvel: **5398193**

Endereço: **Rua RIACHUELO, 1098 - Sala 402 - 3º Andar - CENTRO HISTORIC**

Matrícula do Registro de Imóveis (de Porto Alegre) Nº 29367 Zona 1 Folha 0

Certificamos para os devidos fins que o(s) imóvel(eis) acima descrito(s) esta(ão) inscrito(s) no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda, localizado(s) na zona urbana do Município de Porto Alegre, sendo que os dados informados refletem a situação cadastral do imóvel(eis) na data de emissão da presente certidão.

Certidão emitida em 02/10/2023 às 10:21:05

A autenticidade desta certidão ficará disponível para verificação até 01/10/2024 no sítio da Secretaria Municipal da Fazenda (https://siat.procempa.com.br/siat/LotEmitirCertidoes_Internet.do), informando o número da certidão **082.208/2023** e o código de autenticidade **ECDDA2FC8BE1**.



banrisul

Recibo de Pagamento

Número: 01409998923/0000000402544/330524
Data: 08/02/2023
Hora: 14:14:35

Canal: Office Banking
Ag./Conta Débito: 0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor: R\$ 5.586,27
Data Débito: 08/02/2023
Data Vencimento: 08/02/2023
Código Barras: 8162000055.1 86273433202.9 30208992023.5 91089357000.2
Tipo Documento: Arrecadação - PM PORTO ALEGRE

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.
033326503E649ED6ABA76F826F69D92E7D40

SAC: 0800 6461515 OUIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.