

Porto Alegre, 14 de abril de 2023.

RECIBO DE LOCAÇÃO

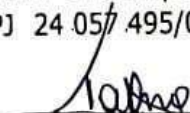
Recebemos de **LUCAS BELLO REDECKER**, inscrito no CPF sob nº 714.712.781-15, a importância de R\$ 6.144,82 (seis mil e cento e quarenta e quatro reais com oitenta e dois centavos) referente à quitação do aluguel do período de 01/04/2023 a 30/04/2023, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 402, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 04/2023: R\$ 4.065,00

CONDOMÍNIO 04/2023 SALA 402: R\$ 1.521,20

IPTU 2023 (03/10): R\$ 558,62

Observação: este recibo só é valido, mediante comprovante de pagamento do valor integral deste aluguel.

QUITADO Jmp Adm e Participações Ltda. CNPJ 24.057.495/0001-53 Ass. 
--

JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 24.057.495/0001-53

DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGENCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Observação: O pagamento deverá ocorrer até o dia 02 de cada mês.

Início contrato: 01/02/2023

Final contrato: 31/01/2024

Próximo reajuste 02/2024.



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Guia de Pagamento IPTU/TCL Cota Única - 2º

VIA
CONTRIBUINTE

VENCIMENTO
08/02/2023

CONTRIBUINTE

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA.

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO

2023.91.090562.000-9

Sr (a) Contribuinte,

Solicitamos que guarde este documento, pois é o comprovante do seu pagamento. Em casos de dúvidas ou divergências de valores, favor encaminhar seu questionamento pelo Portal de Serviços da Fazenda:

<https://atendimentofazenda.portoalegre.rs.gov.br>.

Agradecemos o seu apoio.

DEMONSTRATIVO

INSCRIÇÃO	LANCAMENTO	TERMO/ PARCELAMENTO	INSTRUMENTO	TRIBUTO	ANO		PARCELA(S)	VALOR PRINCIPAL (R\$)	ACRÉSCIMOS (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
					COMP.	DÍVIDA				
5398193	202304739528	-	-	IPTU	2023	-	Parcela única com desconto de 9%	4.223,23	0,00	4.223,23
5398193	202304739528	-	-	TCL	2023	-	Parcela única com desconto de 9%	1.363,04	0,00	1.363,04

Guia emitida por parcelamento em 03/01/2023 11:04:11 (65039936)

Protocolo -

TOTAL A PAGAR (R\$)

5.586,27

PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA CREDENCIADA.
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

8161000055-2

86273433202-9

30208992023-5

91090562000-1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Guia de Pagamento IPTU/TCL Cota Única - 2º

VIA BANCO

VENCIMENTO
08/02/2023

CONTRIBUINTE

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA.

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO

2023.91.090562.000-9

Guia emitida por parcelamento em 03/01/2023 11:04:11 (65039936)

Protocolo -

TOTAL A PAGAR (R\$)

5.586,27

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

8161000055-2

86273433202-9

30208992023-5

91090562000-1





1 - CREDITO REAL S/A

CNPJ: 92.691.336/0001-66

AV CARLOS GOMES, 1450 - CEP:90480-001 - BAIRRO AUXILIADORA - PORTO ALEGRE/RS - FONE:32141414

BOLETO DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO : 00008-TRIBUNO
 ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS
 CONDÔMINO : 150183-JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA-24.057.495/0001-53
 ECONOMIA : SL 402
 COMPETÊNCIA: 04/2023 (NORMAL)

VENCIMENTC

10/04/2023

DESCRIÇÃO DAS TAXAS

00120-CONDOMINIO	1.457,39
00282-CONSUMO D'ÁGUA	59,87
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	3,94

VALOR DO DOCUMENTO	1.521,20
VLR.MULTA	30,35
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.551,55

I N F O R M A T I V O

Por motivo de segurança o pagamento é feito exclusivamente em rede bancária.
 O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores.
 ATENÇÃO: O prazo para pagamento bancário é de 30 DIAS DO VENCIMENTO. Informe-se
 sobre o Seguro Conteúdo/Assistência 24h.Ligue 3214.1414 e solicite ao setor de condomínio.

Autenticação Mecânica



341-7

34191.09081 00517.470894 76220.070007 5 93160000152120

Local de Pagamento

PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU

Beneficiário

CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66

Data Documento

20/03/2023

Número do Documento

00008.SL 402.03/2023.N

Espécie Doc

Aceite

Data Processamento

18/03/2023

Uso do Banco

Carteira

109

Espécie (Moeda)

R\$

Quantidade

Valor

Vencimento

10/04/2023

Agência/Código Beneficiário

897/62200-7

Nosso Número

109/08005174-7

(=) Valor do Documento

1.521,20

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

O Boleto poderá ser pago sem a taxa bancária (4151 - R\$ 3,94) nas agências do Banco Itaú em Porto Alegre: Rua Wenceslau Escobar 2943, Rua Sete de Setembro 1073, Avenida Alberto Bins, 453 ou Rua dos Andradas, 1460.
 Pagável na Rede bancária até 30 dias vencido, após vencido, multa por atraso. Após os 30 dias vencidos, contate a administradora. Fique atento para evitar FRAUDES, sempre confira o beneficiário na hora de finalizar o pagamento.
 **APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$30,35.

(-) Desconto/Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA Econ.:00008.SL 402(24.057.495/0001-53)

R RIACHUELO, 1098 - SL 402

Sacador/Avalista

90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS

Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação



**Recibo de Pagamento**

Número: 01409998923/00000000402544/330524
Data: 08/02/2023
Hora: 14:14:35

Canal: Office Banking
Ag./Conta Débito: 0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor: R\$ 5.586,27
Data Débito: 08/02/2023
Data Vencimento: 08/02/2023
Código Barras: 81620000055.1 86273433202.9 30208992023.5 91089357000.2
Tipo Documento: Arrecadação - PM PORTO ALEGRE

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.
033326503E649ED6ABA76F826F69D92E7D40

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.