

Porto Alegre, 15 de março de 2023.

RECIBO DE LOCAÇÃO

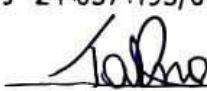
Recebemos de **LUCAS BELLO REDECKER**, inscrito no CPF sob nº 714.712.781-15, a importância de R\$ 6.127,98 (seis mil e cento e sete reais com noventa e oito centavos) referente à quitação do aluguel do período de 01/03/2023 a 31/03/2023, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 402, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 03/2023: R\$ 4.065,00

CONDOMÍNIO 03/2023 SALA 402: R\$ 1.504,36

IPTU 2023 (02/10): R\$ 558,62

Observação: este recibo só é valido, mediante comprovante de pagamento do valor integral deste aluguel.

QUITADO Jmp Adm e Participações Ltda. CNPJ 24.057.495/0001-53 Ass. 
--

JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 24.057.495/0001-53

DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGENCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Observação: O pagamento deverá ocorrer até o dia 02 de cada mês.

Início contrato: 01/02/2023

Final contrato: 31/01/2024

Próximo reajuste 02/2024.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento



Para mais dicas e conteúdos,
acesse nosso blog em
creditoreal.com.br/blog
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO : 00008 - TRIBUNO
ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS
CONDÔMINO : 0150183 - JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
ECONOMIA : SL 402
COMPETÊNCIA : 03/2023 (NORMAL)

VENCIMENTO

10/03/2023

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00120-CONDOMINIO	1.457,39
00282-CONSUMO D'ÁGUA	43,03
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	3,94

TOTAL	1.504,36
VLR.MULTA	30,01
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.534,37

INFORMATIVO

Por motivo de segurança o pagamento é feito exclusivamente em rede bancária. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. ATENÇÃO: O prazo para pagamento bancário é de 30 DIAS DO VENCIMENTO. Informe-se sobre o Seguro Conteúdo/Assistência 24h.Ligue 3214.1414 e solicite ao setor de condomínio.

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica



Banco Itaú S/A

341-7

34191.09073 93977.620892 76220.070007 4 92850000150436

Local de Pagamento PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU					Vencimento 10/03/2023
Beneficiário CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66					Agência / Código do Beneficiário 897/62200-7
Data Documento 17/02/2023	Nº Documento 00008.SL 402.02/2023.N	Espécie Doc.	Aceite N	Data de Processamento 17/02/2023	Nosso Número 109/079397762
Uso do Banco	Carteira 109	Moeda REAL	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 1.504,36
Instruções O Boleto poderá ser pago sem a taxa bancária (4151 - R\$ 3,94) nas agências do Banco Itaú em Porto Alegre: Rua Wenceslau Escobar 2943, Rua Sete de Setembro 1073, Avenida Alberto Bins, 453 ou Rua dos Andradas, 1460. Pagável na Rede bancária até 30 dias vencido, após vencido, multa por atraso. Após os 30 dias vencidos, contate a administradora. Fique atento para evitar FRAUDES, sempre confira o beneficiário na hora de finalizar o pagamento. **APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$30,01.					(-) Desconto
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora Multa
					(+) Outros Acréscimos
Pagador JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA R RIACHUELO, 1098 - SL 402					(=) Valor Cobrado
Pagador Avalista 90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS					24.057.495/0001-53



NÃO CAIA EM FRAUDES!

Saiba como conferir o seu boleto!



O que eu devo conferir?

Em laranja: Confira os dados do Beneficiário: aqui devem estar os dados da CREDITO REAL.

Em amarelo: Confira o número e nome do banco: todos os boletos da Crédito Real são emitidos pelo Itaú - código 341.

Em azul: Verifique os três primeiros dígitos da linha digitável do boleto: esses devem ser o mesmo número que identifica o banco, ou seja: 341.

Em verde: Verifique os últimos dígitos da linha digitável: esses devem ser o mesmo valor de pagamento, neste caso: R\$ 2.774,50

 BANCO ITAÚ S/A	341	341	31.09065 46926.640890 76220.070007 1 84440000	277450
Local de Pagamento: 042/AVUL DIFFERENÇA MENS NAL AGENCIA ITAÚ				Vencimento: 18/11/2020
Beneficiário: CREDITO REAL IMOVEIS CONDOMINIOS S/A CNPJ 02.691.336/0001-66			Agência / Código do Beneficiário: 0897/81290-7	

Mais algumas dicas:

4. Evite e-mails que pareçam estranhos: não abra ou clique.
5. Fique atento a qualidade do e-mail e arquivos: boletos falsos costumam apresentar dados com informações erradas, imagem e fonte borradas.
6. Mantenha sempre seu antivírus ATIVO! 😊
7. Evite usar redes de internet suspeitas: não faça transações ou conexões em redes de internet que você não confia.

Caso você suspeite de fraude nos boletos emitidos pela Imóveis Crédito Real, solicitamos que faça contato conosco pelo e-mail contasareceber@creditoreal.com.br ou Whatsapp 51 99654-0382.

**Recibo de Pagamento**

Número: 01421337688/00000000611748/374558

Data: 10/03/2023

Hora: 15:08:40

Canal:	Office Banking
Tipo Pagamento:	Títulos Banrisul / Outros Bancos
Cód. Barras:	3419109073.93977620892.76220070007.4.92850000150436
Emissor:	ITAU UNIBANCO S.A.
Ag./Conta Débito:	0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor:	R\$ 1.504,36
Data Débito:	10/03/2023
Data Vencimento:	10/03/2023
Pagador Final:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
CPF/CNPJ Pagador Final:	24.057.495/0001-53
Pagador:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPAC
CPF/CNPJ Pagador:	24.057.495/0001-53
Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA
CPF/CNPJ Beneficiário Original:	92.691.336/0001-66
Razão Social Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

03FCEE28B6FAC867AD0DA4ACF8C1CD59D64

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Guia de Pagamento IPTU/TCL Cota Única - 2º

VIA
CONTRIBUINTE

VENCIMENTO
08/02/2023

CONTRIBUINTE

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA.

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO

2023.91.090562.000-9

Sr (a) Contribuinte,

Solicitamos que guarde este documento, pois é o comprovante do seu pagamento. Em casos de dúvidas ou divergências de valores, favor encaminhar seu questionamento pelo Portal de Serviços da Fazenda:

<https://atendimentofazenda.portoalegre.rs.gov.br>.

Agradecemos o seu apoio.

DEMONSTRATIVO

INSCRIÇÃO	LANCAMENTO	TERMO/ PARCELAMENTO	INSTRUMENTO	TRIBUTOS	ANO		PARCELA(S)	VALOR PRINCIPAL (R\$)	ACRÉSCIMOS (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
					COMP.	DÍVIDA				
5398193	202304739528	-	-	IPTU	2023	-	Parcela única com desconto de 9%	4.223,23	0,00	4.223,23
5398193	202304739528	-	-	TCL	2023	-	Parcela única com desconto de 9%	1.363,04	0,00	1.363,04

Guia emitida por parcelamento em 03/01/2023 11:04:11 (65039936)

Protocolo -

TOTAL A PAGAR (R\$)

5.586,27

PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA CREDENCIADA.
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

8161000055-2

86273433202-9

30208992023-5

91090562000-1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Guia de Pagamento IPTU/TCL Cota Única - 2º

VIA BANCO

VENCIMENTO
08/02/2023

CONTRIBUINTE

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA.

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO

2023.91.090562.000-9

Guia emitida por parcelamento em 03/01/2023 11:04:11 (65039936)

Protocolo -

TOTAL A PAGAR (R\$)

5.586,27

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

8161000055-2

86273433202-9

30208992023-5

91090562000-1



**Recibo de Pagamento**

Número: 01409998923/00000000402544/330524

Data: 08/02/2023

Hora: 14:14:35

Canal: Office Banking
Ag./Conta Débito: 0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor: R\$ 5.586,27
Data Débito: 08/02/2023
Data Vencimento: 08/02/2023
Código Barras: 81620000055.1 86273433202.9 30208992023.5 91089357000.2
Tipo Documento: Arrecadação - PM PORTO ALEGRE

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

033326503E649ED6ABA76F826F69D92E7D40

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.