

Porto Alegre, 15 de fevereiro de 2023.

RECIBO DE LOCAÇÃO

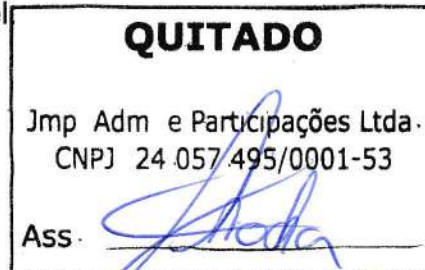
Recebemos de **LUCAS BELLO REDECKER**, inscrito no CPF sob nº 714.712.781-15, a importância de R\$ 6.463,98 (seis mil quatrocentos e sessenta e três reais com noventa e oito centavos) referente à quitação do aluguel do período de 01/02/2023 a 28/02/2023, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 402, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 02/2023: R\$ 4.065,00

CONDOMÍNIO 02/2023 SALA 402: R\$ 1.840,36

IPTU 2023 (01/10): R\$ 558,62

Observação: este recibo só é valido, mediante comprovante de pagamento do valor integral deste aluguel



JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 24.057.495/0001-53

DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGENCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Observação: O pagamento deverá ocorrer até o dia 02 de cada mês.

Início contrato: 01/02/2023

Final contrato: 31/01/2024

Próximo reajuste 02/2024.

**Recibo de Pagamento**

Número: 01411150294/00000000606627/335008

Data: 10/02/2023

Hora: 16:05:02

Canal:	Office Banking
Tipo Pagamento:	Títulos Banrisul / Outros Bancos
Cód. Barras:	3419109073.88933990892.76220070007.9.92570000184036
Emissor:	ITAU UNIBANCO S.A.
Ag./Conta Débito:	0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor:	R\$ 1.840,36
Data Débito:	10/02/2023
Data Vencimento:	10/02/2023
Pagador Final:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
CPF/CNPJ Pagador Final:	24.057.495/0001-53
Pagador:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPAC
CPF/CNPJ Pagador:	24.057.495/0001-53
Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA
CPF/CNPJ Beneficiário Original:	92.691.336/0001-66
Razão Social Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

0386C68251EDF610E69E8815E5207F10B696

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.



1 - CREDITO REAL S/A

CNPJ: 92.691.336/0001-66

AV CARLOS GOMES, 1450 - CEP:90480-001 - BAIRRO AUXILIADORA - PORTO ALEGRE/RS - FONE:32141414

BOLETO DE CONDOMÍNIO

VENCIMENTO

10/02/2023

CONDOMÍNIO : 00008-TRIBUNO
 ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS
 CONDÔMINO : 150183-JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA-24.057.495/0001-53
 ECONOMIA : SL 402
 COMPETÊNCIA: 02/2023 (NORMAL)

DESCRIÇÃO DAS TAXAS

00024-SALAO DE FESTAS - USO	01/01 (19/12/2022)	336,00
00120-CONDOMINIO		1.457,39
00282-CONSUMO D'ÁGUA		43,03
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO		3,94
VALOR DO DOCUMENTO		1.840,36
VLR.MULTA		36,73
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO		1.877,09

INFORMATIVO

Por motivo de segurança o pagamento é feito exclusivamente em rede bancária.
 O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores.
 ATENÇÃO: O prazo para pagamento bancário é de 30 DIAS DO VENCIMENTO. Informe-se sobre o Seguro Conteúdo/Assistência 24h.Ligue 3214.1414 e solicite ao setor de condomínio.

Autenticação Mecânica



341-7

34191.09073 88933.990892 76220.070007 9 92570000184036

Local de Pagamento

PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU

Beneficiário

CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ.92.691.336/0001-66

Data Documento

Número do Documento

Espécie Doc

Aceite

Data Processamento

23/01/2023

00008.SL 402.01/2023.N

23/01/2023

Uso do Banco

Carteira

Espécie (Moeda)

Quantidade

Valor

109

R\$

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

O Boleto poderá ser pago sem a taxa bancária (4151 - R\$ 3,94) nas agências do Banco Itaú em Porto Alegre: Rua Wenceslau Escobar 2943, Rua Sete de Setembro 1073, Avenida Alberto Bins, 453 ou Rua dos Andradas, 1460.
 Pagável na Rede bancária até 30 dias vencido, após vencido, multa por atraso. Após os 30 dias vencidos, contate a administradora. Fique atento para evitar FRAUDES, sempre confira o beneficiário na hora de finalizar o pagamento.
 **APÓS O VENCIMENTO, MULTA DE R\$36,73.

Pagador

JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA Econ.:00008.SL 402(24.057.495/0001-53)

R RIACHUELO, 1098 - SL 402

Sacador/Avalista

90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação



banrisul

Recibo de Pagamento

Número: 01409998923/00000000402544/330524

Data: 08/02/2023

Hora: 14:14:35

Canal: Office Banking
Ag./Conta Débito: 0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor: R\$ 5.586,27
Data Débito: 08/02/2023
Data Vencimento: 08/02/2023
Código Barras: 81620000055.1 86273433202.9 30208992023.5 91089357000.2
Tipo Documento: Arrecadação - PM PORTO ALEGRE

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

033326503E649ED6ABA76F826F69D92E7D40

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Guia de Pagamento IPTU/TCL Cota Única - 2º

VIA
CONTRIBUINTE

VENCIMENTO
08/02/2023

CONTRIBUINTE

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA.

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO

2023.91.090562.000-9

Sr (a) Contribuinte,

Solicitamos que guarde este documento, pois é o comprovante do seu pagamento. Em casos de dúvidas ou divergências de valores, favor encaminhar seu questionamento pelo Portal de Serviços da Fazenda:

<https://atendimentofazenda.portoalegre.rs.gov.br>.

Agradecemos o seu apoio.

DEMONSTRATIVO

INSCRIÇÃO	LANCAMENTO	TERMO/ PARCELAMENTO	INSTRUMENTO	TRIBUTOS	ANO		PARCELA(S)	VALOR PRINCIPAL (R\$)	ACRÉSCIMOS (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
					COMP.	DIVIDA				
5398193	202304739528	-	-	IPTU	2023	-	Parcela única com desconto de 9%	4.223,23	0,00	4.223,23
5398193	202304739528	-	-	TCL	2023	-	Parcela única com desconto de 9%	1.363,04	0,00	1.363,04

Guia emitida por parcelamento em 03/01/2023 11:04:11 (65039936)

Protocolo -

TOTAL A PAGAR (R\$)

5.586,27

PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA CREDENCIADA.
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

81610000055-2

86273433202-9

30208992023-5

91090562000-1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Guia de Pagamento IPTU/TCL Cota Única - 2º

VIA BANCO

VENCIMENTO
08/02/2023

CONTRIBUINTE

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA.

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO

2023.91.090562.000-9

Guia emitida por parcelamento em 03/01/2023 11:04:11 (65039936)

Protocolo -

TOTAL A PAGAR (R\$)

5.586,27

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81610000055-2

86273433202-9

30208992023-5

91090562000-1

