

BENEFICIÁRIO  
CONDÔMÍNIO DO EDIFÍCIO RIBEIRO JUNQUEIRA

NOSSO NÚMERO  
111003000074881-0

CONDÔMÍNIO/PAGADOR  
**CARLOS ROBERTO COELHO DE MATTOS JUNIOR**

UNIDADE  
**11\_1003**

VENCIMENTO  
**10/05/2019**

**BALANCETE DEMONSTRATIVO - MARÇO/2019**

**RECEITAS**

RECEITAS	
<b>COTAS CONDOMINIAIS</b>	
Acordo cotas em atraso	364,15
Cotas condominiais	28.143,78
<b>SUBTOTAL</b>	<b>28.507,93</b>
<b>FUNDO DE RESERVA</b>	
Fundo de reserva	2.814,29
<b>SUBTOTAL</b>	<b>2.814,29</b>
<b>ARRECADACÕES DIVERSAS</b>	
Juros	10,60
Multas	32,14
Área Comum	249,00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>291,74</b>
<b>DESCONTO</b>	
Dedução conforme convenção	-259,22
Desconto isenção cota	-730,33
<b>SUBTOTAL</b>	<b>-989,55</b>
<b>TOTAL RECEITAS</b>	<b>30.624,41</b>

**DESPESAS**

DESPESAS	
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	
Despesas bancárias	-99,00
Tarifas de cobranças	-188,30
<b>SUBTOTAL</b>	<b>-287,30</b>
<b>DESPESAS C/ PESSOAL</b>	
Adiantamento salarial	-2.300,00
Cesta básica	-1.083,64
Refeições e Lanches	-200,32
Salários	-8.539,99
Seguro de vida	-106,56
Vale-transporte	-351,60
<b>SUBTOTAL</b>	<b>-12.582,11</b>
<b>DESPESAS TRABALHISTAS</b>	
F G T S	-869,15
I N S S	-3.629,07
IRRF - Retenção Funcionários	-39,07
P I S	-102,98
<b>SUBTOTAL</b>	<b>-4.640,27</b>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	
Bloqueio judicial	-1.722,31
Despesas com cópias	-12,50
Honorários contábeis	-889,52
Seguros	-1.109,77
<b>SUBTOTAL</b>	<b>-3.734,10</b>
<b>MANUT. CONSERV E LIMPEZA</b>	
Manutenção de Elevadores	-710,00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>-710,00</b>
<b>CONCESSIONÁRIAS</b>	
Agua de Niterói	-5.000,00
Ampla	-1.958,26
CEG gás natural	-43,18
Vivo	-26,44
<b>SUBTOTAL</b>	<b>-7.027,88</b>
<b>SERVIÇOS DE TERCEIROS</b>	
Manut sist eletrôn/câmeras	-306,00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>-306,00</b>
<b>TOTAL DESPESAS</b>	<b>-29.287,66</b>

**DISPONÍVEL**

	ANTERIOR	DÉBITOS	CRÉDITOS	ATUAL
3.01 1 - Saldo em Banco	1.343,64	30.811,24	29.366,89	2.787,99
3.03 3 - Saldo caixa sínd	54,60	1.606,72	1.714,32	-53,00
3.04 4 - Compensação - Cr	3.486,00	0,00	0,00	3.486,00
<b>TOTAL</b>	<b>4.884,24</b>	<b>32.417,96</b>	<b>31.081,21</b>	<b>6.220,99</b>

**LANÇAMENTOS DE COBRANÇA COM VENCIMENTO EM 10/05/2019**

	REFERÊNCIA/COTA	VALOR DO LANÇAMENTO
Cotas condominiais	05/2019	730,33
Fundo de reserva	05/2019	73,03

*Recibido em*  
*22/05/2019*  
*Carlos Roberto Coelho de Mattos Junior*  
CONDÔMÍNIO DO EDIFÍCIO  
Ribeiro Junqueira  
Av. Amaral Peixoto, 116  
Centro - Niterói - CEP 24.020-074

NÚMERO DO DOCUMENTO 74881	AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO 285087-7	VALOR DO DOCUMENTO <b>803,36</b>
------------------------------	---	-------------------------------------

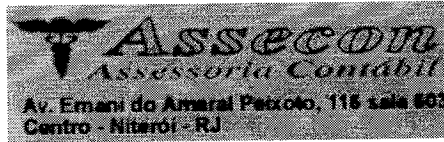
ALTERDATA IMMOBILE - SOLUÇÃO IMOBILIÁRIA INTEGRADA

<b>CAIXA</b>   <b>104-0</b>   10492.85081 77111.100341 00007.488190 1 78850000080336	
LOCAL DE PAGAMENTO CASAS LOTÉRICAS, AGÊNCIAS DA CAIXA E REDE BANCÁRIA	VENCIMENTO <b>10/05/2019</b>
BENEFICIÁRIO CONDÔMÍNIO DO EDIFÍCIO RIBEIRO JUNQUEIRA (39.516.430/0001-04)	AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO 285087-7
DATA DOCUMENTO 01/05/2019	NÚMERO DO DOCUMENTO 74881
ESPÉCIE DOCUMENTO	ACEITE N
DATA PROCESSAMENTO 01/05/2019	NOSSO NÚMERO 111003000074881-0
USO DO BANCO	CARTEIRA RG
ESPÉCIE R\$	QUANTIDADE
INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTE BLOQUETO SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)	
<b>Unidade: 11_1003</b>	
AUTORIZADO O PAGAMENTO SEM ACRÉSCIMO NO PRIMEIRO DIA ÚTIL APÓS O VENCIMENTO, QUANDO ESTE OCORRER NOS DIAS DE SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS. APÓS O VENCIMENTO, COBRAR MULTA DE 2% E JUROS DE 0,033% AO DIA.	
(-) VALOR DO DOCUMENTO <b>803,36</b>	
(-) DESCONTO/ABATIMENTO	
(-) OUTRAS DEDUÇÕES	
(+) MORA/MULTA	
(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	
(=) VALOR COBRADO	

PAGADOR  
CARLOS ROBERTO COELHO DE MATTOS JUNIOR CPF/CNPJ: 096.501.857-12  
AV AMARAL PEIXOTO, 116 - SALA 1003 - CENTRO  
24020-074 - NITERÓI - RJ

SACADOR/AVALISTA

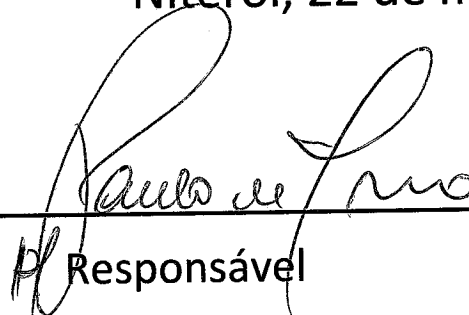




## RECIBO

Recebemos do Sr. **Carlos Roberto Coelho de Mattos Junior**, de CPF número **096.501.857-12**, o valor de **R\$803,36 (oitocentos e três reais e trinta e seis centavos)**, via depósito bancário, referente ao mês **5 (maio) de 2019** do boleto de número **111003000074881-0** da cota condominial da sala **1003, Edifício Ribeiro Junqueira**, localizado no endereço **Avenida Ernani do Amaral Peixoto 116** no bairro do Centro de Niterói-RJ.

Niterói, 22 de maio de 2019.

  
Responsável

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO  
RIBEIRO JUNQUEIRA  
Av. Amaral Peixoto, 116  
Centro - Niterói - CEP.: 24.020-674