

RECEITAS	
<b>RECEITAS</b>	
Taxa de Condomínio	182.150,73
Fundo de Reserva	16.334,66
Receitas	526,62
Acordo	5.329,57
Gás	1.960,15
Energia	723,58
Água / Esgoto (CASAN)	6.823,13
Rendimentos Poupança/Aplicação	6.398,78
Despesas Bancárias	35,00
Fundo de Promoção	7.200,00
Juros/Multa/Correção Monetária	389,34
Taxa Coleta de Lixo	20.435,00
<b>Receita de Multa/Juros</b>	<b>248.306,56</b>
Multa/Juros	1.246,19
<b>TOTAL RECEITAS</b>	<b>249.552,75</b>

DESPESAS	
<b>DESPESAS COM PESSOAL (ORDINÁRIAS) (1)</b>	
Salários Funcionários	25.867,18
INSS	8.877,87
PIS	233,44
Cestas Básicas	1.861,20
Vale Transporte	2.156,05
Assistência Médica/PAF	1.002,75
FGTS	2.706,49
Rescisões	1.783,36
FGTS Rescisão	168,95
Vigilância Setup	25.802,41
Vale Alimentação	3.300,00
<b>TARIFAS PÚBLICAS (ORDINÁRIAS) (2)</b>	<b>73.759,70</b>
ISSQN	72,55
Energia	20.285,48
PIS/COFINS/CSLL	1.737,00
<b>OUTRAS DESPESAS (ORDINÁRIAS) (3)</b>	<b>22.095,03</b>
Material de Expediente	18,00
Material de Limpeza	7.746,80
Honorários Profissionais (Contador/Adm.)	4.053,36
Manutenção do Elevador	5.306,73
Desp. Bancárias (TX, Man C/C, Boletão)	333,94
Mural Digital	522,80
Manutenções Hidráulicas	700,00
Cartório/Custas Proc./Certidões/Registro	264,09
Manutenções Elétricas	200,00
Controle Integrado de Pragas	364,00
Pró-labore Síndico	4.863,00
Elevador - Peças	15.419,99
Pintura - mão de obra	300,00
Manutenção Ar Condicionado Central	4.502,00
Materiais Elétricos	723,10
Material de Conservação	2.250,36
Internet	421,61
Manutenção Alarme e/ou Sist. Segurança	601,69
Associação Lojistas/ACIC	168,85
<b>DESPESAS RATEADAS C/ EXCEÇÃO (ORDINÁRIA)</b>	<b>48.760,32</b>
Energia	3.302,45
Água/Esgoto (CASAN)	20.589,92
Gás	1.430,30

<b>PROVISÃO 13º FÉRIAS/INSS 13º VIST.CBM</b>	<b>25.322,67</b>
Férias	6.012,03
13º Salário	165,57
Seguro	7.965,17
	<b>14.142,77</b>
<b>REFORMA E BENFEITORIA (EXTRAORDINÁRIAS)</b>	
Móveis e Utensílios	6.000,00
	<b>6.000,00</b>
<b>DESPESAS RATEADAS POR UNIDADES</b>	
Taxa Coleta de Lixo	20.079,99
	<b>20.079,99</b>
<b>FUNDO DE PROMOÇÃO</b>	
Contrato Midia	1.097,00
	<b>1.097,00</b>
<b>TOTAL DESPESAS</b>	<b>211.257,48</b>

RESUMO - 01/03/2026 a 31/03/2026					
Saldo Anterior	749.749,37	Receitas	249.552,75	Despesas	(211.257,48)
				Saldo do Mês	38.295,27
				Saldo Transferido	788.044,64
<b>CONTAS CORRENTES</b>					
<b>SICREDI - CONTA CORRENTE</b>					
Saldo Anterior	79.294,59	Receitas	243.153,97	Despesas	(210.160,48)
				Transferências	(7.200,00)
				Saldo Transferido	105.088,08
<b>FUNDO DE PROMOÇÃO</b>					
Saldo Anterior	23.297,43	Receitas	0,00	Despesas	(1.097,00)
				Transferências	7.200,00
				Saldo Transferido	29.400,43
<b>PLANO DE INTEGRALIZAÇÃO</b>					
Saldo Anterior	13.647,69	Receitas	0,00	Despesas	0,00
				Transferências	0,00
				Saldo Transferido	13.647,69
<b>SICREDI - INVESTIMENTO</b>					
Saldo Anterior	633.509,66	Receitas	6.398,78	Despesas	0,00
				Transferências	0,00
				Saldo Transferido	639.908,44

MENSAGEM				
REFERÊNCIA DO BOLETO: MARÇO/2026				
R\$	156.172,50	Total p/ Rateio (1) + (2) + (3)		
R\$	6.809,85	Prev. 13º salários/férias/INSS 13º		
-----				
R\$	162.982,35	Total p/ Rateio		
R\$	3.302,45	Energia (N Rateadas S.Térreas)		
R\$	16.628,48	Fundo de Reserva (10%)		
R\$	13.195,85	Água/Esgoto (CASAN) (Unidades S/ Hidrômetros)		
R\$	20.079,99	Taxa Coleta de Lixo - 03/12 Parc. ref. 2026		

**ATENÇÃO AS NORMAS DO CONDOMÍNIO:**

1. Não comprometa o sossego, saúde e segurança dos demais condôminos;
2. Respeite a lei do silêncio;
3. Atenção aos horários de reforma e mudança;
4. Feche portas e portões ao entrar e sair;
5. Cumpra suas obrigações perante ao condomínio;
6. O descumprimento das normas do condomínio e legislação sujeita seus infratores a penalidades;
7. Caso não tenha cópia do Regimento Interno ou Convenção, favor acessar nosso APP;

DDA (Débito Direto Autorizado) – Pague diretamente pelo internet banking do seu banco!

Atenciosamente, Contasul Condomínios  
 Rua Cel. Pedro Benedit, 190 - Sala 313 - Centro - Criciúma - SC  
 Telefone/WhatsApp: 48 3433-3813 / 3437-2754



COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 03/2026		ANA SILVIA/DANIEL COSTA DE FREITAS	
Taxa de Condomínio	815,29	Unidade(s):	906 BP3 136
Taxa Coleta de Lixo	110,32	Fração Ideal:	0,44
Fundo de Reserva	73,49	Inadim. (Unid: 0,00)	

Seu Condomínio na Internet	
<a href="http://www.contasulcondominios.com.br">www.contasulcondominios.com.br</a>	
<b>Identificador: 7123.9193.0193</b>	
Vencimento	(=) Valor do Documento
<b>20/04/2026</b>	<b>999,10</b>
Agência / Código do Beneficiário	
2604.17.01465	
Nosso Número	
26/226775-3	

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.92/2.6.82.31 - (E) Correio: S

**748-X** 74891.12628 26775.326049 17014.651073 3 14220000099910

Local de pagamento					Vencimento	
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DO SICREDI					<b>20/04/2026</b>	
Beneficiário				CNPJ/CPF		Agência / Código do Beneficiário
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO METROPOLITAN BUSINESS CENTER - RUA CEL. PEDRO BENEDET, 3				28.682.388/0001-77		<b>2604.17.01465</b>
Data do Documento	Num. do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número	
16/04/2026	906/171	DM	N	16/04/2026	<b>26/226775-3</b>	
	Espécie	Quantidade		Valor	(=) Valor do Documento	
	R\$				<b>999,10</b>	

Instruções de responsabilidade do Beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário

**APÓS VENCIMENTO MULTA DE 2% + JUROS DE 1,5% AO MÊS.**

**APÓS VENCIMENTO NÃO RECEBER SEM ENCARGOS.**

**APÓS 30 (TRINTA) DIAS DO VENCIMENTO A DÍVIDA É ENCAMINHADA PARA COBRANÇA JUDICIAL.**

(-) Desconto/Abatimentos	
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
Valor Cobrado	

Pagador **ANA SILVIA/DANIEL COSTA DE FREITAS**  
 RUA CEL. PEDRO BENEDET, 333 CENTRO  
 88801-250 CRICIUMA/SC

METROPOLITAN BUSINES  
 Unidade: 906  
 Código de Baixa

