



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO METROPOLITAN BUSINESS CENTER - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/05/2021 a 31/05/2021		RECIBO DO SACADO	
RECEITAS			
RECEITAS			
Taxa de Condomínio	107.147,48	Manutenção Sistema de Segurança	277,70
Fundo de Reserva	10.012,46	Gás	243,76
Acordo	627,81	Honorários Advocaticios	1.203,00
Gás	280,74	Eventos/Midia	1.500,00
Água / Esgoto (CASAN)	2.670,44	PROVISÃO 13º FÉRIAS (ORD. Ñ RATEADA)	
Rendimentos Poupança/Aplicação	190,74	Férias	1.705,46
Despesas Bancárias	36,00	REFORMA E BENFEITORIA (EXTRAORDINÁRIAS)	
Fundo de Promoção	7.400,00	Moveis e Utensilios	2.536,21
Juros/Multa/Correção Monetária	88,88	Sistema de Câmeras	2.020,93
Midia/Propaganda	1.802,52	DESPESAS RATEADAS POR UNIDADES	
Taxa Coleta de Lixo	13.930,97	Taxa Coleta de Lixo	14.914,05
144.188,04		14.914,05	
Receita de Multa/Juros		FUNDO DE PROMOÇÃO	
Multa/Juros	693,98	Despesas de Marketing	2.000,00
TOTAL RECEITAS	144.882,02	Eventos	5.865,83
		7.865,83	
DESPESAS			
DESPESAS COM PESSOAL (ORDINÁRIAS) (1)		DESPESAS NÃO RATEADAS	
Salários Funcionários	15.808,07	Indenização Seguro	16.222,00
INSS	3.393,97	16.222,00	
PIS	101,72	TOTAL DESPESAS	158.361,05
Vale Transporte	1.733,40		
Assistência Médica/PAF	364,07		
FGTS	813,79		
Vigilância Setup	19.262,00		
EPI	1.516,00		
Vale Alimentação	1.050,00		
44.043,02			
TARIFAS PÚBLICAS (ORDINÁRIAS) (2)			
ISSQN	33,10		
Energia	14.795,60		
Telefone	80,93		
PIS/COFINS/CSLL	265,78		
15.175,41			
OUTRAS DESPESAS (ORDINÁRIAS) (3)			
Material de Expediente	25,20		
Material de Limpeza	4.174,50		
Honorários Profissionais (Contador/Adm.)	2.788,00		
Manutenção do Elevador	2.658,46		
Desp. Bancárias (TX, Man C/C, Boletão)	671,12		
Mural Digital	396,00		
Manutenções Hidráulicas	860,00		
Cartório/Custas Proc./Certidões/Registro	272,36		
Controle Integrado de Pragas	314,45		
Pró-labore Sindico	3.300,00		
Contribuições e Doações	200,00		
Manutenções Gerais	2.850,00		
Utensilios Higienicos Banheiro	1.849,57		
Uniforme Funcionários	715,00		
Manutenção Ar Condicionado Central	2.692,00		
Materiais Elétricos	1.917,94		
Material de Conservação	3.951,37		
Internet	203,90		
Aromatizador de Ambiente	437,30		
Manutenção Escadas Rolantes	2.791,38		
Associação Lojistas/ACIC	110,00		
Limpeza mensal da fachada (vidros)	700,00		
33.878,55			
DESPESAS RATEADAS C/ EXCEÇÃO (ORDINÁRIA)			
Energia	3.923,59		
Água/Esgoto (CASAN)	12.851,54		
COMPOSIÇÃO DA ARRECADADAÇÃO - 05/2021		DANIEL C. FREITAS/ METROPOLITAN	Seu Condomínio na Internet
Taxa de Condomínio	438,15	Unidade(s): 1705	www.contasulcondominios.com.br
Taxa Coleta de Lixo	59,08	Fração Ideal: 0,38	Identificador: 8223.1193.2193
Fundo de Reserva	38,74	Inadim. (Unid: 0,00)	
Reforma e Benfeitoria(Extraordinárias)	17,32		
			
			Vencimento
			20/06/2021
			(=) Valor do Documento
			553,29
			Agência / Código do Beneficiário
			2604.02.42106
			Nosso Número
			21/210471-9

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 44.25/2.6.32.21 - (E)

Correio: S

		748-X	74891.12123 10471.926047 02421.061082 1 86570000055329	
Local de pagamento				Vencimento
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS COOPERATIVAS DO SICREDI				20/06/2021
Beneficiário			CNPJ/CPF	Agência / Código do Beneficiário
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO METROPOLITAN BUSINESS CENTER - RUA CEL. PEDRO BENEDET, 3			28.682.388/0001-77	2604.02.42106
Data do Documento	Num. do Documento	Espécie DOC	Accite	Data do Processamento
14/06/2021	1705/182	DM	N	14/06/2021
	Espécie	Quantidade		Valor
	RS			(=) Valor do Documento
				553,29
Instruções de responsabilidade do Beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário				(-) Desconto/Abatimentos
APÓS VENCIMENTO MULTA DE 2% + JUROS DE 1,5% AO MÊS.				(-) Outras Deduções
APÓS VENCIMENTO NÃO RECEBER SEM ENCARGOS.				(+) Mora/Multa
APÓS 30 (TRINTA) DIAS DO VENCIMENTO A DÍVIDA É ENCAMINHADA PARA COBRANÇA JUDICIAL.				(+) Outros Acréscimos
				Valor Cobrado
Pagador				
DANIEL C. FREITAS/ METROPOLITAN		CENTRO		METROPOLITAN BUSINESS
RUA CEL. PEDRO BENEDET, 333				Unidade: 1705
88801-250		CRICUMA/SC		Código de Baixa
Pagador/Avalista				Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO

